

COPIA



COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza IV Novembre, n. 23 - C.A.P. 24052 Cod. Fisc. - Partita IVA 00681530168
<http://comuneazzanosanpaolo.gov.it/>
e-mail: settore.servizitecnici@comuneazzanosanpaolo.gov.it
comuneazzanosanpaolo@pec.it

Settore Servizi Tecnici 035 - 53.22.86
035 - 53.22.90
Settore Affari Generali 035 - 53.22.83
Servizio Protocollo / URP 035 - 53.22.80
Settore Ragioneria 035 - 53.22.82
Settore Entrate 035 - 53.22.81
Settore Servizi alla Persona 035 - 53.22.84
Settore Istruz. Cultura Sport 035 - 53.22.89
Servizio Biblioteca 035 - 53.22.27
Settore Polizia Locale 035 - 53.22.88
Settore Servizi Demografici 035 - 53.22.87
Fax: 035 - 53.00.73

SETTORE SERVIZI TECNICI

Orario di ricevimento: Mattino: dal lunedì al venerdì ore 10.00 - 13.00 / Pomeriggio: Mercoledì ore 15.00 - 19.00

Azzano San Paolo, 26/03/2014

RACCOMANDATA A.R.

Comune di Azzano San Paolo (BG)
N° Prot. partenza 0004291
del 02-04-2014
Cat. 10 Classe 12 Fasc.3

Spett.le Ditta
Corti Marmi e Graniti
via Villaggio Sereno, 5
24052 - AZZANO SAN PAOLO (BG)
(in qualità di committente)

Egr. arch. Tomasoni Stefano
via Daste e Spalenga 16
24100 BERGAMO (BG)
(in qualità di progettista)

OGGETTO: TRASMISSIONE RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO E PARERE COMMISSIONE DEL PAESAGGIO, RICHIESTA INTEGRAZIONI PRATICA EDILIZIA N. 2013/00001/SUAP - Variante al PGT con procedura SUAP, per realizzazione capannone artigianale

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto con la presente, si trasmette in copia relazione dell'ufficio tecnico e parere espresso nel verbale 2.1/2014 dalla Commissione del Paesaggio riunitasi nella seduta del 05/03/2014.

Ai fini dell'ottemperamento delle prescrizioni indicate nella lettera di trasmissione della deliberazione della Giunta provinciale di Bergamo n. 388 del 16/09/2013 si comunica che lo scrivente ufficio depositerà presso la Provincia copia della deliberazione n. 41 del 04/12/2013 del Consiglio comunale unitamente agli elaborati progettuali integrativi pervenuti in data 27/01/2014 prot. 1139 volti a definire più puntalmente l'inserimento del nuovo manufatto dal punto di vista ambientale e paesistico sottoposti alla commissione del paesaggio e di cui si chiede copia sia in formato cartaceo sia informatizzato (su cd n. 2), costituiti da:

- lettera di trasmissione,
- tav. 2 planimetria generale e mitigazioni ambientali, tabella parametri urbanistici,
- tav. 3/paes planimetria generale e mitigazioni ambientali, prospetti con indicazione materiali e colori di finitura documentazione fotografica edifici attigui
- tav. 4 prospetti e sezioni di progetto
- tav. 6 - 02/01/2014 fotoinserimento
- tav. 6 - 28/02/2014 fotoinserimento

Si rammenta che al fine della conclusione della fase di pubblicazione della Variante del P.G.T. sul BURL, è necessario inviare in via preventiva i citati documenti alla Provincia di Bergamo mentre prima del rilascio del provvedimento autorizzatorio finale (Permesso di Costruire) dovranno essere depositati i seguenti documenti:

- autorizzazione o concessione del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca nonché ottemperamento delle prescrizioni indicate nel parere espresso rif. n. 17.06.2013/6670, pervenuto in data 04/09/2013 prot. 11917,

- compilazione on line del modello ISTAT al sito <https://indata.istat.it/pdc>,

- ai sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37, e successive modifiche ed integrazioni, deposito progetto degli impianti o dichiarazione di esenzione motivata con riferimento alle norme,

- calcolo oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, smaltimento rifiuti, si precisa che il contributo di costruzione complessivo dovrà essere incrementato del 5% ai sensi dell'art. 43 della Legge regionale n. 12/2005 che prevede la maggiorazione del contributo di costruzione per le nuove edificazioni che sottraggono aree agricole nello stato di fatto, così come previsto nell'art. 10 della convenzione,

Arx [- calcolo del valore delle aree di mitigazione soggette a monetizzazione pari al 5% della sup. territoriale ai sensi dell'art. 73 del Piano delle Regole, così come previsto nell'art. 10 della convenzione,

- dichiarazione di ottemperamento alle prescrizioni di cui al verbale della conferenza dei servizi in data 16.07.2013 prot. gen. 9919 e relativi allegati visionabile al seguente link <http://comuneazzanosanpaolo.gov.it/index.php?pagina=prestazioni&id=428> con particolare riferimento a:

a) parere espresso dalla dott.ssa Daloja per conto dell'ASL per quanto attiene la realizzazione del vespaio, installazione di impianto di riscaldamento qualora vi fosse la presenza di lavoratori, previsione di impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria nel servizio igienico;

Arx [b) integrazione documentazione per l'acustica richiesta dall'Arpa in sede di conferenza di servizi pervenuta al prot. n. 08568 del 19/06/2013 contenente l'indicazione temporale entro il quale il titolare, o il legale rappresentante dell'attività si impegna a far rientrare i livelli sonori causati nell'ambiente esterno o abitativo entro i limiti stabiliti dalla normativa, qualora gli stessi, al momento dell'avvio, dovessero essere non conformi ai suddetti limiti e alle stime contenute nella documentazione di previsione di impatto acustico, (art. 4, punto 4, d.g.r. 7/83413);

Arx [c) Integrazione su parere Uniacque – Prot. gen. n. 09097 del 01.07.2013

Arx [d) Integrazione su parere ENEL – Prot. gen. n. 09797 del 12.07.2013

Arx [e) dichiarazione di compatibilità dell'intervento con le previsioni del PTR come indicato nel parere espresso dal dirigente Claudio Merati della sede territoriale di Bergamo della Regione Lombardia, prot. ae02.2013.0005561 pervenuto con prot. n. 9884 del 16/07/2013;

Arx [Nel merito del citato punto a) si evidenzia la necessità di verificare il progetto ai contenuti della DDG 12678 del 21.12.2011 - linee guida per la prevenzione dell'esposizione a gas radon negli ambienti Indor

Documentazione progettuale di cui all'allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 26.04.2012 e al D.lgs n. 28 del 03.03.2011 e s.m.e.i. e/o dichiarazioni in merito.

Si ricorda altresì:

- che per quanto attiene ogni singola integrazione la stessa sia inviata allo scrivente in duplice copia ed in formato pdf al fine della sua trasmissione agli Enti competenti;
- che siano comunicati gli indirizzi PEC dei destinatari della presente al fine di garantire la regolarità delle comunicazioni.

Si rimane a vs. disposizione per eventuali delucidazioni.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
geom. Rossano Consoli

