

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.E.I., DIRETTA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA PRODUTTIVA CON PROCEDURA DI SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, IN AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE SITA IN AZZANO SAN PAOLO - DITTA CORTI MARMI E GRANITI SRL

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dato atto che in data 08.07.2011 prot. gen. N. 10142 la ditta Corti Marmi e Graniti s.r.l. ha inoltrato una richiesta preliminare per l'attuazione della procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del DPR n. 160 del 07/09/2010 (ex art. 5 DPR 447/1998) e DPR 440/2000 e s.m.i. sull'area identificabile ai mappali n. 292 – 294 – 295 – 454 – 2076 - 298 – 2077 - 291;

Visti e richiamati i contenuti di cui alla suddetta proposta ed ovvero:

- Istanza con relazione descrittiva dell'intervento comprendente oltre ad una breve premessa, la descrizione degli obiettivi primari dell'azienda e la valutazione sulle strutture esistenti di proprietà
- Tav. 1 - Estratto aerofotogrammetrico ed estratto mappa
- Tav. 2 - Estratti PGT – (Documento di Piano – Piano dei Servizi – Piano delle Regole)
- Tav. 3 - Inquadramento Ambientale
- Tav. 4 - Planimetria proposta destinazione d'uso area
- Tav. 5 – Planimetria mitigazione ambientale
- Tav. 6 – Planimetria di progetto
- Tav. 7 – Sezioni
- Tav. 8 – Sezioni
- Tav. 9 – Proposta azzonamento PdR (Piano delle Regole)
- Tav. 10 – Inserimento fotografico
- Tav. 11 – Estratti PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)
- Tav. 12 – Estratti PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) e P.I.F. (Piano di Indirizzo Forestale)
- Valutazione previsionale di impatto acustico

Accertato che dalla data di richiesta di attivazione di sportello unico è intervenuto un incontro con la rappresentanza politico – amministrativa del Comune di Azzano San Paolo a cui ha fatto seguito la

presentazione dell'istanza alle Commissioni interessate ed ovvero alla Commissione Urbanistica, Commissione Edilizia e Commissione Paesaggio, che si sono espresse per come segue:

1) Commissione Urbanistica:

"Il Sindaco illustra l'attività produttiva svolta dalla ditta "Corti Marmi e Graniti".

Si procedere ora alla valutazione delle proposte progettuali e rispetto alle due istanze depositate la commissione esprime a maggioranza di avviare il procedimento relativamente a quanto in atti al prot. Gen. N. 10142 del 08.07.2011.

Si ritiene in linea di principio condivisibile l'avvio del procedimento di proposta S.U.A.P. (sportello unico attività produttive) in variante al PGT in quanto lo stato di fatto del contesto territoriale in questione ha una connotazione produttiva e si da atto che l'impianto progettuale ora illustrato in via indicativa, dovrà prevedere in fase esecutiva uno studio più approfondito in funzione dell'utilizzo degli spazi esterni che siano più idonei possibili a garantire la mobilità e la movimentazione dei carichi, potranno pertanto essere prospettate soluzioni alternative che verranno valutate nelle sedi opportune.

Dando atto che si tratta di un intervento di notevole impatto si ritiene opportuno che l'operatore avvii comunque uno studio progettuale che garantisca gli opportuni accorgimenti di mitigazione e si prescrive sin d'ora il mantenimento dell'attuale zonizzazione acustica (proposta adottata a tutt'oggi delibera di C.C. n. 42 del 03.11.2010).

La commissione dispone che in fase di convenzionamento siano posti gli opportuni vincoli rispetto alla cessione delle strutture in affitto e/o in uso ad altre attività per un periodo che sarà comunque definito nella bozza di convenzione per un periodo da definirsi in altra sede e che sarà comunque soggetto a valutazione da parte della commissione urbanistica in altra apposita seduta"

2) Commissione Edilizia:

"La commissione edilizia ritiene la documentazione presentata a corredo dell'istanza sia insufficiente a motivare la variante urbanistica proposta, anche perché non viene motivata fortemente la necessità dell'azienda soprattutto in ragione della ridestinazione di alcune proprietà in area produttiva ad attività estranee all'attività principale svolta dall'azienda.

Sarebbe altresì opportuno ragionare in un contesto di accorpamento dell'intera attività principale in località "Via Folzoni", tramite l'eventuale messa a disposizione della proprietà di cui dispone in Via Liguria nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale affinché la stessa sia messa nelle disponibilità del contesto produttivo ed artigianale del territorio di Azzano San Paolo.

Lo sviluppo produttivo dell'attività sarebbe più sostenibile se ampliato lungo la percorrenza di Via Folzoni, tramite anche l'eventuale allontanamento dei cicli produttivi del quartiere Villaggio Sereno ed il maggior rispetto della fascia che si attesta sulla percorrenza del torrente Morla anche sostituendo tutto il volume produttivo esistente lungo il Morla e ricostruendolo anche con maggior volumetria a sud della Via Folzoni."

3) Commissione Paesaggio:

“La commissione come propria linea di indirizzo generale dovendo valutare l'intervento in un contesto di un P.G.T. di recente approvazione che identifica delle aree a salvaguardia ambientale non ritiene a livello generale di condividere operazioni rivolte a sottrarre aree sensibili, fragili sul piano del paesaggistico ambientale.

La proposta progettuale inoltre, in questa fase preliminare, non sviluppa e non individua scelte di valore ambientale indirizzate all'integrazione del progetto in funzione di una necessaria mitigazione rivolta all'intero contesto territoriale del primo riferimento.

In particolare la mitigazione dovrà essere riferita non solo ad una semplice mascheratura dell'intervento proposto, ma attraverso proposte progettuali di integrazione e fruibilità ambientale dei luoghi.”

Dato atto che il parere favorevole espresso da parte della Commissione urbanistica all'avvio della procedura di sportello unico per le attività produttive è in linea con quanto controdedotto da parte del consiglio comunale in sede di approvazione del PGT in relazione ad un'istanza presentata dalla stessa società Corti Marmi e Graniti s.r.l. che richiedeva sin da allora l'opportunità di ampliare la propria attività, ma sulla quale istanza il C.C. aveva fatto espresso riferimento ad un'eventuale valutazione della proposta solo a seguito della presentazione di un'istanza specifica di sportello unico per le attività produttive ed ovvero:

OSSERVAZIONE N. 59 – prot. n. 12870 del 30.09.09 - RICHIEDENTE: Gualtiero Corti per CORTI MARMI E GRANITI srl

RICHIESTA:

Possibilità di riconoscere sull'area di proprietà di circa 20.000 mq una zona di circa 4.800 mq come industriale di completamento per avere un'area disponibile per le necessità logistiche aziendali
Tracciare sul PGT la strada di collegamento tra gli insediamenti via Villaggio Sereno e via Folzoni ed i parcheggi concessi attraverso procedura Sportello Unico

VALUTAZIONI TECNICHE:

L'osservazione non è accoglibile sia relativamente al riconoscimento di ulteriore edificazione industriale (incompatibile con il contesto e le finalità del P.G.T.) sia relativamente alla previsione di strada di PGT., il cui attuale tracciamento si configura quale migliore soluzione viabilistica per la zona.

L'Arch. Tosetti precisa comunque che, in presenza di oggettive e specifiche esigenze dell'Azienda insediata, potrà essere proposta, una specifica progettazione dell'eventuale intervento necessario, che sarà valutato in rapporto alle effettive necessità e alla situazione ambientale al contorno e, in caso di valutazione positiva, potrà essere autorizzato mediante procedimento di SUAP, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i.

DECISIONI: facendo propria la valutazione tecnica, con voti n. 14, contrari n. 1 (Effendi) non accoglie l'osservazione.

Dato altresì atto dei pareri negativi espressi da commissione edilizia e paesaggio che sono stati così come per il parere della Commissione Urbanistica formalmente trasmessi al soggetto promotore dell'intervento affinché l'impianto progettuale e la proposta possano essere sin da ora rivisti, approfonditi e conformati da un punto di vista edilizio e paesaggistico al contesto territoriale;

Dato atto che l'operatore (soc. Corti Marmi e Graniti s.r.l.) con nota in atti al prot. Gen. N. 05757 del 30.04.2012 ha integrato quanto depositato con la bozza di Convenzione Urbanistica analizzando anche i pareri espressi dalle commissioni, impegnandosi contestualmente a:

- sostenere costi istruttori con annessa procedura VAS
- sostenere una spesa di €. 10.000,00 per la realizzazione di opere di compensazione e mitigazione ambientale, riferite al contesto territoriale di primo riferimento;
- riconoscere all'Amministrazione C.le azioni a sostegno del territorio in misura pari ad €. 155.000,00
- rivedere e valutare gli interventi di mitigazione ambientale rispetto a quanto previsto nel precedente permesso di costruire n. 5/2009;
- approfondire la proposta, in fase di progettazione definitiva, sia da un punto di vista edilizio che paesaggistico al fine di rispondere alle osservazioni delle relative commissioni;
- impegno a sostituire ciclicamente i macchinari e le attrezzature in dotazione all'attività stessa con attrezzature di ultima generazione all'avanguardia sotto il profilo della sicurezza e delle immissioni inquinanti;
- impegno a rispettare i limiti di immissioni sonore previste dalla zonizzazione acustica approvata dall'amm.ne c.le;
- Impegni della società nel merito occupazionale con rispetto dei contratti collettivi di lavoro ed all'assunzione di unità lavorative prioritariamente reperite sul territorio comunale;
- Impegno a implementare il grado di sicurezza e di servizi per gli addetti/lavoratori dell'azienda

Dato atto che la succitata integrazione unitamente alla bozza di convenzione, è stata sottoposta all'esame della Commissione Urbanistica, mentre la proposta progettuale di sviluppo dell'intervento potrà essere presentata alle commissioni edilizia e paesaggio solo dopo che l'operatore depositerà quanto riportato nella relazione integrativa nel merito degli aspetti architettonici e paesaggistici, che saranno comunque sviluppati solo dopo aver ottenuto l'eventuale orientamento favorevole da parte del Consiglio Comunale;

Visto e richiamato il parere della Commissione Urbanistica dello scorso 21.05.2012

1) Commissione Urbanistica:

La commissione esprime parere favorevole con l'astensione del componente Irene Foresti che analizza la propria posizione nel merito del parere da esprimere anche in ragione di un voto favorevole espresso sulla proposta di SUAP già sottoposta alla Commissione e sulla quale si riserva di esprimersi più compiutamente in Consiglio Comunale, il componente Assi Sergio, esprime la propria contrarietà alla proposta così come presentata, ma specifica che avrà l'opportunità di spiegare la propria posizione nelle sedi opportune, infatti essendo l'oggetto della presente seduta l'analisi della Convenzione e non essendosi espresso nel merito della proposta di SUAP esporrà le proprie motivazioni in Consiglio Comunale in sede di valutazione preliminare.

Gli altri componenti della commissione si esprimono favorevolmente rispetto ad una proposta di azienda in sviluppo, che da occupazione a persone in un momento economico particolarmente difficile per il nostro paese. Ritiene opportuno proseguire nell'iter istruttorio della proposta fatto salvo il dialogo con il soggetto proponente, al fine di costruire una progettualità condivisa nell'interesse oltre che aziendale anche della pubblica amministrazione;

Considerato che l'intervento proposto consiste nell'ampliamento dell'attività artigianale esistente in località Villaggio Sereno attuato attraverso la realizzazione di una nuova struttura a ridosso della lottizzazione industriale di via Folzoni per una S.L.P. di 3100 mq.

L'intervento da un punto di vista urbanistico non è compatibile con il P.G.T. in quanto ricade in zona di "Verdi di mitigazione ambientale e paesistica" disciplinata dall'art. 69 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Azzano San Paolo ed attualmente soggetto a procedura SUAP e quindi riferibile all'art. 39 delle NTA del PdR, che prevede in caso di interventi su aree già assoggettate a procedura SUAP l'intervento in modifica solo a seguito di analoghi procedimenti.

Dato atto che da una verifica degli atti depositati a corredo dell'istanza si rileva quanto segue:

- L'intervento proposto si sviluppa su di un'area attualmente destinata a verde di mitigazione nell'ambito della procedura SUAP tutt'ora attiva, non incide comunque sugli ambiti per cui era prevista una piantumazione intensiva a protezione dell'abitato del Villaggio Sereno e delle residenze site in fregio al Torrente Morla ed alla strada Cremasca, ma si attesta a confine dell'area identificata come "Tessuti insediativi prevalentemente produttivi confermati e di completamento" – art. 38 NTA del Piano delle Regole.

L'intervento è motivato dalla relazione allegata alla proposta di SUAP che di fatto evidenzia la necessità di ampliare una realtà produttiva in sviluppo in un momento economico di particolare difficoltà per il nostro paese. Rappresenta un investimento finalizzato al raggiungimento di un

autonomia produttiva interna che permetta l'elaborazione di prodotti made in Italy dall'approvvigionamento della materia prima fino al prodotto finito.

Il tutto potrà comportare anche l'aumento di posti lavoro, soprattutto rivolti al territorio ed ovvero a favore dei residenti del Comune di Azzano San Paolo.

Inoltre viene garantito che l'intervento produrrà un miglioramento qualitativo rispetto all'impatto visivo ed acustico dell'attività.

La relazione motiva coerentemente l'intervento rispetto a tutti i cicli produttivi dell'azienda prendendo in considerazione gli aspetti del processo produttivo anche in relazione alla logistica dell'intervento.

Inoltre a fronte dell'eventuale accettazione della proposta l'operatore si rende disponibile a dare attuazione ad opere finalizzate al sostegno del territorio e delle infrastrutture Comunali.

Vista e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 05.07.2012, con cui è stato dato un primo orientamento favorevole alla richiesta di avvio della procedura di Sportello Unico per Attività produttive;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 24.10.2012 con cui si diede avvio al procedimento di verifica all'assoggettabilità alla VAS nel merito del procedimento di S.U.A.P. in variante al P.G.T.

Visto:

- il Rapporto Preliminare alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica dello Sportello Unico per Attività Produttive depositato in atti dell'Amministrazione Comunale in data 07.03.2013 prot. gen. n. 03437;
- l'avviso di avvio del procedimento di VAS in data 14.03.2013 prot. gen. n. 3854;
- l'Avviso di deposito del Rapporto Preliminare e determinazione dei possibili effetti significativi in data 20.03.2013 prot. gen. n. 04133;
- che il Rapporto Preliminare è stato caricato sul sito SIVAS della Regione Lombardia con decorrenza 20.03.2013;
- l'avviso di convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica in atti al prot. gen. n. 04118 del 20.03.2013;
- il verbale della conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica in data 09.05.2013 prot. gen. n. 06540;

Visto e richiamato il decreto emesso da parte dell'Autorità Competente prot. gen. n. 07679 del 03.06.2013 in materia di Valutazione Ambientale Strategica nel quale si definiva la non assoggettabilità del procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive della ditta Corti Marmi e Graniti s.r.l. alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il progetto di Sportello Unico per Attività Produttive depositato in data 07.03.2013 prot. 03436 e in data in data 12.04.2013 Protocollo Generale n. 05329 così costituito:

- RICHIESTA SUAP;
- COPIA DEL TITOLO DI PROPRIETÀ DELL'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA (SCHEDA ISTAT);
- DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE IN MERITO ALLA SUA QUALIFICA DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ PROPRIETARIA;
- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO;
- PROGETTO ARCHITETTONICO COSTITUITO DA:
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale e, Estratti
 - Tav. 2 Planimetria generale e mitigazioni ambientali – Parametri urbanistici
 - Tav. 3 Pianta di progetto - reti di smaltimento acque e sistema di prevenzione rischi incendio, tabella R.a.i.
 - Tav. 4 Prospetti e sezioni di progetto
 - Tav. 5 Progetto prevenzione rischi cadute dall'alto
- VARIANTE P.G.T. COSTITUITO DA:
 - Proposta variante p.g.t.
 - Tav. 6 Stato di Fatto PGT – proposta di Variante PGT
- DICHIARAZIONE DELLA SOCIETÀ RICHIEDENTE IN MERITO AL SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE DI LAVORAZIONE;
- AUTOCERTIFICAZIONE DELLA SOCIETÀ RICHIEDENTE IN MERITO ALLA CONFORMITÀ SMALTIMENTO DEI FANGHI;
- AUTOCERTIFICAZIONE STOCCAGGIO MATERIALE NON PERICOLOSO;
- DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELLA SOCIETÀ RICHIEDENTE E DEL PROGETTISTA IN MERITO AL RISPETTO DELLE NORME IGIENICO-EDILIZIE (ART. 3.1.4 R.L.I.);
- DICHIARAZIONE DELLA SOCIETÀ RICHIEDENTE IN FASE DI PREVENTIVO RILASCIO DEL NULLA OSTA ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ (ART.3.1.5 R.L.I.);
- DICHIARAZIONE DELLA SOCIETÀ RICHIEDENTE E DEL PROGETTISTA IN MERITO ALLA CONFORMITÀ DELLE NORMATIVE IN MATERIA DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI(L. 46/90);

- DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA ATTESTANTE LA CONFORMITÀ DEGLI ELABORATI ALLE NORMATIVE IN MATERIA DI SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (L. 09.01.1989 N.13);
- SCHEDE DISPOSITIVI CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO (ART. 3.2.11. R.L.I.);
- ASSEVERAZIONE GEOLOGO DI COMPATIBILITÀ INTERVENTO;
- RELAZIONE GEOLOGICA / RETICOLO IDRICO MINORE – Geo. Andrea Arrigoni;
- DOCUMENTAZIONE VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO – Apave Italia CPM Srl;
- DICHIARAZIONE DI ESENZIONE ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO ;
- DICHIARAZIONE DELLA SOCIETÀ RICHIEDENTE DI IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE SCIA AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO;
- RICHIESTA A UNIACQUE NUOVO ALLACCIO A RETE FOGNARIA COSTITUITO DAI SEGUENTI ELABORATI:
 - RICHIESTA PER SERVIZIO DI FOGNATURA Mod. 7.2.01.02
 - Relazione Idraulica
 - tav. U – Richiesta allaccio al servizio fognatura esistente – Estratto Aerofotogrammetrico e cartografia Uniacque – Pianta di progetto e Rete di smaltimento acqua
- RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA COSTITUITA DAI SEGUENTI ELABORATI:
 - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
 - RELAZIONE AMBIENTALE DELL'INTERVENTO
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - Tav. 2/PAES Planimetria generale e mitigazioni ambientali
 - Tav. 4/PAES Prospetti e sezioni di progetto
- VERIFICA COMPATIBILITÀ PTCP COSTITUITA DAI SEGUENTI ELABORATI:
 - Richiesta per verifica compatibilità con il P.T.C.P.
 - ALLEGATO 1 - ESTRATTI QUADRO NORMATIVO CARTOGRAFICO

Richiamato l'elaborato "Tav 3/paes – Planimetria Generale e mitigazioni ambientali" pervenute con nota prot. gen. n. 08077 del 10.06.2013 finalizzato ad una più approfondita analisi progettuale da parte della Commissione Paesaggio;

Visti i pareri delle Commissioni in ordine al progetto depositato che si sono espresse per come segue:

Parere della Commissione Edilizia - 15.05.2013

La commissione preso atto dell'istruttoria tecnica e dell'illustrazione eseguita dall'Arch. Stefano Tomasoni si esprime favorevolmente ritenendo le motivazioni che inducono alla presentazione dello sportello unico sostenibili, anche alla luce dell'opportunità di dare sviluppo ad un'azienda del territorio in un momento economico recessivo.

Sullo sviluppo progettuale si ritiene sicuramente più idonea l'individuazione dell'ampliamento non in adiacenza all'abitato del Villaggio Sereno, ma bensì traslato verso l'area produttiva di Via Folzoni.

Si prende atto degli interventi di mitigazione ambientale già eseguiti nel comparto e si condivide la necessità di eseguire interventi in tal senso anche eventualmente non articolati all'interno del perimetro di intervento, ma su aree che l'Amministrazione riterrà opportuno individuare.

Si richiede che il progetto architettonico rispetto al contesto ambientale in cui è situato sia sottoposto alla commissione paesaggio con dovizia di particolari rispetto ai materiali utilizzati, alle finiture ed alle colorazioni utilizzate.

Parere della Commissione Paesaggio – 31.07.2013

La commissione preso atto dell'istruttoria tecnica, della procedura di assoggettabilità alla VAS conclusasi con la pubblicazione del decreto di esclusione e la conseguente conferenza di servizi per l'assunzione delle decisioni attinenti il procedimento di sportello unico in variante allo strumento urbanistico vigente; conferenza verbalizzata nella medesima data al prot. gen. n. 09919 avvenuta lo scorso 16.07.2013 ci si esprime per come segue:

- *Si prende atto di quanto definito a livello di mitigazioni ambientali esterne all'area oggetto di intervento, condividendone la filosofia proposta;*
- *Per quanto riguarda l'aspetto architettonico/paesaggistico del costruendo edificio si richiede di poterci relazionare con il progettista e con l'ufficio tecnico comunale sul sito al fine di migliorare l'inserimento del manufatto all'interno del luogo affinché venga contestualizzato attraverso un attento schema compositivo delle parti, uso dei materiali e colorazioni, aspetto questo che seppur separato dall'iter istruttorio dell'adozione e successiva approvazione della variante, dovrà comunque essere compiutamente definito prima del rilascio del Permesso di Costruire;*

Vista e richiamata la convocazione della Conferenza di Servizi per l'Assunzione delle decisioni attinenti il procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive in variante allo strumento urbanistico vigente convocata per il giorno 16 luglio 2013, ed accertata la contestuale pubblicazione dell'avviso mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito Internet Istituzionale, nonché la messa a disposizione di tutta la documentazione per via telematica, consultabile sul sito internet comunale in apposita sezione dedicata nelle news e nella sezione riferita al Settore Servizi Tecnici;

Vista la richiesta di verifica di compatibilità con il PTCP inviata alla Provincia di Bergamo in data 02.07.2013 prot. 09214;

Visto e richiamato il verbale della conferenza di servizi tenutosi in data 16.07.2013 protocollo generale n. 9919, nel quale la conferenza esprime proprio parere favorevole rispetto all'adozione della variante urbanistica in oggetto e i relativi pareri ad esso allegati ed ovvero:

- Allegato 1) Parere ARPA prot. 08568/2013
- Allegato 2) Parere UNIACQUE prot. 09097/2013
- Allegato 3) Parere ENEL prot. 09797/2013
- Allegato 4) Parere Regione Lombardia – STER prot. 09884/2013
- Allegato 5) Nota Provincia di Bergamo prot. 08654/2013
- Allegato 6) Nota Provincia di Bergamo prot. 09489/2013
- Allegato 7) Parere Italia Nostra su procedura VAS prot. 08602 del 19.06.2013 - Parere trasmesso su procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, giunto fuori termine e comunque controdedotto in fase di conferenza di servizi (vedi allegato 8)
- Allegato 8) Controdeduzioni Ufficio Tecnico a parere Italia Nostra prot. 09865/2013
- Allegato 9) Nota Ministero per i Beni e le attività culturali prot. 09395/2013

Visto che nella medesima data di tenuta della conferenza dei servizi seppur oltre la chiusura dei lavori della conferenza, perveniva il parere da parte dei VVFF ed ovvero:

Nota prot. 09925 del 16.07.2013 nella quale si evidenziava l'impossibilità a partecipazione alla conferenza di servizi del 16.07.2013 e nel contempo segnalava la mancata evidenza dagli elaborati presi in esame il rispetto delle norme e dei criteri generali di prevenzione incendi;

Richiamata la documentazione integrativa pervenuta in data 25/07/2013 prot. 10420 consistente in: DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI trasmessa al Comando provinciale VIGILI DEL FUOCO in data 26/07/2013 prot. 10435;

Accertato che con successiva nota veniva emesso parere formale da parte dei Vigili del Fuoco (prot. 11412 del 21.08.2013) dal quale si evince la non assoggettabilità dell'intervento all'allegato I del D.P.R. 151/2011 in materia di visite e controlli di prevenzione incendi;

Oltre il termine di tenuta della conferenza dei servizi già chiusa con esito favorevole, alla data del 16.07.2013, perveniva ulteriore parere da parte del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca in atti a protocollo generale n. 11917 del 04.09.2013, dove viene espresso parere

favorevole e del quale si accolgono le prescrizioni di natura tecnica e del quale si dispone l'accoglimento delle seguenti prescrizioni:

- ai sensi delle vigenti norme di Polizia Idraulica per le opere/interventi (ad esempio scarichi, recinzioni, attraversamenti di servizi, carrabili o pedonali, ecc.) interferenti o interni alla fascia di rispetto del nuovo tratto di roggia che si andrà a ricollocare (pari a 5 metri) dovrà essere richiesta/perfezionata apposita autorizzazione ovvero concessione allo scrivente consorzio;
- eventuali ripristini dell'irrigabilità dei fondi di valle saranno a carico della ditta in indirizzo;
- le nuove piantumazioni o siepi dovranno avere una distanza minima di m. 1,5 dalla sommità della sponda incisa, le movimentazioni di terreno una distanza minima di m. 2;
- il presente parere non autorizza la realizzazione degli interventi e delle opere per le quali dovrà essere presentata apposita istanza;
- gli eventuali interrati degli edifici dovranno essere opportunamente impermeabilizzati al fine di evitare infiltrazioni e allagamenti;
- i manufatti consortili eventualmente danneggiati dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte;
- vi è l'obbligo di mantenere in perfetto stato le opere che eseguirà, nonché di assicurare il libero deflusso delle acque, sollevando il Consorzio di Bonifica da ogni e qualsiasi responsabilità per danni causati a persone, animali o cose a seguito della costruzione delle opere di che trattasi;
- gli eventuali lavori interferenti o in fascia di rispetto della roggia dovranno essere eseguiti, previa autorizzazione consortile, durante il periodo di asciutta della roggia e comunque concordati con l'ufficio tecnico del Consorzio di Bonifica;

Richiamate le integrazioni documentali richieste dalla Provincia e trasmesse in data 26/07/2013 prot. 10438 costituite da:

- copia elaborato grafico integrativo alla tav. 6/bis – Documento di Piano (prot. 10107 del 18/07/2013)
- dichiarazione di rispondenza alla normativa in materia di prevenzione incendi (prot. 10420 del 25/07/2013)
- parere emesso dallo Ster prot. gen. 09884 del 16/07/2013

Visto il parere di compatibilità con il PTCP dello Sportello Unico per Attività Produttive in Variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi della L.R. n 12 del 11.03.2005 e s.m.e.i. espresso da parte della Provincia di Bergamo con deliberazione di Giunta Provinciale n. 338 del 16.09.2013 con le seguenti prescrizioni:

“gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta ad un corretto inserimento paesistico ambientale delle opere previste”;

“la compatibilità è accertata a condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che richiedano modifiche allo strumento urbanistico in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP e che, qualora tali modifiche siano in contrasto con le direttive, queste vengano motivate nei modi previsti ai commi 4 e 5 dell’art. 93 delle N.d.A. del PTCP”

Dato atto che in data 03.10.2013 si provvedeva alla pubblicazione dell’avviso di adozione di variante urbanistica al PGT vigente, ai sensi dell’art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.e.i., diretta alla realizzazione di nuova struttura produttiva con procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive, in ampliamento dell’attività esistente sita in Azzano San Paolo per come segue:

- Pubblicazione quotidiano L’Eco di Bergamo in data 03.10.2013
- Pubblicazione Sito Internet Comunale
- Pubblicazione Albo Pretorio Comunale sia in formato cartaceo che informatizzato

Dato atto che nel merito della pubblicazione dei documenti citati, dall’avvio del procedimento sulla home page del sito internet comunale è stato creato specifico collegamento con riferimento alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive rimasto in prima istanza attivo durante tutto il periodo istruttorio riferito alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, fatto salvo essere riattivato all’avvio del procedimento di Sportello Unico, dallo scorso 17.06.2013 a tutt’oggi. Tutta la documentazione è comunque rimasta pubblicata all’interno della sezione internet dell’Ufficio Tecnico Comunale.

Dato atto che entro il termine ultimo stabilito per la presentazione delle eventuali osservazioni (ore 12.00 del 04.11.2013) non è pervenuta al protocollo generale alcuna osservazione nel merito del procedimento di Sportello Unico per Attività Produttive;

Vista la Convezione / atto d’obbligo trasmesso in data 20.11.2013 prot. gen. n. 15448;

Visto il parere del responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica, di cui all’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti

PROPONE

1. Di prendere atto ed approvare tutti i contenuti delle premesse;
2. Di approvare in via definitiva la variante urbanistica al PGT vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.e.i., diretta alla realizzazione di nuova struttura produttiva con procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive – ditta Corti Marmi e Graniti s.r.l.
3. Di approvare in via definitiva il progetto connesso alla variante urbanistica (Prot. Gen. n. 3436 del 07.03.2013 e Prot. Gen. n. 05329 del 12.04.2013 successive integrazioni), da attuarsi nel rispetto degli allegati tecnici che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e nel rispetto ed alle condizioni tutte della convenzione attuativa allegata ed ovvero:
 - RICHIESTA SUAP;
 - COPIA DEL TITOLO DI PROPRIETÀ DELL'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO;
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 - RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA (SCHEDE ISTAT);
 - DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE IN MERITO ALLA SUA QUALIFICA DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ PROPRIETARIA;
 - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO;
 - PROGETTO ARCHITETTONICO COSTITUITO DA:
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale e, Estratti
 - Tav. 2 Planimetria generale e mitigazioni ambientali – Parametri urbanistici
 - Tav. 3 Pianta di progetto - reti di smaltimento acque e sistema di prevenzione rischi incendio, tabella R.a.i.
 - Tav. 4 Prospetti e sezioni di progetto
 - Tav. 5 Progetto prevenzione rischi cadute dall'alto
 - VARIANTE P.G.T. COSTITUITO DA:
 - Proposta variante p.g.t.
 - Tav. 6 Stato di Fatto PGT – proposta di Variante PGT
 - DICHIARAZIONE DELLA SOCIETÀ RICHIEDENTE IN MERITO AL SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE DI LAVORAZIONE;
 - AUTOCERTIFICAZIONE DELLA SOCIETÀ RICHIEDENTE IN MERITO ALLA CONFORMITÀ SMALTIMENTO DEI FANGHI;

- AUTOCERTIFICAZIONE STOCCAGGIO MATERIALE NON PERICOLOSO;
- DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELLA SOCIETÀ RICHIEDENTE E DEL PROGETTISTA IN MERITO AL RISPETTO DELLE NORME IGIENICO-EDILIZIE (ART. 3.1.4 R.L.I.);
- DICHIARAZIONE DELLA SOCIETÀ RICHIEDENTE IN FASE DI PREVENTIVO RILASCIO DEL NULLA OSTA ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ (ART.3.1.5 R.L.I.);
- DICHIARAZIONE DELLA SOCIETÀ RICHIEDENTE E DEL PROGETTISTA IN MERITO ALLA CONFORMITÀ DELLE NORMATIVE IN MATERIA DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI(L. 46/90);
- DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA ATTESTANTE LA CONFORMITÀ DEGLI ELABORATI ALLE NORMATIVE IN MATERIA DI SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (L. 09.01.1989 N.13);
- SCHEDA DISPOSITIVI CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO (ART. 3.2.11. R.L.I.);
- ASSEVERAZIONE GEOLOGO DI COMPATIBILITA' INTERVENTO;
- RELAZIONE GEOLOGICA / RETICOLO IDRICO MINORE – Geo. Andrea Arrigoni;
- DOCUMENTAZIONE VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO – Apave Italia CPM Srl;
- DICHIARAZIONE DI ESENZIONE ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO ;
- DICHIARAZIONE DELLA SOCIETA' RICHIEDENTE DI IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE SCIA AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO;
- RICHIESTA A UNIAQUE NUOVO ALLACCIO A RETE FOGNARIA COSTITUITO DAI SEGUENTI ELABORATI:
 - RICHIESTA PER SERVIZIO DI FOGNATURA Mod. 7.2.01.02
 - Relazione Idraulica
 - tav. U – Richiesta allaccio al servizio fognatura esistente – Estratto Aerofotogrammetrico e cartografia Uniacque – Pianta di progetto e Rete di smaltimento acqua
- RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA COSTITUITA DAI SEGUENTI ELABORATI:
 - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
 - RELAZIONE AMBIENTALE DELL'INTERVENTO
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - Tav. 2/PAES Planimetria generale e mitigazioni ambientali
 - Tav. 4/PAES Prospetti e sezioni di progetto
- VERIFICA COMPATIBILITA' PTCP COSTITUITA DAI SEGUENTI ELABORATI:
 - Richiesta per verifica compatibilità con il P.T.C.P.
 - ALLEGATO 1 - ESTRATTI QUADRO NORMATIVO CARTOGRAFICO

e successive integrazioni:

- Tav 3/paes – Planimetria Generale e mitigazioni ambientali” pervenute con nota prot. gen. n. 08077 del 10.06.2013;
- richiesta di verifica di compatibilità con il PTCP inviata alla Provincia di Bergamo in data 02.07.2013 prot. 09214;
- dichiarazione di rispondenza alla normativa in materia di prevenzione incendi pervenuta in data 25/07/2013 prot. 10420;
- copia elaborato grafico integrativo alla tav. 6/bis – Documento di Piano (prot. 10107 del 18/07/2013)

4. Di approvare la Convezione / atto d'obbligo trasmesso in data in data 20.11.2013 prot. gen. n. 15448;
5. Di dare atto che gli elaborati progettuali prima del rilascio del relativo permesso di costruire dovranno essere adeguati rispetto ai contenuti delle prescrizioni impartite in sede di conferenza dei servizi e dai pareri espressi, depositati agli atti e citati nella presente istruttoria;
6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere, alla conclusione dell'iter istruttorio secondo i disposti della presente deliberazione al fine di addivenire al rilascio del relativo Permesso di Costruire;

Con voti favorevoli, contrari, astenuti,

Il Sindaco chiede sia votata l'immediata eseguibilità.

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. Nr. 267/2000.

Il Consiglio rende la deliberazione immediatamente eseguibile.

Azzano San Paolo, li 20 Novembre 2013

Il Responsabile del Settore

Rossano Consoli

