



Planimetria generale con mitigazioni di dettaglio - scala 1:500

- PROGETTO MITIGAZIONI AMBIENTALI ESISTENTE (SUAP 2009)
- 1 - BARRIERA VEGETALE DI MITIGAZIONE ACUSTICA/CLIMATICA verso gli insediamenti abitativi lungo la Provinciale Cremasca. REALIZZATA CON ESSENZE ARBOREE quali larici e tigli con FORMAZIONE DI COLUENNE tra partecipante alla mitigazione
 - 2 - REALIZZO MOBILIZZAZIONE DI TERRENO ESPOSICO PER FORMAZIONE DI COLLINA partecipante alla mitigazione del piazzale adiacente al deposito dei semilavorati E INSERIMENTO DI ESSENZE ARBUSTIVE quali nocceolo
 - 3 - MITIGAZIONE ARBOREA CON SESTO DIMPIANTO FITTO inglobante il piazzale di deposito semilavorati ed i casconi contermini gli scarti di lavorazione (fieni)
 - 4 - REALIZZAZIONE DI BARRIERA VEGETALE DI MITIGAZIONE VISIVA nei confronti delle roccie private adigue. REALIZZATA CON ESSENZE ARBUSTIVE quali larici, altezza circa 2,50 mt.
 - 5 - SIERE IN ALBAIO ESISTENTE altezza circa 700 mt
 - 6 - FASCIA DI MITIGAZIONE lungo il lato adiacente il Villaggio Sereno. COSTITUITO DA ESSENZE quali pinhina, carpini e platani, con disposizione per filari paralleli di altezze e sagome variabili
 - 7 - IMPIANTO FLUARE DI ALBERI DA FRUTTO quali fichi e cachi

acque lavorazione di riciclo a ciclo chiuso

PARAMETRI URBANISTICI

SI - Superficie territoriale complessiva	25.325 mq
Sz - Superficie Zonale - Pre SUAP	3.400 mq
Sz - Superficie Zonale - SUAP 2009	3.490 mq
TOTALE Sz - Superficie Zonale - ESISTENTE	6.890 mq
Sz - Superficie zonale - proposta SUAP 2012	6.245 mq
TOTALE Sz	13.135 mq
S.i.p. sisteme Pre SUAP	1.689 mq
S.i.p. SUAP 2009	830 mq
S.i.p. DEFINITA - proposta SUAP 2012	3.100 mq
TOTALE S.i.p.	5.599 mq
Svp - Superficie verde privato di mitigazione ambientale	12.190 mq
SzL - Superficie zonale teorica (50% Sz=S.i.p.)	6.200 mq
Sd - Standard: superficie da reperire (Sd=20%) (è prevista la monetizzazione totale della Sd)	1.240 mq
Superficie drenante:	
- fascia verde tra Roggia Nuova e torrente Morla	2.601 mq
- Area 1 con parcheggio sterrato	5.481 mq
- Area 2 tra Roggia Nuova e nuovo insediamento con collina di mitigazione	5.616 mq
TOTALE Sd	13.700 mq pari al 54 % SI

Il committente Il progettista

SARA CARRARA
STEFANO TOMASONI
ARCHITETTI ASSOCIATI

COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO Provincia di Bergamo
Cortina Martini e Graniti s.r.l.
Villaggio Sereno n. 5 - Azzano san Paolo (Bg)

progetto: Sportello unico attività produttive (SUAP) per ampliamento attività industriale/artigianale Villaggio Sereno n. 5 - Azzano san Paolo (Bg)

data: 08 febbraio 2013
aggiorn.:
posizione: 199/08
scala: 1:500
n° tavola: 2