

corti marmi e graniti S.r.l.

**CORTI**

MARMI E GRANITI S.R.L.

Laboratorio:

Via Villaggio Sereno n 5  
24052 Azzano S. Paolo (BG)

tel 035 530 087  
fax 035 534990  
e-mail: [corti.marmi@tiscalinet.it](mailto:corti.marmi@tiscalinet.it)

P.IVA-C.F. 02260160169

## A MANI

A: COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO

Pag: 01

Att.: UFFICIO TECNICO

Data: 20/11/2013

OGG: Approvazione definitiva variante urbanistica ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e S.M.E.I., diretta alla realizzazione di una nuova struttura produttiva con procedura di sportello unico per le attività produttive, in ampliamento dell'attività esistente sita in Azzano San Paolo- ditta CORTI MARMI E GRANITI SRL

Ns. ref:

Con la presente depositiamo bozza di convenzione - atto d'obbligo unilaterale (art. 97 comma 5 bis L.R. 12/2005).

Rimaniamo a Vostra disposizione e porgiamo

Comune di Azzano San Paolo (BG)

N° Prot. arrivo **0015448**

del **20-11-2013**

Cat. 10 Classe 11 Fasc. 7



Cordiali saluti.

CORTI MARMI E GRANITI

N. .... Repertorio

N. .... Raccolta

# BOZZA

CONVENZIONE - ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

(ART.97 COMMA 5 BIS L.R. 12/2005)

Repubblica Italiana

Bergamo, .....

Nel mio studio in via .....

Con me ..... , Notaio in Bergamo, iscritto al Collegio

Notarile di Bergamo, sono presenti i signori:

- Consoli geom. Rossano, nato a Bergamo il 15 maggio 1970, domiciliato per la carica presso il Comune, il quale interviene in qualità di Responsabile del Settore Servizi Tecnici del:

COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO, con sede in Azzano San Paolo (BG), piazza IV Novembre n. 23 (codice fiscale 00681530168);

- CORTI GUALTIERO, nato a Bergamo il 17 aprile 1945, (N.C.F. CRT GTR 45D17 A794R) e residente ad Azzano San Paolo (BG), in via Villaggio Sereno n. 5, il quale interviene al presente atto in proprio e quale Amministratore Unico munito di tutti i poteri per la gestione ordinaria e straordinaria - a norma del vigente statuto sociale - della società:

CORTI MARMI E GRANITI S.R.L., con sede in Azzano San Paolo (BG), via Villaggio Sereno n. 5, con capitale sociale di Euro 101.490,00.=, iscritta presso il Registro delle Imprese di Bergamo (numero di iscrizione e codice fiscale 02260160169) e al n. 275780 R.E.A.

Comune di Azzano San Paolo (BG)  
N° Prot. arrivo 0015448  
del 20-11-2013

Cat. 10 Classe 11 Fasc. 7



**CORTI MARMI E GRANITI S.r.l.**

Villaggio Sereno, 5

24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)

Tel 035 530067 - Fax 035 534990

C.F. - P. IVA - N° Iscr. Reg. Impr. BG

02260160169

Capitale Sociale € 101.490 i.v.

Intervenuti

della cui identità personale qualifica e poteri sono certo.

Con quest'atto,

premesso

- che la società CORTI MARMI E GRANITI S.R.L. è proprietaria  
in Comune di

**AZZANO SAN PAOLO**

degli appezzamenti di terreno censiti al C.T. - foglio 9 -  
mappali:

292 s.i.a.1 are.43.10 R.D.Euro 33,39 R.A.Euro 35,61;

294 s.i.a.1 are.41.60 R.D.Euro 32,23 R.A.Euro 34,38;

295 s.i.a.1 are.69.60 R.D.Euro 53,92 R.A.Euro 57,51;

2076 s.i.a.1 are.24.60 R.D.Euro 19,06 R.A.Euro 20,33;

454 ente urbano are.57.60;

fascia lungo Morla, NCT fg. 7 mapp. 298, 2077 e 291.

- che in data 8 luglio 2011 prot. 10142 la Società Corti Marmi  
e Graniti S.r.l. inoltrava al Comune di Azzano San Paolo una  
"richiesta preliminare per l'attuazione della procedura di  
Sportello Unico per le Attività Produttive" finalizzata  
all'ampliamento di insediamento produttivo a cui faceva segui-  
to in data 30/04/2012 prot. 05757 il deposito di documenti in-  
tegrativi a quanto già depositato.

- che in data 05/07/2012 il Consiglio Comunale con delibera n.  
33 esprimeva primo orientamento favorevole alla richiesta di  
avvio della procedura SUAP;

**CORTI MARMI E GRANITI S.r.l.**  
Villaggio Sereno 5  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel 035 530087 Fax 035 534990  
C.F. - P. IVA - Nr. Iscr. Reg. Impr. BG  
02 260160169  
Capitale Sociale € 101498 i.v.

- che in data 14/03/2013 prt. 3854 veniva dato avviso di avvio del procedimento di verifica assoggettabilità alla procedura VAS e che in data 09/05/2013 veniva convocata la conferenza VAS;

- il 03/06/2013 l'Autorità Competente, preso atto dell'esito della conferenza, dichiara la non assoggettabilità alla procedura VAS;

- che in data 07/03/2013 prot. n. 03436 e in data 12/04/2013 prot. 05329, la Società Corti Marmi e Graniti S.r.l. presentava al Comune di Azzano San Paolo richiesta di attivazione della procedura di sportello unico per la realizzazione di un ampliamento di insediamento produttivo in località Azzano San Paolo, via Villaggio Sereno n. 5 sui mappali sopra citati di proprietà della società Corti Marmi e Graniti S.r.l., comportante variante urbanistica da zona già assoggettata a procedura SUAP art.39 NTA del PdR a zona produttiva;

- che le suddette aree risultano classificate nel vigente Piano Governo Territorio, approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 2 del 23/02/2013 e pubblicato sul BURL regionale l'11/08/2010 n. 32 e successive varianti urbanistiche, quali zona già assoggettata a procedura SUAP art.39 NTA del PdR;

- che detta richiesta prevedeva la trasformazione di parte del lotto di proprietà da zona già assoggettata a procedura SUAP art.39 NTA del PdR a "tessuti insediativi prevalentemente produttivi confermati e di completamento" per consentire la rea-

**CORTI MARMIE GRANITI S.r.l.**  
Villaggio Sereno, 5  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel 035 530087 Fax 035 534990  
C.F. - P. IVA - N. Leg. Reg. Impr. BG  
02 260160169  
Capitale Sociale € 101490 i.v.

lizzazione di 3.100 mq di nuovo ampliamento.

- che, pertanto, con la medesima richiesta di cui alla premessa, la Società richiedeva al Comune di Azzano San Paolo che si desse corso alla procedura ipotizzata dal DPR 160 del 07/09/2010 - ex art. 5 del DPR n. 447/98, al fine di poter ottenere adeguato assenso per la localizzazione del proprio centro produttivo, sul terreno prescelto;

- che il Comune di Azzano San Paolo, avendo istituito lo Sportello Unico per le Attività Produttive con delega al Settore Servizi Tecnici, prendeva atto di siffatta richiesta e dava quindi corso a tutte le incombenze necessarie per addivenire alla prescritta Conferenza di Servizi;

- che in data 16/07/2013 prot. 9919 veniva convocata la conferenza dei servizi SUAP;

- che in data 03/10/2013, visto l'esito della conferenza e recepito il parere favorevole di compatibilità al PTCP della Giunta Provinciale in data 16/09/2013 n.338, avveniva la pubblicazione dell'avviso di adozione della Variante al PGT;

- che in data 04/11/2013 terminava il periodo delle osservazioni e non perveniva al protocollo generale alcuna osservazione nel merito del procedimento SUAP;

- che gli elaborati costituenti il progetto sono stati predisposti dall'architetto Stefano Tomasoni, iscritto all'ordine professionale della provincia di Bergamo al n. 1653;

- che il Comune in attuazione dell'art. 97 della L.R. 12/2005

**COATI MARMI E GRANITI S.p.A.**  
Villaggio Serrale  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel. 035 530087 Fax 035 634880  
C.F. - P. IVA N. Iscr. Reg. Imp. BG  
02260160189  
Capitale Sociale € 10.490 i.v.

ha subordinato gli effetti dell'approvazione del progetto di variante al preventivo deposito della presente Convenzione/Atto d'obbligo, atta a regolamentare le modalità di realizzazione dell'insediamento produttivo stesso, e le obbligazione contratte dall'Operatore;

tutto ciò premesso e considerato

si conviene e si stipula quanto segue:

le premesse costituiscono parte integrante ed il presupposto di tutti gli obblighi e gli impegni assunti dalla società CORTI MARMI E GRANITI S.r.l.

La Società CORTI MARMI E GRANITI S.r.l. dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente Convenzione.

#### ART. 1

#### TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data di comunicazione dell'intervenuta efficacia del progetto dello sportello unico CORTI MARMI E GRANITI a prescindere dalla data della formale stipula della convenzione. L'Operatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che la presente convenzione è vincolante ed irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

#### ART. 2

**CORTI MARMI E GRANITI S.r.l.**  
Villaggio Serrato, 5  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel. 035 530087 - Fax 035 334990  
C.F. - P. IVA - Nr. Iscr. Reg. Impr. - BG  
02260160169  
Capitale Sociale € 101490 i.v.

## ATTUAZIONE, TEMPI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

L'attuazione degli interventi e delle opere previste dal progetto dello sportello unico CORTI MARMI E GRANITI ed oggetto della presente convenzione, sui terreni esattamente delimitati nelle tavole allegate al progetto, avverrà in conformità agli articoli della presente Convenzione ed alle prescrizioni degli allegati tecnici, nonché delle norme di legge, del P.G.T. e dei regolamenti in vigore.

La presente convenzione ha efficacia cinque anni a decorrere dalla data di sottoscrizione; trascorso detto termine si potranno dare corso agli interventi previsti dal progetto dello sportello unico CORTI MARMI E GRANITI non ultimati o non realizzati, sempreché gli stessi non siano in contrasto con strumenti o norme che siano vigenti alla data di esame dei relativi progetti.

Tutti gli interventi previsti nel contesto dello sportello unico CORTI MARMI E GRANITI dovranno essere realizzati sulla base degli elaborati di progetto.

La sorveglianza sulla attuazione del progetto è affidata agli uffici tecnici comunali.

### ART. 3

#### INIZIO LAVORI

L'Operatore si impegna ad iniziare i lavori per la realizzazione degli interventi previsti nel suddetto progetto di sportello unico per le imprese, entro nove (9) mesi come previsto

**CORTI MARMI E GRANITI S.r.l.**  
Villaggio Sereno, 5  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel 035 530087 - Fax 035 534900  
C.F. - P. IVA - Nr. Iscr. Reg. Imp. BG  
02260160189  
Capitale Sociale € 101490 I.v.

dall'art.97 della L.R. 12/2005 e dalla data prevista all'art. 1, salvo l'applicazione di quanto normativamente previsto.

#### ART. 4

##### VARIANTI, PARAMETRI EDIFICATORI E DESTINAZIONE D'USO

Nella realizzazione dell'ampliamento sono consentite lievi modifiche della sagoma, previo atto di assenso (Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività edilizia) e senza che ciò comporti variante urbanistica, lievi modifiche della sagoma purché non siano modificati gli obiettivi ed i risultati attesi dalla proposta SUAP e nei limiti dimensionali del progetto e di seguito indicati:

Superficie lorda pavimento DEFINITA

intervento proposto CAPANNONE 3.100,00 mq

Superficie lorda pavimento DEFINITA

H, altezza massima consentita interna netta

espressa in ml 9,20 m (produttivo)

Dm, distacco minimo, espresso come coefficiente dell'altezza

di progetto, minimo 5,00 m

Sa, s.l.p. ammissibile con destinazione a residenza per i titolari ed il personale addetto, nonché ad uso foresteria per i visitatori ed addetti, espressa in percentuale della slp complessiva realizzata 10%

St - Superficie territoriale,

espressa in mq 25.325,00 mq

Sz - Superficie zonale - **proposta,**

**CORTI MARMI E GRANITI S.r.l.**  
Villaggio Sereno, 5  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel. 035 530087 - Fax 035 534980  
C.F. - P. IVA - Nr. Iscr. Reg. Imp. BG  
02260160189  
Capitale Sociale € 101490 i.v.

espressa in mq 6.245,00 mq

Sz - Superficie zonale - **esistente**,

espressa in mq 6.890,00 mq

Szt - Superficie zonale teorica,

espressa in mq 6.200,00 mq

Svp - Superficie verde privato di mitigazione ambientale

espressa in mq 12.190,00 mq

Sd - Standard: superficie da reperire (Szt 20%),

espressa in mq 1.240,00 mq

Standard: superficie non reperita, da monetizzare,

espressa in mq 1.240,00 mq

La società CORTI MARMI E GRANITI S.r.l. dichiara che le attività svolte saranno a carattere produttivo e servizi annessi.

#### ART. 5

#### ALIENAZIONI E LOCAZIONI

L'Operatore si obbliga, per un periodo di cinque (5) anni dal rilascio del certificato di agibilità di cui al successivo articolo 13 a non alienare o a cedere a terzi - né parzialmente, né totalmente - la costruzione oggetto della presente convenzione e della variante allo strumento urbanistico. Eccezione al divieto sono le successioni mortis causà nella titolarità dell'impresa o di quote societarie, il venir meno di soci per recesso e la trasformazione della società in cui partecipino il titolare ed i suoi parenti od affini entro il quarto grado di parentela.

**CORTI MARMI E GRANITI S.r.l.**  
Villaggio Soreno, 5  
24032 AZZANO SANPAOLO (BG)  
Tel 035 536087 Fax 035 534980  
C.F. - P. IVA - Nr. 007280 - Impr. BG  
02 204160169  
Capitale Sociale € 101490 I.V.

L'Operatore potrà tuttavia alienare l'immobile a società di leasing.

Per predetto termine la locazione sarà consentita alle sole attività direttamente connesse a quella principalmente esercitata dall'Operatore o, comunque, necessarie per lo svolgimento della stessa.

#### ART. 6

#### LIMITAZIONE DELLE ATTIVITÀ

Le attività vietate nell'ambito dello sportello unico CORTI MARMI E GRANITI:

- attività che per caratteristiche del ciclo produttivo e/o per tipologia e/o quantità di prodotti utilizzati o depositati rientrano nell'ambito di applicazione del D.lgs. 334/99 "attività a rischio di incidente rilevante" e sue successive modifiche ed integrazioni;
- attività assoggettate alla procedura di valutazione di impatto ambientale di cui alla L. 8 luglio 1986 n. 349, al D.P.R. 12 aprile 1996 e successive modifiche ed integrazioni;
- attività di carattere chimico e che presentino cicli di produzione con utilizzo di sostanze chimiche nell'ambito di produzioni classificate di 1° e 2° classe dell'elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del t.u.ll.ss. 27 luglio 1935 n. 1265 (vedi d.m. 5 settembre 1994) e successive modifiche ed integrazioni;
- attività di cui all'art. 216 del t.u.ll.ss. (d.m. 5 settem-

**CORTI MARMI E GRANITI S.r.l.**  
Villaggio Sarenno, 5  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel. 035 530087 Fax. 035 534990  
C.F. - P. IVA Nr. Iscr. Reg. Imp. BG  
02260160189  
Capitale Sociale € 107480 i.v.

bre 1994) e successive modifiche ed integrazioni, riportate nella prima parte dell'elenco industrie insalubri di 1° classe, citato, lettera "C": allevamento di animali, stalla sosta per bestiame, mercati di bestiame, allevamento di larve ed altre esche per la pesca, autocisterne, fusti ed altri contenitori; lavaggio della capacità interna: rigenerazione, centrali termoelettriche, concerie, distillerie, filande, galvanotecnica, galvanoplastica, galvanostesia, impianti e laboratori nucleari: impianti nucleari di potenza e ricerca; impianti per il trattamento dei combustibili nucleari; impianti per la preparazione, fabbricazione di materie fossili e combustibili nucleari; laboratori ad alto livello di attività, inceneritori, industrie chimiche; produzioni anche per via petrolchimica, liofilizzazione di sostanze alimentari, animali e vegetali, macelli, inclusa la scuoiatura e la spennatura, petrolio: raffinerie, salumifici con macellazione, scuderie, maneggi, stazioni di disinfestazione, tipografie con rotative, zuccherifici, raffinazione dello zucchero alle quali si aggiungono: attività tessili e tintorie in generale, siderurgie, metallurgiche, acciaierie, fonderie, galvaniche, attività farmaceutiche, attività della gomma, attività di lavorazione di residui animali;

- attività che effettuano operazioni di recupero e di smaltimento rifiuti.

Sono altresì escluse tutte le attività indicate dall'articolo

**GORTI MARI E GRANITI S.r.l.**  
Villaggio Serego 5  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel 035 530997 - Fax 035 534990  
C.F. - P.IVA 01248710169  
02 260160169  
Capitale Sociale € 101.490 i.v.

3.1.6 del Regolamento di Igiene.

## ARTICOLO 7

### MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD

La dotazione minima di standard per attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi generata dalla superficie lorda di pavimento aggiuntiva prevista dal progetto SUAP è pari a circa 1240,00 mq. (lo standard urbanistico viene determinato nella misura del 20% della Szt, superficie zonale "teorica" corrispondente alla S.l.p. generata dal progetto SUAP, con Q, rapporto di copertura pari al 50%).

L'Operatore per fare fronte all'obbligo di assicurare tale dotazione si obbliga alla monetizzazione di una somma commisurata al valore unitario di Euro 103,94 determinata a seguito di perizia estimativa elaborata dall'ufficio tecnico comunale (prot. gen. n. 15389 del 20.11.2013)

Ne consegue che la monetizzazione a carico dell'Operatore è pari a :

mq. 1.240,00 x 103.94 Euro/mq = Euro 128.885,60 (centoventottomilaottocentoottantacinque/60).

Ai sensi dell'art.35) comma 22 della Legge del 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, le parti contraenti, da me edotte sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano e attestano, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che l'importo relativo alla monetizzazione come sopra indicato viene versato

**CORTI MARMIE GRANITI S.r.l.**  
Villaggio Sereno/6  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel 035 530087 / Fax 035 534990  
C.F. - P. IVA - Nr. iscr. Reg. Impr. BG  
02260160169  
Capitale Sociale € 101.490 i.v.

mediante:

- assegno circolare "non trasferibile" n. .... emesso dalla Banca Popolare di Bergamo, filiale di Azzano San Paolo in data odierna dell'importo di Euro ....., di cui Euro ..... per monetizzazione, Euro .....

#### ART. 8

##### AZIONI A SOSTEGNO DEL TERRITORIO

L'Operatore nel riconoscere le aspettative della comunità azzanese, si obbliga a destinare a favore del Comune sostegni economici pari a complessivi Euro 155.000,00 (centocinquantamila/00) da utilizzare per la realizzazione di attrezzature od opere pubbliche o servizi pubblici, ovvero ad incrementare l'offerta di servizi di assistenza, sociali, sanitari, culturali, educativi, sportivi, ricreativi e tempo libero e in ambiti destinati alla sicurezza e controllo del territorio, volontariato, associazionismo, oltre a sostenere azioni in campo ambientale. L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la possibilità di destinare il contributo economico anche quale contributo per finanziare qualsiasi tipo di spesa necessaria all'Amministrazione Comunale comprese quelle relative alle spese del personale. L'amministrazione comunale potrà richiedere di posticipare il pagamento delle somme previste agli artt. 7 e 8 ai fini di una corretta gestione delle norme relative al patto di stabilità. Su dette somme assicurate con apposita garanzia fideiussoria con escussione a prima vista ver-

**CORTI MARMIE GRANTIS S.r.l.**

Villaggio Sereno, 5/

24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)

Tel 035 530067 - Fax 035 534990

C.F. - P. IVA - Nr. Iscr. Reg. Impr. BG

02266169189

Capitale Sociale € 101400 i.v.

ranno riconosciuti gli interessi nella misura che il tesoriere riconosce al comune maggiorati di 0,10 punti.

#### ART. 9

##### SERVIZI E ATTREZZATURE PER GLI ADDETTI

L'Operatore garantisce il potenziamento e il miglioramento dell'attuale dotazione di spazi nel contesto produttivo. A questo scopo la Società si obbliga a migliorare la qualità e la riconoscibilità dei luoghi e degli edifici, prevedendo un'organizzazione razionale, e unitaria delle aree di previsione potenziando i servizi destinati agli addetti.

Il progetto SUAP deve garantire la dotazione a parcheggio di pertinenza dell'insediamento.

L'Operatore si obbliga a migliorare la qualità e la riconoscibilità dei luoghi provvedendo alla formazione di idonei presidi e mitigazioni ambientali.

#### ART. 10

##### ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

L'Operatore si impegna a versare al Comune di Azzano San Paolo gli oneri di urbanizzazione primaria/secondaria, all'atto del rilascio del provvedimento autorizzativo, calcolati secondo i parametri in vigore e secondo le possibilità di rateizzazione previste dalla legge, la quota prevista all'art.73 NTA del Piano delle regole ed eventuali quote relative all'art. 43 LR 12/2005.

La Società si obbliga altresì a versare al Comune, all'atto

**CORTI MARMI E GRANITI S.r.l.**  
Villeggio/Seregnò, 5  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel 035 530087 - Fax 035 534996  
C.F. - P. IVA /Nt. Iscr. Reg. Impr. BG  
02260160159  
Capitale Sociale € 101490 i.v.

del rilascio del provvedimento abilitativo, la quota del contributo per lo smaltimento dei rifiuti vigente secondo le rateizzazioni previste dalla legge.

Ai sensi dell'art. 38, comma 7 bis della legge regionale 12/2005 e s.m.i. l'ammontare degli oneri è calcolato sulla base delle tariffe comunali in vigore alla data di approvazione del SUAP.

#### ART. 11

##### OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE

L'Operatore si impegna a corrispondere la somma pari ad Euro 10.000,00 (diecimila/00 Euro), equivalente all'importo necessario per la realizzazione di opere di compensazione e mitigazione ambientale interne alla perimetrazione del SUAP.

Detta cifra sarà da destinare ad opere indirizzate al contesto territoriale di primo riferimento.

#### ART. 12

##### IMPEGNI IN AMBITO OCCUPAZIONALE, PRODUTTIVO ED AMBIENTALE

L'Operatore si impegna, nell'ambito dei piani di incremento occupazionale, a favorire l'occupazione locale e ad investire nell'innovazione tecnologica soprattutto al fine di contenere l'inquinamento acustico, l'inquinamento atmosferico (in coerenza con il piano di azione regionale per l'aria), luminoso e contenere il consumo di risorse naturali. Le attività più rumorose presenti nel contesto dell'insediamento produttivo esistente dovranno essere collocate verso nord della costruzione

**CORTI MARMIE GRANTI S.r.l.**  
Villaggio Sereno 5  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel 035 530087 - Fax 035 564950  
C.F. - P. IVA - N. Iscr. Reg. Impr. BG  
02 260760169  
Capitale Sociale € 10.1490 i.v.

produttiva.

#### ART. 13

#### CERTIFICATI DI AGIBILITÀ ED INIZIO DELL'ATTIVITÀ

Ad ultimazione degli interventi oggetto del SUAP, l'Operatore dovrà richiedere, ai sensi di legge, il rilascio del certificato di agibilità. L'inizio delle attività della parte di immobile oggetto della presente convenzione è subordinato alla completa e funzionale realizzazione degli interventi ed alla corresponsione di quanto previsto dall'Art. 11.

#### ART. 14

#### PRESCRIZIONI

Si dichiara sin d'ora che la presente convenzione/atto d'obbligo recepisce integralmente la prescrizione contenuta nella deliberazione della Giunta Provinciale n. 338 del 16/09/2013, recante "Comune di Azzano San Paolo - Verifica di compatibilità con il PTCP del progetto ex art. 5 del D.P.R. 447/98 (Sportello Unico), in variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi della L.R. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.", nonché quanto sarà prescritto dalla deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della Variante Urbanistica. Per la esecuzione di lavori o opere di interesse pubblico si applica il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### ART. 15

#### INADEMPIMENTI, SANZIONI AMMINISTRATIVE E PENALI

Qualora si accerti a carico dell'Operatore un inadempimento

**CORTI MARMINI E GRANITI S.r.l.**  
Villaggio Sereno, 5  
20052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel 035 520087 CF ex 085-834980  
G.F. - P. IVA - Nr. iscr. Reg. Impr. BG  
02260160169  
Capitale Sociale € 101490 i.v.

contrattuale (salvo cause di forza maggiore) il comune di Azzano San Paolo provvederà a contestare l'inadempimento ed alla formale diffida ad adempiere entro un congruo termine.

La parte diffidata potrà presentare controdeduzioni entro trenta giorni dal momento in cui abbia ricevuto la contestazione.

Decorsi sei mesi dal termine indicato all'articolo 3 senza che l'Operatore abbia dato inizio ai lavori, il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello della variante urbanistica.

L'Operatore dichiara di essere pienamente a conoscenza delle sanzioni amministrative e penali contenute nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

#### ART.16

##### ASSENZA DI ONERI PER IL COMUNE

Il Comune è totalmente esente da oneri, se non quello di vigilare sul rispetto degli impegni e obblighi assunti dall'Operatore con la presente convenzione.

#### ART. 17

##### CLAUSOLA DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alla vigente disciplina legislativa e regolamentare statale, regionale e comunale.

#### ART. 18

##### RECEPIMENTO DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

**CORTI MARMIE GRANITI S.r.l.**

Villaggio Sereyno, 5

24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)

Tel 035 530087 - Fax 035 534990

C.F. - P. IVA / M. Iscr. / Reg. Impr. BG

02 260160169

Capitale Sociale € 101450 i.v.

Il Comune si impegna a recepire le previsioni dello Sportello Unico delle Attività Produttive di cui in premessa negli strumenti di pianificazione generale.

**ART. 19**

**RINUNCIA ALLE IPOTECHE**

L'Operatore dichiara di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente Convenzione.

**ART. 20**

**RIFERIMENTI NORMATIVI**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione si fa riferimento alle norme di legge in materia ed in particolare alla legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765 del 6 agosto 1967, alla L.R. n. 23 del 23 giugno 1997 e s.m.i., al D.P.R. 380/01, alla L.R. n. 12 dell'11 maggio 2005, oltre che ai D.P.R. n. 447/1998, D.P.R. n. 440/2000 e D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

**ART. 21**

**SPESE, TRASFERIMENTI E TRASCRIZIONI**

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione saranno a totale carico dell'Operatore.

Sono a carico dell'Operatore le tariffe ed i diritti di allaccio alle reti pubbliche od in concessione.

Per la registrazione e trascrizione del presente atto vengono comunque richieste le agevolazioni fiscali previste dalla Leg-

**CORTI MARINE GRAMIN S.r.l.**  
Villaggio Sareno, 5  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel 035 520087 Fax 035 534990  
C.F. - P. IVA Nr. Iscr. Reg. Imp. BG  
02260160169  
Capitale Sociale € 101490 i.v.

ge. L'Operatore si impegna, in caso di trasferimento anche parziale degli immobili oggetto della presente convenzione, a specificare nell'atto di trasferimento quali parti delle obbligazioni assunte nei riguardi del Comune si trasferiscano agli aventi causa, nonché a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuto trasferimento medesimo.

Le parti autorizzano il Direttore dell'Agenzia del Territorio di Bergamo a trascrivere il presente atto, affinché siano note a terzi le obbligazioni qui assunte, esonerando lo stesso da ogni responsabilità al riguardo.

#### ART. 22

#### CONTROVERSIE

Le questioni che possono sorgere tra il Comune e l'Operatore inerenti gli impegni e gli obblighi contenuti nella presente convenzione, ovvero nell'interpretazione del presente atto, sono decise dal Foro territorialmente competente.

Si è omessa la lettura dell'allegato a richiesta degli intervenuti.

Del presente atto, dattiloscritto a norma di legge e di regolamento, da persona di mia fiducia e dalla medesima completato sotto la mia direzione su \_\_\_\_\_, ho dato lettura agli intervenuti, i quali a mia domanda lo approvano e lo sottoscrivono con me alle ore ..... (.....).

F.to Consoli Rossano

**CORTI MARMIE GRANITI S.r.l.**  
Villaggio Sereno, 5  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel 035 530087 - Fax 035 534990  
C.F. - P. IVA - Nr. Iscr. Reg. Impr. BG  
02260160169  
Capitale Sociale € 101490 i.v.

F.to Corti Gualtiero

F.to \_\_\_\_\_

\* \* \*

Registrato a Bergamo ....., al n. ...., Serie 1T, esatti

Euro .....=.

Trascritto a Bergamo in data ....., ai nn. ....

**CORTI MARMI E GRANITI S.r.l.**  
Villaggio Sereno 5  
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)  
Tel 035 530087 - Fax 035 534990  
C.F. - P. IVA N. Iscr. Reg. Impr. BC  
02260160169  
Capitale Sociale € 101490 iv.