

- PERIMETRO AMBITO INTERVENTO (St) = MQ 7.560,89
- FASCIA DI RISPETTO DEL TORRENTE MORLA - (150 MT D.Lgs 42/04 art. 142)

### DATI DI PROGETTO

Ambito di riconversione del tessuto urbano ed edilizio: ambito di riqualificazione urbana a fini prevalentemente residenziali e/o terziari (rif. Tav 3 del P.D.R.).

**INDICI DI PIANO**

- Rapporto di utilizzazione (RU) = 0,45 mq/mq (art. 21 e 24)
- Superficie residenziale complessiva (SRC) = St X 0,45 = mq 7560,89 X 0,45 = mq 3402,40
- Volume teorico massimo (Vt) = SRC X H teorica m.3,50 = mq 3402,40 X mt 3,50 = mc 11908,40
- Superficie coperta massima (Sc) = St X 40% = mq 7560,89 X 40% = mq 3024,36
- Altezza massima dell'edificio (H) = 4 Piani Abitabili - 14 mt

### STANDARD DI PIANO - P.D.S.I E ART. 73 DEL P.D.R.

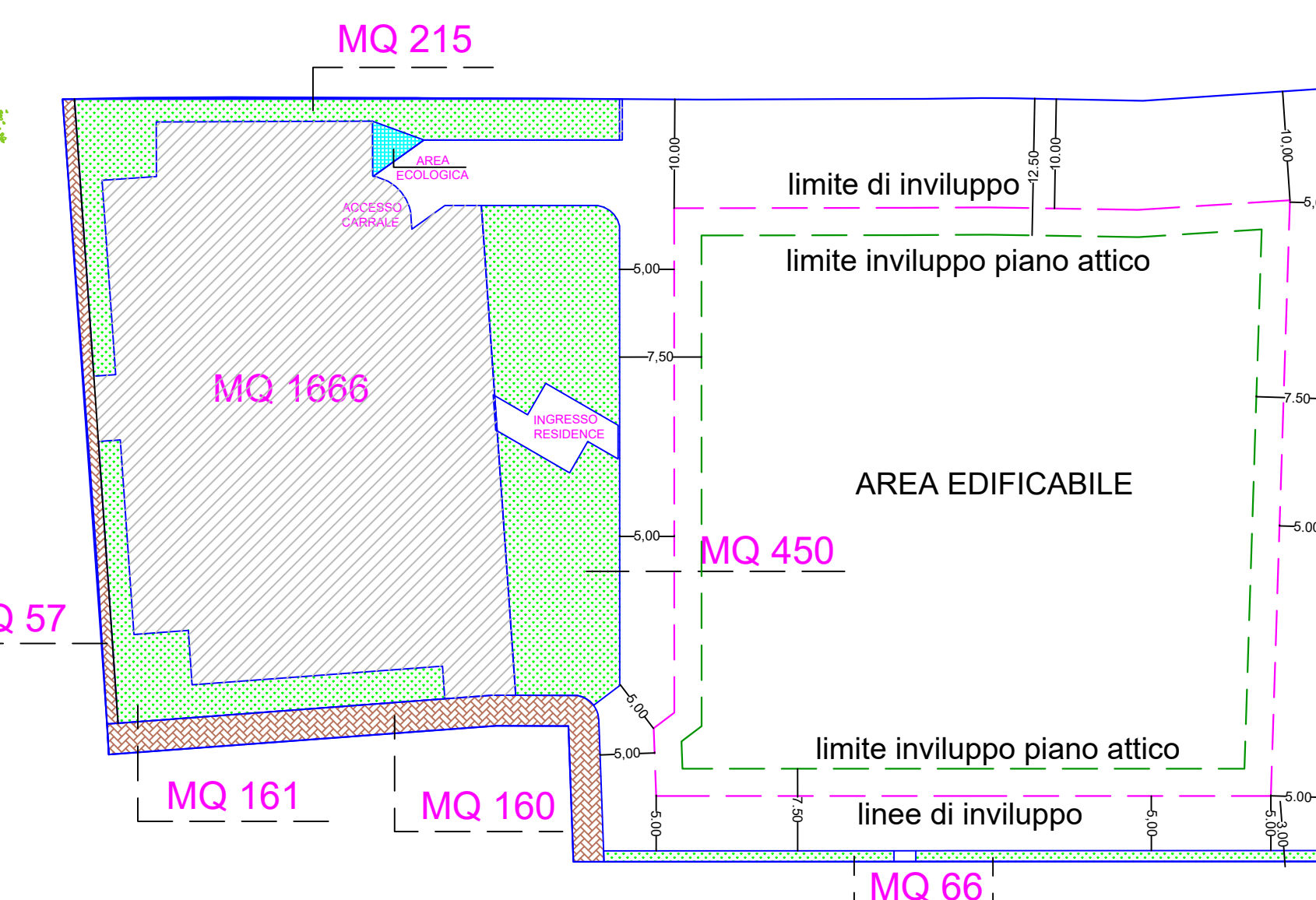
- Standard minimi (Sm) =  $Vt / 100 \times 18 = mq\ 2143,51$  di cui Verde di arredo = 3,00 mq / 150 mc = mq 238,17
- Verde di mitigazione art.73 del P.D.R. (Vm) = St X 5% = mq 7560,89 X 5% = mq 378,04
- Standard complessivi = Sm + Vm = mq 2521,55
- Parcheggi di progetto = mq 1666,00
- Verde pubblico e di mitigazione = mq 892,00 > mq 616,21
- Totale standard di progetto = mq 2558,00 > mq 2521,55

### ALTRI PARAMETRI DI PIANO

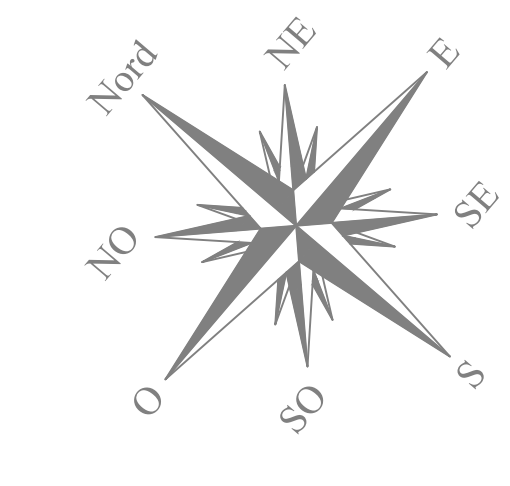
- Carico Urbanistico della sosta (Cu) =  $Vt / St = 1,57$ . Necessitano pertanto n. 2 posti auto ogni alloggio. Il progetto prevede la realizzazione di n. 32 alloggi pertanto i posti auto necessari sono n. 64.
- Parcheggi di progetto = n. 68 + 2 spazi da 2,50X2,50 destinati a bici e motocicli (1\* e 2\*)
- Verde drenante minimo = 30% X St = mq 2268,27
- Distanze = Art. 3 del P.D.R.

L'ambito di intervento è soggetto a vincolo ambientale in quanto rientra nella fascia dei 150 mt dal torrente Morla ai sensi dell'art. 142, comma 2 del D.Lgs 42 del 2004. L'intervento necessita pertanto di autorizzazione paesaggistica.

### STANDARD URBANISTICI



- AREE A VERDE PUBBLICO E DI MITIGAZIONE = MQ 892
- AREE ADIBITE A PARCHEGGIO PUBBLICO = MQ 1666
- AREE PER PERCORSO CICLOPEDONALE E ALLARGAMENTO MARCIAPIEDE = MQ 217



### AMBITO DI INTERVENTO PLANIMETRIA DI PROGETTO (PT)

- LIMITE INVILUPPO FINO AL 3° PIANO
- LIMITE INVILUPPO PIANO ATTICO



Comune di AZZANO SAN PAOLO (Provincia di Bergamo)

Oggetto: PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO ART.24 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE "PIANO DI RECUPERO E RICONVERSIONE"

Progettista: SILVANO ZANOLI - ZNL SVN 69L05 C8000 architetto 24048 Treviolo (Bg) Via C.A. Dalla Chiesa, 10/33 - Tel. 035/62.26.092 P.IVA 0270770166 - Iscrizione Ordine Archit. n. 1909

Comitente: Costruzioni Agazzi Srl Via degli Angeli, 19 24039 - Sotto il Monte Giovanni XXIII (Bg)

Oggetto: PLANIMETRIA DI PROGETTO - STANDARD LIMITI INVILUPPO - VINCOLI E DATI DI PIANO

Data: novembre 2019

Scala: 1:250 - 1:500

Tavola

**4**

Aggiornamenti

Via C.A. Dalla Chiesa 10/33 - 24048 Treviolo BG tel 035-62.26.092 - arkideas@agazzi.it STUDIO ARKIDEAS