

N. 125289 Repertorio

N. 28842 Raccolta

V E N D I T A

Repubblica Italiana

Bergamo, 11 (undici) luglio 2003 (duemilatre)

Nel mio studio in via Verdi n.12.

Con me Adriano Sella, Notaio in Bergamo, iscritto al Collegio

Notarile di Bergamo, sono presenti i signori:

- ARMANNI LUIGI, nato a Bergamo il 11 agosto 1936 (N.C.F. RMN LGU 36M11 A794X), residente a Azzano San Paolo, in via S. Agostino n. 17/F, coltivatore diretto;
- ARMANNI MARIA, nata a Bergamo il 5 dicembre 1939 (N.C.F. RMN MRA 39T45 A794M), residente a Azzano San Paolo, in via Cascina Maffeis n. 13, casalinga;
- ARMANNI PIERINA, nata a Bergamo il 17 marzo 1942 (N.C.F. RMN PRN 42C57 A794T), residente a Azzano San Paolo, in via Castello n. 11, artigiana;
- ARMANNI EUGENIO, nato a Bergamo il 5 novembre 1950 (N.C.F. RMN GNE 50S05 A794N), residente a Azzano San Paolo, in via delle Murere e Bettolino n. 7, coltivatore diretto;
- ARMANNI IRENE, nata a Bergamo il 28 giugno 1953 (N.C.F. RMN RNI 53H68 A794W) e residente a Mozzo, in via Ponchielli n. 10, casalinga, la quale interviene al presente atto in proprio e quale rappresentante negoziale della sorella:
- ARMANNI LUCIA, nata a Bergamo il 14 settembre 1948 (N.C.F. RMN LCU 48P54 A794P), residente a Bergamo, in via Sant'Antonino

30-07
73133
M
33
6100

**TRASCRITTO
A BERGAMO**
Il 01/07/2003
n.r. 41339/2003
con € 51.64

n. 14, religiosa, a ciò autorizzata in forza della procura generale in data 24 marzo 1997 al n.113918 di mio rep. e al n.21873 di mia racc., registrata a Bergamo in data 28 marzo 1997 al n.2619 S.2.

- Corti Gualtiero, nato a Bergamo il 17 aprile 1945, domiciliato per la carica presso la sede sociale, imprenditore, il quale agisce nella qualità di Amministratore Unico munito di tutti i poteri per la gestione ordinaria e straordinaria a norma del vigente statuto della società:

CORTI MARMI E GRANITI S.R.L., con sede in Azzano San Paolo, via Villaggio Sereno n. 5, con capitale sociale di Euro 101.490,00, iscritta presso il Registro delle Imprese di Bergamo al numero di iscrizione e codice fiscale 02260160169 nonché al n. 275780 R.E.A.

Gli intervenuti, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, avendo i requisiti di legge rinunciano di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Con quest'atto i signori ARMANNI LUIGI, ARMANNI MARIA, ARMANNI PIERINA, ARMANNI EUGENIO, ARMANNI IRENE e ARMANNI LUCIA, per sè o come sopra rappresentati, ognuno per quota di 1/6 è complessivamente per l'intero, vendono alla società CORTI MARMI E GRANITI S.R.L. che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, in Comune di

AZZANO SAN PAOLO

- appezzamento di terreno in zona D3 produttiva di espansione
censito al C.T - foglio 9 convenzionale - con la particella:

~~██████████~~, Sem. Irr. Arb. 1, Ett. 00.13.30, RA Euro 10,99, RD Euro
10,30

- appezzamento di terreno in parte in zona di salvaguardia am-
bientale, in parte in zona destinata a filari di alberi e per
la restante parte in zona destinata a viabilità e parcheggi,
comunque inedificabile censito al C.T.- foglio 9 convenziona-
le- con le particelle:

~~██████████~~ Bosco Ceduo 1, Ett. 00.05.10, RA Euro 0,16, RD Euro
1,19

~~██████████~~ Sem. Irr. Arb.1, Ett. 00.43.10, RA Euro 35,61, RD Euro
33,39

~~██████████~~ Sem. Irr. Arb.1, Ett. 00.41.60, RA Euro 34,38, RD Euro
32,23

~~██████████~~ Sem. Irr. Arb.1, Ett. 00.69.60, RA Euro 57,51, RD Euro
53,92

~~██████████~~ Sem. Irr. Arb.1, Ett. 00.24.60, RA Euro 20,33, RD Euro
19,06

~~██████████~~ Bosco Ceduo 1, Ett. 00.05.90, RA Euro 0,18, RD Euro
1,37

della superficie catastale complessiva di Ett. 02 are 03 cen-
tiare 20.

Si precisa che l'accesso a quanto in contratto avviene, così
come dichiara e garantisce la parte venditrice, attraverso la

strada pedonale e carrale che diparte dalla via consorziale dei Folzoni corrente sul lato nord-est dei mappali 287, 288 e 609, con le caratteristiche di cui agli artt.1158 e ss. del Cod.Civ. e secondo il percorso meglio evidenziato in color rosso sull'estratto mappa qui di seguito citato.

Confini, da nord a est, in senso orario:

del mappale 288: mappali 289, 287, 285, 447 e 609;

dei rimanenti mappali a corpo, dato atto che sono attraversati dalla Roggia Nuova: mappali 452, 289, 609, 284, 2058, 1968, 1969, 3630, 1526 e proprietà Corti Marmi e Graniti s.r.l..

Ai fini di una migliore identificazione, previa approvazione e sottoscrizione delle parti e mia, viene qui allegato sotto la lettera A) estratto mappale catastale ove quanto in contratto è raffigurato graficamente.

Provenienza:

gli appezzamenti di terreno in contratto sono pervenuti agli attuali venditori in forza dei seguenti titoli:

per la quota di 2/6 dei mappali 291, 292, 294 e 295: in forza della successione legittima al signor Armani Giuseppe Leonardo nato a Castione della Presolana il 26 settembre 1901 e deceduto a Azzano San Paolo in data 10 ottobre 1982, la cui Dichiarazione di Successione è stata registrata a Bergamo in data 11 aprile 1983 al n.523 vol.1983 e trascritta a Bergamo in data 1° febbraio 1984 ai nn.3958/4156;

per la rimanente quota di 4/6 dei mappali 291, 292, 294 e 295

e per l'intero dei mappali 288, 2076 e 2077:

in forza della successione legittima alla signora Tomasoni Ester nata a Trezzano il 2 maggio 1914 e deceduta a Azzano San Paolo in data 10 marzo 1997, la cui Dichiarazione di Successione è stata registrata a Bergamo in data 9 settembre 1997 al n.1477 vol.1997 e tuttora in corso di trascrizione.

o o o

Il prezzo della presente vendita é convenuto in Euro

~~_____~~, di cui Euro ~~_____~~ per il terreno in zona produttiva di espansione.

Il rappresentante della società acquirente dichiara di avere già versato detta somma alla parte venditrice, la quale ne dà conferma, rilascia quietanza definitiva dell'intero prezzo e rinuncia a qualunque diritto di ipoteca legale.

Gli appezzamenti di terreno in contratto sono venduti e rispettivamente acquistati a corpo e non a misura, nello stato attuale di fatto e di diritto, con quanto pertinente e accessorio, con le servitù attive e passive inerenti, liberi da ipoteche, da trascrizioni di atti esecutivi e conservativi, da prelazioni convenzionali o agrarie e da diritti di terzi che ne possano comunque pregiudicare la disponibilità e il godimento, fatta eccezione per la servitù di acquedotto gravante sui mappali 292 e 294 trascritta in data 11 ottobre 1996 ai nn.30302/22906.

La proprietà degli appezzamenti di terreno in contratto si

trasmette immediatamente - a norma dell'art. 1376 del Cod.Civ.
- alla società acquirente, la quale subentra da oggi, nel relativo possesso, a tutti gli effetti attivi e passivi.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151:

- il signor ARMANNI LUIGI dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- la signora ARMANNI MARIA dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;

- la signora ARMANNI PIERINA dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;

- il signor ARMANNI EUGENIO dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- la signora ARMANNI IRENE dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;

- la signora ARMANNI LUCIA dichiara di essere nubile.

Le signore ARMANNI MARIA, ARMANNI PIERINA e ARMANNI IRENE dichiarano di poter liberamente disporre di quanto in contratto poichè trattasi di bene personale ai sensi dell'art.179 lett.b) Cod.Civ.

Ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia, la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che - previo esame delle parti - qui si allega in originale sotto la lettera B).

Le spese inerenti e conseguenti a quest'atto sono a carico della società acquirente.

Si è omessa la lettura degli allegati a richiesta degli intervenuti.

Del

presente atto, dattiloscritto a norma di legge e di regolamento, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su due fogli per sei pagine intere e fin qui di questa settimana; ho dato lettura agli intervenuti, i quali a mia domanda lo approvano e lo sottoscrivono con me.

F.to Armanni Luigi

F.to Armanni Maria

F.to Armanni Pierina

F.to Armanni Eugenio

F.to Irene Armanni

F.to Corti Gualtiero

F.to Adriano Sella notaio (L.S.)

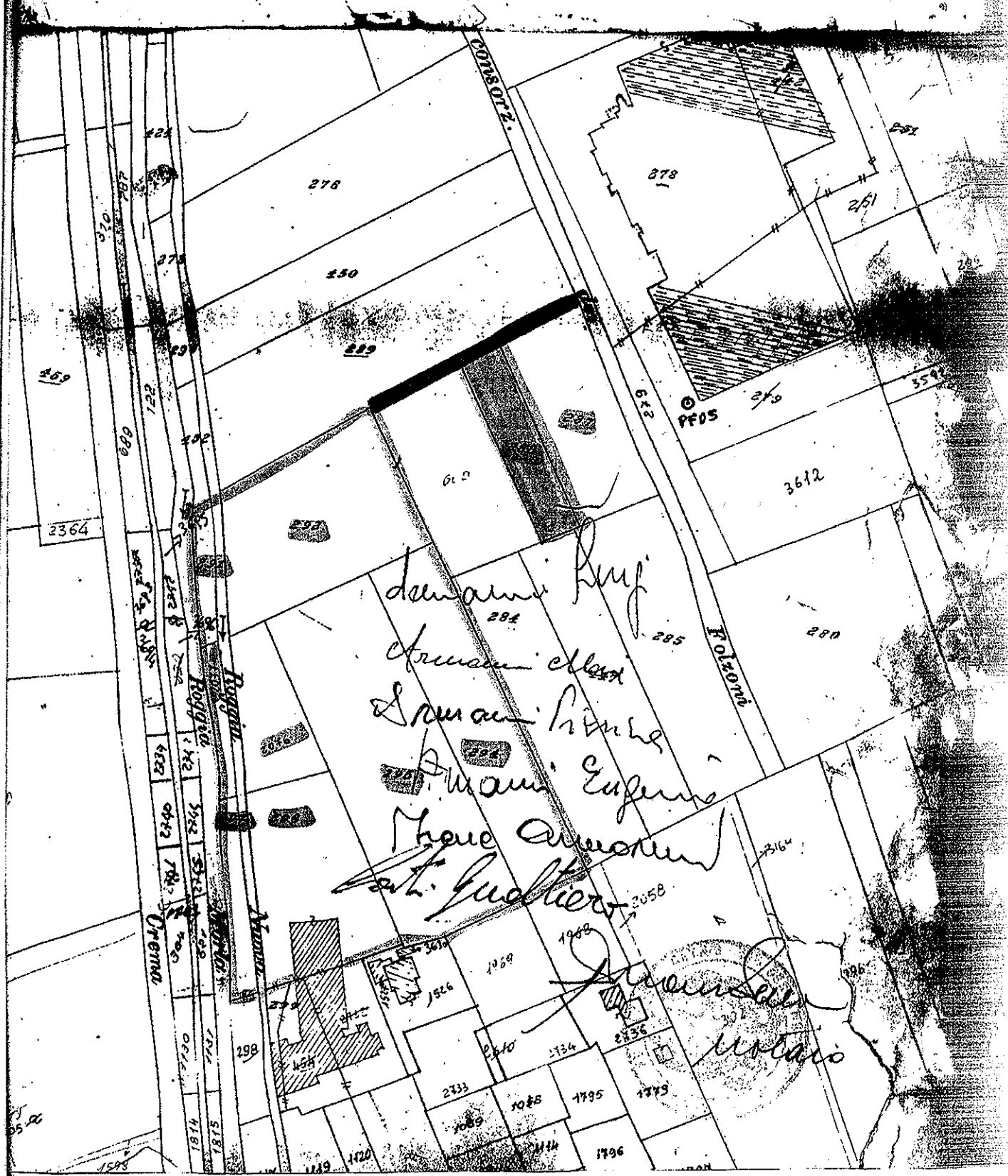
Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Bergamo

COPIA MAPPA NON CERTIFICATA

Allegato A) al n.ro 125289/28842 Repertorio

Comune di LEZZANO S.P. Cens. Foglio n. 7 (AII...)

Rev. prot. N. 1086 M dell' 11/11/1988 L'Incaricato [Signature]





COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO
PROVINCIA DI BERGAMO
 Settore Tecnico

COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO

04202	17 III 03
CAT. URBANISTICO	CL. FASC. REPERTORIO



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta, presentata in data 10.03.2003 prot. 3877 dal Sig. **GATTI GIUSEPPE** residente in Mozzo in via Ponchielli n°10; di certificazione urbanistica delle aree site in questo comune identificate negli elaborati grafici allegati alla richiesta in colorazione gialla e catastalmente identificate al N.C.T. fg. 7 mapp. 288 – 292 – 291 – 294 – 295 – 2076 - 2077;

Visto il vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n.33374 del 23.02.1993;

Vista la variante al P.R.G. approvata ai sensi della L.R. 23/97 con deliberazione del Consiglio Comunale n°48 del 31.10.2000;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni;

Visti gli elaborati e documenti allegati alla richiesta;

CERTIFICA

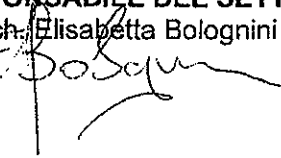

Che i mappali sopra citati in base al P.R.G. vigente, risultano individuati come di seguito specificato:

Mappale n°	Destinazione
288	Zona D3 – produttive di espansione
291 -2077	Zone di salvaguardia ambientale
2076 – 292 295 – 294	Parte Zone di salvaguardia ambientale Parte Filari di alberi Parte Viabilità e parcheggi

Rilasciata in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Azzano San Paolo, 14 marzo 2003

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 Arch. Elisabetta Bolognini

PER RICEVUTA:

data - 17.03.03
 firma _____