

laboratorio
Via Villaggio Sereno n 5
INGRESSO:
VIA Folzoni
24052 Azzano S. Paolo (BG)

P.IVA 02260160169

Comune di Azzano San Paolo (BG)
N° Prot. arrivo **0006546**
del **16-05-2014**

Cat. 10 Classe 12 Fasc. 3



contatti
tel. 035 530 087- 530626
fax. 035 534 990
e-mail: corti.marmi@tiscalinet.it

CORTI MARMI
CORTI MARMI

Spett.Le
Comune di Azzano San Paolo
Piazza IV Novembre n. 23
24052 Azzano San Paolo (BG)

Azzano San Paolo, 15 maggio 2015

A MANI

Oggetto: Pratica edilizia n. 2013/00001/SUAP

In merito alla conclusione della pratica in oggetto rispondiamo puntualmente alla Vostra comunicazione del 26/03/2014 integrandola con quanto richiesto:

- In merito all'autorizzazione o concessione del Consorzio di Bonifica della media Pianura Bergamasca abbiamo depositato il 22/04/2014 la richiesta per la ricollocazione del ramo di roggia nuova, il geom. Gritti, in data odierna, ci ha confermato di avere espletato l'istruttoria, che risulta completa. Si è ora in attesa in attesa che si riunisca la commissione per l'emissione di quanto richiesto;
 - In merito all'impiantistica comunichiamo che gli impianti tecnologici verranno eseguite a norma e che provvederemo nel corso d'opera al deposito dei relativi progetti. L'impianto di riscaldamento non verrà realizzato, come già da noi dichiarato nelle relazione precedente del 8 febbraio 2013;
 - Alleghiamo alla presente la tabella di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti. Il contributo di costruzione complessivo è stato incrementato del 5% ai sensi dell'art. 43 della legge regionale n. 12/2005 e il calcolo del valore delle aree di mitigazione soggette a monetizzazione pari al 5% della sup. territoriale ex art 73 piano delle regole;
 - Integrazione alle osservazioni dei vari Enti avvenute nella conferenza dei servizi in data 16.07/2013:
- a) ASL: si precisa che il personale si troverà ad operare non specificatamente nel nuovo fabbricato ma all'interno dell'intero comparto produttivo. Non essendo attualmente prevista la permanenza fissa del personale addetto non si prevede la realizzazione del vespaio né di opere per la prevenzione all'esposizione del gas radon, anche l'impianto termico non è previsto. Qualora tuttavia avvengono in futuro dei mutamenti nella struttura aziendale provvederemo alla realizzazione delle opere necessarie a garantire il benessere dei lavoratori. Si ribadisce che il nuovo intervento, essendo strettamente complementare all'insediamento esistente, usufruisce delle attrezzature e dei servizi già a disposizione presso l'insediamento esistente: servizi, spogliato, uffici e rete tecnologiche. Siamo tuttavia disponibili qualora, ce ne fosse la necessità, di installare un boiler elettrico per il riscaldamento dell'acqua sanitaria nel servizio igienico.

Corio
Viale S. Agostino Sereno n 5
CORTI MARM
Folzoni
052 Azzano S. Paolo (BG)

contatti
tel. 035 530 087- 530626
fax. 035 534 990
e-mail: corti.marmi@fiscalinet.it



P.IVA 02260160169

- b) ARPA: Eventuali macchinari che verranno installati rispetteranno i limiti sonori stabiliti dalla normativa. Qualora tuttavia al momento dell'avvio fossero superati detti limiti l'azienda scrivente si impegna a far rientrare i livelli sonori nel minor tempo possibile;
- c) UNIACQUE: Come si evince dalla documentazione non sono previsti troppo pieno dei pozzi perdenti nel canale e quindi non è necessaria l'acquisizione del nulla osta. Detti pozzetti saranno tuttavia adeguatamente dimensionati alla raccolta delle acque meteoriche e verrà svolta la corretta manutenzione dei pozzi affinché svolgano la loro funzione di scolo. Stiamo provvedendo al deposito della richiesta di allacciamento per lo scarico delle acque reflue domestiche, provenienti dai soli servizi igienico-sanitari del nuovo insediamento in ampliamento all'esistente, già dotato di sistema di smaltimento delle acque di lavorazione interno a ciclo chiuso. Entro il 30/04 di ogni anno provvediamo all'invio, presso la Camera di commercio di Bergamo, del modello MUD riepilogativo dei quantitativi di rifiuti speciali (fanghi e marmi e graniti) prodotti e smaltiti nell'anno. Provvederemo se richiesto all'invio in copia anche all'ente UNIACQUE.
- d) ENEL: Per ora non prevediamo di richiedere aumenti di potenza;
- e) REGIONE LOMBARDIA, sede territoriale di Bergamo, dirigente Claudio Merati: L'intervento è compatibile con quanto previsto dal PTR.

Non siamo tenuti alla predisposizione della documentazione progettuale, di cui all'allegato Energetico al regolamento edilizio Comunale approvato con deliberazione di CC n. 6 del 26.04.2012 e al dlgs n. 28 del 03.03.2011 e s.m.e.i. e/o dichiarazioni in merito, in quanto non sarà realizzato l'impianto di riscaldamento.

Rimaniamo a Vostra disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e porgiamo

Distinti saluti

CORTI MARM E GRANITI SRL

Legale rappresentante GUALTIERO CORTI



ABELLA DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

Oneri di urbanizzazione primaria

Nuova costruzione	mq	<u>3100,00</u>	x €	<u>14,00</u>	= €	<u>43400,00</u>
Ristrutturazione	mq/mc	<u> </u>	x €	<u>0,00</u>	= €	<u>0,00</u>

Oneri di urbanizzazione secondaria

Nuova costruzione	mq	<u>3100,00</u>	x €	<u>11,00</u>	= €	<u>34100,00</u>
-------------------	----	----------------	-----	--------------	-----	-----------------

Oneri di smaltimento rifiuti (Costo di Costruzione)

Nuova costruzione	mq	<u>3100,00</u>	x €	<u>4,20</u>	= €	<u>13020,00</u>
-------------------	----	----------------	-----	-------------	-----	-----------------

TOTALE	= €	90.520,00
---------------	------------	------------------

Contributo di Costruzione art .43 LR 12/2005 - convenzione art. 10

<u>€ 13.020,00</u>	<u>5%</u>	= €	<u>651,00</u>
--------------------	-----------	-----	---------------

Valore aree di mitigazione da monetizzare art. 73 PdR - convenzione art. 10

Sup. zonale teorica	mq	<u>6200,00</u>	x €	<u>103,94</u>	= €	<u>644428,00</u>
				<u>5%</u>	= €	<u>32221,40</u>

già versato

Valore Compensazione Ambientale art. 11 Convenzione	= €	10000,00
---	-----	-----------------