

# COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO

## Provincia di Bergamo

**Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) per riorganizzazione aziendale con ampliamento dell'attuale sede della ditta CORTI MARMI & GRANITI S.r.l. in area adiacente l'attività esistente sita in via Villaggio Sereno n°5 – Azzano San Paolo (Bg)**

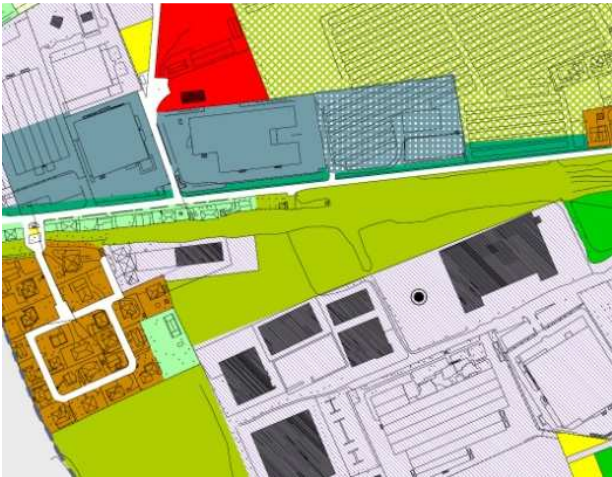
### **PROPOSTA VARIANTE PGT**

**8 febbraio 2013**

## Piano delle Regole

---

Per quanto riguarda le N.T.A, per l'intervento proposto si fa riferimento diretto all'Art. 39 *"Interventi di realizzazione di insediamenti produttivi derivanti da Suap"*: la Tavola 3 individua, consolidandone la destinazione produttiva, per le presenti aree la possibilità di modificazione delle destinazione d'uso mediante l'approvazione di progetti edilizi attraverso la procedura SUAP in variante al PGT vigente.



*STATO DI FATTO*  
*Estratto T3\_quadro di riferimento*



*VARIANTE*  
*Estratto T3\_quadro di riferimento*

## Documento di Piano

---

Unica modifica inerente in DdP riguarda l'assetto idrogeologico: in particolare viene modificato il tracciato del Reticolo idrico Minore.

Per motivazioni e dimostrazione fattibilità della proposta vedi relazione geologica allegata redatta dal Geologo Andrea Arrigoni.



*STATO DI FATTO*  
*Estratto T6\_assetto idrogeologico*



*VARIANTE*  
*Estratto T6\_assetto idrogeologico*

## **Piano dei Servizi**

---

In merito al Carico urbanistico primario, previsto della Disciplina urbanistica degli interventi del Pds, si propone all'Amministrazione Comunale di accettare le condizioni previste dalla proposta di SUAP; si precisa che già all'art. 5 si prevede la possibilità di deroga per i Piani Attuativi.

*Si sottolinea che il reperimento di parcheggi ad uso pubblico e per i dipendenti, visto:*

- *la specifica condizione dell'attività svolta, che non prevede assolutamente vendita al dettaglio di prodotti;*
- *che l'area delimitata dal presente SUAP prevede già un'ampia area di parcheggio interno destinato al personale ed ai fornitori e/o clienti;*
- *che la peculiarità dello Sportello Unico è quella consentire al proponente, anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, di soddisfare le specifiche esigenze dell'azienda ma anche di migliorare la qualità e condizioni di sicurezza del lavoro, cosa che comporta al contempo riflessi positivi sull'economia di immediato intorno – implementazione addetti, aumento della richiesta di forniture e servizi al territorio, ecc.*
- *che una eventuale modifica rispetto a quanto ad oggi richiesto, dovrà essere soggetta a nuova procedura di SUAP come previsto dalle NTA del Piano della Regole art. 39;*
- *la definizione degli standard oggetto di completa monetizzazione, ampiamente eccedenti rispetto ai valori previsti dal CUE per attività produttive;*
- *l'esplicitata facoltà dell'Amministrazione di valutare il soddisfacimento dei carichi urbanistici previsti (Piano dei Servizi -disciplina degli interventi - art. 5);*

*la proposta di progetto non prevede il soddisfacimento di quanto indicato dal Piano dei Servizi del PGT in merito al CU ma non incide e non penalizza in alcun modo gli spazi di sosta dell'immediato intorno (estratto capitolo DOTAZIONI E STANDARD della Relazione Tecnico/Illustrativa).*

Azzano San Paolo, 8 febbraio 2013

*Il Progettista*

*Il Proponente*