

SPETT.LE
PROVINCIA DI BERGAMO
Settore Urbanistica e Agricoltura
Servizio Strumenti Urbanistici
Via G. Sora, 4
24121 BERGAMO

Oggetto: Richiesta di verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

La sottoscritta SIMONA PERGREFFI

Sindaco/Dirigente del Comune di AZZANO SAN PAOLO

Indirizzo: PIAZZA IV NOVEMBRE C.A.P.: 24025

Indirizzo web: comune@comune.azzano.bg.it

Con la presente richiede la verifica in oggetto relativamente a:

- Documento di piano del PGT
- Variante al Documento di piano del PGT
- Piano delle regole del PGT, che apporta modifiche agli ambiti destinati all'attività agricola individuati dal PTCP
- Piano attuativo in variante al PGT
- PII in variante al PGT e non avente rilevanza regionale
- PII in variante al PRG/PGT e avente rilevanza regionale
- Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in variante al PRG/PGT assunto ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.
- Progetto in variante al PRG/PGT contenuto in Accordo di programma
- Piano di zona redatto ai sensi della L. 167/1962 in variante al PRG/PGT
- Intervento in variante al PRG/PGT finanziato in attuazione del PRERP
- Variante al PRG assunta ai sensi della LR 23/97, così come prevista dall'art. 26, comma 3-ter, della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. del giorno

EVENTUALI PRECISAZIONI:

per gli interventi previsti dallo strumento urbanistico adottato è già stato rilasciato dalla Provincia parere preventivo ai sensi dell'art. 12 delle NdA del PTCP.

la presente "Richiesta di verifica di compatibilità con il P.T.C.P." dello strumento urbanistico comunale contiene anche "Proposta di modifica/integrazione del PTCP" ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005.

(descrizione).....

In caso di determinazione positiva della Giunta provinciale* alla modifica/integrazione del PTCP proposta ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, il Comune chiede:

la sospensione della fase valutativa dello strumento urbanistico comunale sino alla definitiva approvazione della modifica/integrazione del PTCP.

la conclusione della fase valutativa dello strumento urbanistico comunale per le parti non connesse alla proposta di modifica/integrazione del PTCP.

* ferma restando la potestà decisionale del Consiglio provinciale.

Referente per la pratica:

Tel.: - Cell.: - Fax.:

E-mail:

....., li

Il Sindaco/Dirigente

.....

Allegati:

- 1 copia "Scheda informativa e di certificazione per la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. degli strumenti urbanistici comunali";
- 1 copia "Scheda-elenco della Documentazione tecnico-amministrativa per la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. degli strumenti urbanistici comunali";
- 1 copia cartacea (originale o conforme) della Documentazione tecnico-amministrativa per la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P.;

**Scheda informativa e di certificazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP
degli strumenti urbanistici comunali**

COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) IN
VARIANTE AL PRG/PGT ASSUNTO AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R.
N. 12/2005 E S.M.I.**

PROPONENTE: **CORTI MARMI E GRANITI S.R.L.**

SETTORE ATTIVITA': **PRODUTTIVO** INDUSTRIALE/ARTIGIANALE

- PROGETTO DI **NUOVO** INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
 PROGETTO DI **AMPLIAMENTO** INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

1) STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE:

- PRG Approvato con d.g.r. d.c.c. n. in data
- PGT Approvato da C.C. con delibera n. **02** in data **23.02.2012**

2) ADEMPIMENTI COMUNALI:

Consultazione ex art. 12 c. 2 NdA del P.T.C.P., per insediamenti di carattere sovracomunale, indetta in data(ove dovuta).

Consultazione ex art. 12 c. 5 NdA del P.T.C.P., per insediamenti di carattere sovracomunale, indetta in data(ove dovuta).

Verifica di coerenza con i contenuti di cui all'art. 5 c. 1 del d.p.r. 447/98: SI NO

3) COMPONENTE GEOLOGICA:

- Relazione geologica (Studio geologico comunale vigente approvato con D.C.C. n. del);
- Dichiarazione firmata di un geologo che attesti, la congruenza delle trasformazioni previste con le risultanze dello studio geologico allegato al PRG/PGT e la non necessità di un ulteriore aggiornamento (all. 15 d.g.r. n. 8/1566 del 22/12/2005).
- Variante allo Studio geologico approvato (relazione ed elaborati grafici);

SOLO nel caso di VARIANTE allo Studio geologico comunale approvato, per comuni compresi nell'elenco di cui alle tabelle 1 o 2 dell'allegato 13 della d.g.r. 8/7374/2008:

Parere preventivo della Regione Lombardia ai sensi della l.r. 12/2005, in attuazione dell'art. 57, per i comuni compresi negli elenchi della tabella 1 e tabella 2 dell'all. 13 della d.g.r. n. 8/7374 del 28/05/2008

RICHiesto RILASCIATO

4) VINCOLI, PIANI ED AMBITI SOVRACOMUNALI INTERESSANTI LO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE:

Vincoli

- | | |
|---|--|
| Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 art. 10) | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 art. 11) | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 art. 136) | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 art. 142) | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |

Aree protette L.R. 86/83

- | | |
|---|--|
| Parco Regionale (specificare) | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parco naturale | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Riserve naturali | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Monumenti naturali | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parco locale di interesse sovracomunale (PLIS) | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> istituito con D.G.P. n. del | |
| Siti di importanza Comunitaria (SIC) Dir. 92/43/CEE | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zone di protezione speciale (ZPS) | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |

<u>Piani ed Ambiti Sovracomunali</u>		
Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (P.A.I.)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Piano Indirizzo Forestale (PIF)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Piano Provinciale Cave	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Piani Territoriali Provinciali d'Area	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Ambiti di elevata naturalità (art. 17 P.T.P.R.)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Rete ecologica Regionale (R.E.R.)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (R.I.R.)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

**5) INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE ED IMPIANTI SOVRACOMUNALI
INTERESSANTI LO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE (esistenti e/o di previsione):**

<input type="checkbox"/> VIABILITA' SOVRACOMUNALE (denominazione):.....
<input type="checkbox"/> RETE FERROVIARIA E TRAMVIARIA (denominazione):.....
<input type="checkbox"/> INFRASTRUTTURE PER LA NAVIGAZIONE
<input type="checkbox"/> ALTRO

<u>Delimitazione del Centro Abitato (art. 4 del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i.):</u>
<input type="checkbox"/> Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____
<input type="checkbox"/> Parere del Settore Viabilità - Provincia di Bergamo, rilasciato in data _____ n. prot. _____

6) DATI DI PROGETTO DEL SUAP:

Ambito di intervento: Superficie territoriale mq 25.325 di cui a standard mq /
Insedimenti produttivi/terziari/ direzionali/agricoli: Superficie lorda di pavimento mq 3100 Superficie coperta mq 3100

Insedimenti commerciali:	Superficie lorda di pavimento mq / Superficie di vendita mq /
Standard qualitativi: /	
Variazione strumento urbanistico:	
Azzonamento	
da VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA	
a TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI CONFERMATI E DI	
COMPLETAMENTO	

IL TECNICO PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

.....

Scheda-elenco della
Documentazione tecnico-amministrativa per la valutazione di compatibilità con il
P.T.C.P. degli strumenti urbanistici comunali

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP)
IN VARIANTE AL PRG/PGT
ASSUNTO AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.
COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO**

Documentazione essenziale

- Documentazione presentata allo Sportello Unico
- Autocertificazione a firma di un geologo che attesti, in caso di varianti al PRG/PGT, la congruenza delle trasformazioni previste con le risultanze dello studio geologico allegato al PRG/PGT (all. 15 d.g.r. n. 8/1566 del 22/12/2005)
- Relazione geologica
- Eventuale variante allo Studio geologico comunale approvato, completo di eventuali pareri espressi dalla Regione di cui alla *D.G.R. 8/1566 del 22/12/05*.
- Esame dell'impatto paesistico dei progetti di cui alla *D.G.R. 7/11045 del 08/11/2002*.
- Documentazione inerente la "Valutazione Ambientale Strategica" o la relativa "verifica di esclusione" ai sensi della D.G.R. 8/10971 del 30/12/2009.

Documentazione esplicativa

- Tavola del Documento di Piano con individuazione dell'ambito oggetto di variante.
- Estratto della normativa con individuazione delle parti oggetto di variante.
- Tavola di raffronto delle previsioni del Progetto SUAP presentato con le indicazioni del PTCP di cui agli elaborati costitutivi (Tavole: E1 Suolo e Acque; E2 Paesaggio e Ambiente; E3 Infrastrutture per la mobilità; E4 Organizzazione del territorio e sistemi insediativi).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....