

Al Sig. SINDACO del

Comune di AZZANO SAN PAOLO (BG)

Alla cortese attenzione del

ASSESSORE ALL'TERRITORIO E  
PAESAGGIO  
UFFICIO TECNICO SETTORE EDILIZIA  
PRIVATA

Committente, Proprietario: CORTI MARM E GRANITI s.r.l. Via Villaggio Sereno n. 5 - Azzano San Paolo (BG)

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) PER AMPLIAMENTO ATTIVITA'  
INDUSTRIALE/ARTIGIANALE DITTA CORTI MARM E GRANITI S.R.L., VIA VILLAGGIO SERENO  
N.5 – AZZANO SAN PAOLO (Bg)

---

### **RICHIESTA**

Il sottoscritto Sig. Corti Gualtiero, nato a Bergamo il 17 aprile 1945 e residente ad Azzano San Paolo via Villaggio Sereno n. 5 (BG), nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società CORTI MARM E GRANITI s.r.l. con sede in Azzano San Paolo via Villaggio Sereno n. 5 tel. 035/530087 P.I. 02260160169, n. R.E.A. 275780;

### **PRESO ATTO**

- che la perimetrazione dell'area soggetta a SUAP insiste sui lotti di proprietà della ditta CORTI MARM E GRANITI s.r.l., identificati catastalmente al foglio n. 7 del Comune Censuario di Azzano San Paolo, mappali: 454, 298, 2076, 2077, 292, 291, 295 e 294;
- che l'area ricadente su un ambito classificato dal PGT vigente come zona Verde di mitigazione ambientale e paesistica;
- che l'area oggetto della trasformazione risulta già essere interessata da un precedente SUAP e che quindi rientra nella fattispecie prevista dalle NTA del Piano delle Regole del PGT all'Art. 39 "*Interventi di realizzazione di insediamenti produttivi derivanti da Suap*";
- che il 24/12/2008 era già stata presentata, per la medesima area, la domanda di Permesso di Costruire, attraverso procedura SUAP, per ampliamento edificio artigianale esistente e realizzazione uffici e che in data 03//07/2009 era stato rilasciato il PC n. 05/09;
- che, a conclusione della procedura SUAP del 2009, in data 12/11/2012 è stata depositata

presso il Comune la comunicazione di fine lavori e la richiesta di agibilità;

- che in data 08.07.2011 prot. gen. N. 10142 la ditta Corti Marmi e Graniti s.r.l. ha inoltrato una richiesta preliminare per l'attuazione della procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 05.07.2012, relativo all'espressione di un primo orientamento favorevole alla richiesta avanzata dalla società Corti Marmi e Graniti s.r.l. nel merito della proposta di SUAP in variante al PGT;

### **CHIEDE**

di attivare la procedura di SPORTELLLO UNICO (SUAP) ai sensi del DPR n. 160 del 07/09/2010 artt. 7 e 8 e DPR 440/2000 e s.m.i. per il rilascio di **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'ampliamento dell'attività mediante la realizzazione di una nuova struttura produttiva prefabbricata a ridosso della lottizzazione industriale denominata Via Folzoni; in particolare, trattandosi di progetto in variante al PGT per il quale si richiede la procedura di sportello Unico, provvedere all'avvio di quanto prescritto dal sopraccitato art. 8 comma 1 DPR 160/2010 e, successivamente all'esito della Conferenza dei Servizi, procedere agli adempimenti previsti sempre dal medesimo articolo.

SI IMPEGNA, nell'ambito del procedimento suddetto, in attuazione all'intervenuto disposto normativo di cui all'art. 13 L.R. 4/2012, ad avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) di riferimento, volta a garantire la partecipazione di tutti i soggetti interessati, nonché a valutare i risvolti ed impatti ambientali connessi all'attuazione dell'intervento.

SI PRECISA CHE l'intervento che si intende realizzare è meglio illustrato nell'allegata documentazione, redatta dal Dott. Arch. Stefano Tomasoni con studio in Bergamo, via Daste e Spalenga n. 16, iscritto all' Albo degli Architetti di Bergamo al n. 1653.

Distinti saluti.

Bergamo, 8 febbraio 2013

Il Legale Rappresentante della Ditta

---