

Al Sig. SINDACO del

Comune di AZZANO SAN PAOLO (BG)

Alla cortese attenzione del

- UFFICIO TECNICO SETTORE EDILIZIA PRIVATA
- COMMISSIONE PAESAGGIO

OGGETTO: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' INDUSTRIALE/ARTIGIANALE DITTA CORTI MARMI E GRANITI S.R.L., VIA VILLAGGIO SERENO N.5 – AZZANO SAN PAOLO (Bg) - INTEGRAZIONE PER COMMISSIONE PAESAGGIO

In merito alle osservazioni riportate nel Verbale della Commissione Paesaggio n. 3/2013 relativo alla pratica in oggetto,

- a seguito del sopralluogo della Commissione di inizio agosto 2013 presso il sito della ditta Corti Marmi di Azzano San Paolo,
- visto il recente esito positivo della procedura SUAP con approvazione in Consiglio Comunale,
- visto anche il recente confronto con la committenza in merito al miglior compromesso tecnico-funzionale ed estetico dell'edificio oggetto di nuova progettazione,

VI SOTTOPONIAMO un elaborato grafico (Tav.6) che riassume le proposte concordate.

Potrete valutare 3 ipotesi di finitura e partizione geometrica delle facciate del nuovo volume industriale che rispondono alle esigenze del cliente e che, secondo noi, pur nella loro semplicità, cercano di creare una continuità di forma e finitura rispetto agli edifici adiacenti.

La proposta da noi individuata come possibile soluzione migliore è la "B".

Abbiamo riportato in tavola anche alcuni esempi di finiture di fabbricati ubicati nelle aree limitrofe al sito di intervento (alcuni sono di recentissima esecuzione), al fine di ottenere una contestualizzazione esaustiva dell'area di intervento: un quadro ambientale prettamente industriale/artigianale, sostanzialmente produttivo. Siamo coscienti del fatto che l'immobile risulterà essere relativamente vicino al corso del Rio Morla.

Sottolineiamo che,

- nonostante le aree di proprietà avrebbero potuto consentire una ubicazione differente, più vicina alla roggia o più vicino al centro abitato del Villaggio Sereno,
- visto comunque l'estrema necessità dell'azienda di trovare un sito di espansione accessibile e contiguo all'insediamento esistente,

l'operatore ha pensato di localizzare il nuovo fabbricato nel posto più lontano dalle due zone "sensibili" e quindi a ridosso del PL di via Folzoni.

Precisiamo anche che,

come si evince dalla planimetria allegata dell'area oggetto del SUAP (Tav.2), sono già state attuate - e di conseguenza visibili in loco-, una serie di mitigazioni/compensazioni ambientali finalizzate ad attenuare l'impatto rispetto il contesto.

E' altresì prevista in convenzione una ulteriore compensazione ambientale da attuare al di fuori del sito oggetto del SUAP, in quanto si è ritenuto oggettivamente eccessivo concentrare le risorse in un contesto relativamente poco "godibile" da parte della comunità azzanese.

Restiamo in attesa di Vs. considerazioni/suggerimenti in merito ed a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Si allega alla presente:

- Tav.2 PLANIMETRIA GENERALE e MITIGAZIONI AMBIENTALI
- Tav.4 PROSPETTI E SEZIONI
- Tav.6 FOTOINSERIMENTI

Azzano San Paolo, lì 27 gennaio 2014

Il tecnico incaricato Arch. Stefano Tomasoni
