

Comune di Azzano San Paolo (BG)

N° Prot. arrivo 0011125

del 25-08-2014

Cat. 10 Classe 12 Fasc. 3



Spett.le

Comune di Azzano San Paolo

P.zza IV Novembre, 23

24052 Azzano San Paolo (Bg)

**Oggetto: Pratica Edilizia n. 2013/00001/SUAP**

A seguito di Vs. comunicazione del 13/06/2014, RICHIESTA INTEGRAZIONI - Pratica Edilizia n. 2013/00001/SUAP - Variante al PGT con procedura SUAP, per realizzazione capannone artigianale, prot. 7790 trasmessa il 16/06/2014,

con riferimento a Vs. nota prot. 4291 del 02/04/2014, si comunica che:

- è stato ottenuto il parere favorevole da parte del Consorzio di Bonifica in merito alla Richiesta Autorizzazione per la ricollocazione di una derivazione della Roggia Nuova, vedi documento a Voi trasmesso per conoscenza in data 11/06/2014 prot. 7210; si precisa che in data 27/06/2014 la ditta Corti congiuntamente al progettista Arch. Stefano Tomasoni, ha provveduto al deposito dello stesso documento sottoscritto per accettazione (si allega copia del documento);
- in merito all'aspetto impiantistico, dichiariamo che gli impianti tecnologici verranno eseguiti conformemente rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in materia e che il fabbricato non sarà dotato di impianto termico di riscaldamento così come già dichiarato nella relazione tecnica del 08/02/2013;
- per quanto riguarda il calcolo degli oneri, si fa riferimento al documento già depositato in data 16/05/2014 prot. 6546, sottoscritto dalla ditta Corti Marmi.

Rispetto all'ottemperamento alle prescrizioni di cui al verbale della Conferenza dei Servizi del 16/07/2013 prot. 9919, si comunica che:

- a) Parere ASL espresso in sede di Conferenza dalla dott.ssa Daloja - si precisa che il personale si troverà ad operare non specificatamente nel nuovo fabbricato ma all'interno dell'intero comparto produttivo; non essendo attualmente prevista la permanenza fissa del personale addetto non si prevede la realizzazione del vespaio né di opere per la prevenzione all'esposizione del gas radon e che anche l'impianto termico non è attualmente previsto. Qualora tuttavia si verificano in futuro dei mutamenti nella struttura aziendale, la ditta Corti si impegnerà a attuare le opere necessarie a garantire il benessere dei lavoratori. Si ribadisce altresì che il nuovo intervento, essendo strettamente complementare all'insediamento esistente, usufruisce delle attrezzature e dei servizi già a disposizione presso l'insediamento esistente: servizi, spogliato, uffici e rete tecnologiche. La ditta Corti si impegna fin da ora, qual ora ce ne fosse la necessità, ad installare un boiler elettrico per il riscaldamento dell'acqua sanitaria nel nuovo servizio igienico.
- b) Parere ARPA del 20/06/2013: si dichiara che gli eventuali macchinari che verranno installati all'interno della nuova struttura saranno conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore. La ditta Corti, qualora al momento dell'avvio fossero superati detti limiti, si impegna ad adottare tutti i sistemi necessaria a far rientrare nei limiti di legge i livelli sonori nel minor tempo possibile;
- c) Parere UNIACQUE del 01/07/2013: in merito al sistema di smaltimento delle acque meteoriche attualmente non si prevede la realizzazione del troppo pieno dei pozzi perdenti -adeguatamente

dimensionati-; qualora si verificasse la necessità di realizzare tale condotta si provvederà a recepire la necessaria autorizzazione da parte dell'ente gestore delle rogge. Si precisa che sui piazzali esterni verranno stoccate solo occasionalmente materie prime (marmi, graniti e agglomerati) soggette alla lavorazione in quanto la struttura risulta essere già dotata di necessari spazi per il deposito di detti materiali ed in quanto il dilavamento della pioggia tende a deperire le superfici già finite delle stesse lastre semilavorate; la ditta Corti si impegna comunque a tenere monitorato il funzionamento dei pozzi perdenti garantendone il corretto funzionamento.

L'azienda, come già dichiarato, risulta essere dotata di sistema di riciclo dell'acqua di lavorazione e già provvede, entro 30/04 di ogni anno, all'invio presso la Camera di Commercio di Bergamo del modello MUD riepilogativo del quantitativi di rifiuti speciali (fanghi, marmi e graniti) prodotti e smaltiti nell'anno; la ditta provvederà se richiesto all'invio in copia anche all'ente UNIACQUE.

Si dichiara che in data 11/07/2014, richiesta n. 2014/224, è stata depositata la formale richiesta di allacciamento alla pubblica fognatura del servizio igienico previsto per il nuovo insediamento, corredata di tutta la documentazione necessaria (si allega copia della ricevuta del deposito).

- d) Comunicazione ENEL del 09/07/2014: per ora non si prevedono richieste di aumenti di potenza in quanto le nuove tecnologie consentono una razionalizzazione dei consumi dei nuovi macchinari installati.
- e) REGIONE LOMBARDIA, sede territoriale di Bergamo, dirigente Claudio Merati: l'intervento risulta essere compatibile con quanto previsto dal PTR.

Si dichiara altresì che, non essendo previsto l'impianto di riscaldamento, la ditta Corti non rientra nelle fattispecie di interventi previsti dall'allegato Energetico al Regolamento edilizio Comunale approvato con deliberazione di CC n. 6 del 26.04.2012 e al dlgs n. 28 del 03.03.2011 e s.m.e.i.

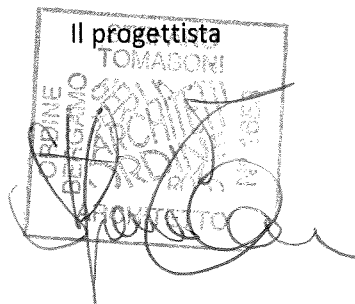
Per ulteriori aspetti non qui esplicitamente esposti rispetto alla Vs. nota del 02/04/2014 prot. 4291, si fa riferimento alla comunicazione depositata dalla ditta Corti Marmi in data 16/05/2014 prot. 6546.

Rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Allegati:

- copia parere favorevole Consorzio Bonifica
- copia deposito richiesta allacciamento UNIACQUE

Bergamo, 25 agosto 2014



Il progettista  
TOMASONI  
CARRARA  
BERGAMO



COPIA DA RESTITUIRE

Prot. 7210

Referente: geom. Luigi Gritti  
Riferimenti: 23.04.2014/4140

Bergamo, 11 GIU. 2014

Spett.le  
Corti S.r.l.  
Via Villaggio Sereno, 5  
24042 Azzano San Paolo (BG)



e p.c. Spett.le Studio Associato  
arch. Sara Carrara  
arch. Stefano Tomasoni  
via Daste Spalenga, 16  
24125 Bergamo (BG)

e p.c. Spett.le  
Comune di Azzano San Paolo  
Ufficio Urbanistica  
Piazza IV Novembre, 23  
24052 Azzano San Paolo (BG)

27/06/14  
PER RICEVUTA

**OGGETTO: Roggia Nuova – Richiesta Autorizzazione per la ricollocazione di una derivazione della Roggia Nuova – Conferenza dei Servizi SUAP Corti Marmi e Graniti S.r.l. - Azzano San Paolo (BG).**

Con riferimento a nota di codesta spettabile Ditta in atti dello scrivente con prot. n° 4140 del 23/04/2014, questo Consorzio di Bonifica, visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa, datati 22 aprile 2014 a firma dell'arch. Stefano Tomasoni, richiamato il precedente parere consortile rilasciato con nota prot. n. 9548 del 03/09/2013, esprime per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, parere favorevole alla realizzazione dei lavori con le seguenti prescrizioni:

- i lavori dovranno essere realizzati, come indicato negli elaborati tecnici trasmessi, che, nell'ambito del SUAP in oggetto, al fine di ricollocare un tratto terminale di scarico di un canale derivante dalla Roggia Nuova, prevedono nella località in oggetto:
  - realizzazione di tratto tombinato per circa m 14,00 realizzato con tubazione DN 80 prefabbricata in cls vibrocompresso armata a sezione circolare interna netta di m 0,80 con incastro a bicchiere e guarnizione butilica incorporata. Si dovrà realizzare come da progetto a valle ed a valle del tratto coperto apposito manufatto in c.a. in opera con pareti verticali e muri d'ala a 45°;

CONSORZIO  
DI BONIFICA  
DELLA MEDIA



- realizzazione di fosso a cielo aperto con fondo di m 0,80, sponde a 45° per circa m 55,00 con fondo e sponde in argilla costipata;
- realizzazione di nuovo manufatto di scarico in Roggia Nuova realizzato in c.a. con sezione minima di sbocco di m 1,20;
- tutto il nuovo canale dovrà ricadere solo ed esclusivamente su fondi di proprietà della ditta richiedente;
- i manufatti consortili eventualmente danneggiati dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte;
- la presente autorizzazione è rilasciata a tutto rischio e responsabilità della richiedente, senza pregiudizio di diritti di terzi, con l'obbligo di tenere sollevato lo scrivente Consorzio da qualsiasi responsabilità civile e penale per opere eseguite e gestite, nonché da ogni azione, spesa o molestia per qualsiasi titolo o causa; in caso di vendita la ditta in indirizzo è tenuta al trasferimento degli obblighi assunti e contenuti nella presente autorizzazione;
- la ditta in indirizzo ha l'obbligo di mantenere in perfetto stato e manutentare le opere eseguite, nonché di assicurare il libero deflusso delle acque, sollevando il Consorzio di Bonifica da ogni e qualsiasi responsabilità per danni causati a persone, animali o cose a seguito della costruzione ed esercizio delle opere di che trattasi;
- la presente lettera di autorizzazione viene inviata in duplice copia perché una venga debitamente sottoscritta dalla ditta in segno di accettazione e restituita allo scrivente Consorzio di Bonifica entro trenta giorni dalla data della presente; trascorso tale termine senza riscontro positivo la presente autorizzazione è da ritenersi annullata.

La presente sostituisce ed annulla la precedente nota consortile n° 5520 del 19/05/2014.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Mario Reduzzi  
Direttore Generale



Per accettazione:

Data: 20.6.2014

~~GIULIO MANFROTTE GRANITIS.r.l.  
Villaggio Sereno, 5  
FIRMOSE AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel. 035.530087 - Fax 035.534990  
P. IVA - Nr. Iscr. Reg. Impr. BG  
02260160169  
Capitale Sociale € 101490 i.v.~~



**Richiesta Nr. 2014 / 334 DEL 11/07/2014**

Codice Anagrafico <b>143487</b>
------------------------------------

<b>Cliente</b>	<b>Codice Fiscale / Partita Iva</b>
CORTI MARMI E GRANITI S R L	/ 2260160169
<b>Residente in via</b>	<b>Telefono</b>
VIA VILLAGGIO SERENO, 5 - 24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)	530087
<b>Fatturare a:</b>	
CORTI MARMI E GRANITI S R L.	
<b>Indirizzo per Fatturazione</b>	
VIA VILLAGGIO SERENO, 5 - 24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)	

<b>PREVENTIVO PER: LAVORI DA ESEGUIRSI IN:</b>
(49355) VIA FOLZONI N.ro 1/SN - (1140) 24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)

Referente:

<b>Servizio:</b> Fognatura	<b>Data:</b>
----------------------------	--------------

<b>Tipo fornitura:</b> Lavori di solo fognatura	
<b>Categoria:</b>	
	<b>Contatore da:</b> m <sup>3</sup> /h
	<b>Descrizione tipo contatore:</b>

 IL RICHIEDENTE  
 .....

Ringraziando per averci interpellato, certifichiamo che è stata presentata la richiesta di preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Per eventuali informazioni Vi preghiamo di rivolgerVi al nostro Ufficio Preventivi e Posa Contatori che è disponibile anche telefonicamente (tel. 0363/944683) dalle ore 08:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 16:00 (sabato e festivi esclusi).