

DATI DI PGT - ART. 24 DEL P.D.R.

Ambito di riconversione del tessuto urbano ed edilizio:
ambito di riqualificazione urbana a fini prevalentemente
residenziali e/o terziari (rif. Tav 3 del P.D.R.).

INDICI DI PIANO

- Rapporto di utilizzazione (RU) = 0,45 mq/mq (art. 21 e 24)
- Superficie residenziale complessiva (SRC) = St X 0,45
- Volume teorico massimo (Vt) = SRC X H teorica m.3,50
- Altezza massima dell'edificio (H) = Art. 3 punto 9 del PDR

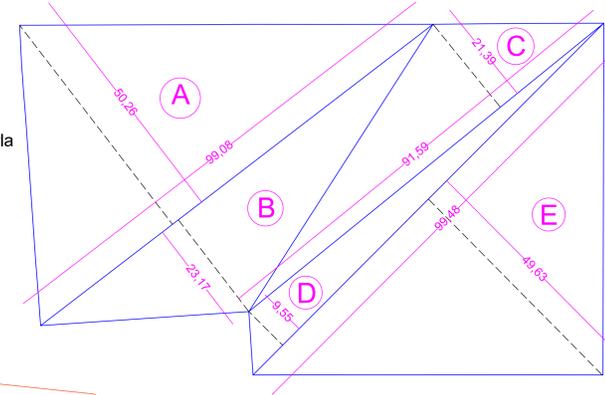
STANDARD DI PIANO - P.D.S.I E ART. 73 DEL P.D.R.

- Standard minimi (Sm) = $Vt / 100 \times 18$
di cui Verde di arredo = 3,00 mq / 150 mc
- Verde di mitigazione art.73 del P.D.R. (Vm) = $St \times 5\%$
- Standard complessivi = Sm + Vm
- Carico Urbanistico della sosta (Cu) = Vt / St

ALTRI PARAMETRI DI PIANO

- Verde drenante minimo = 30 % X St
- Distanze = Art. 3 del P.D.R.

L'ambito di intervento è soggetto a vincolo ambientale
in quanto rientra nella fascia dei 150 t dal torrente Morla
ai sensi dell'art. 142, comma 2 del D.Lgs 42 del 2004.
L'intervento necessita pertanto di autorizzazione
paesaggistica.



CALCOLO AREA COMPARTO EDIFICATORIO

$$(50,26 \times 99,08) / 2 + (99,08 \times 23,17) / 2 + (91,59 \times 21,39) / 2 + (99,48 \times 9,55) / 2 + (49,63 \times 9,55) / 2 = MQ 7.560,89$$

Superficie territoriale del piano (St) = MQ 7.560,89



**AMBITO DI INTERVENTO
PLANIMETRIA STATO DI FATTO**

- EDIFICI DA DEMOLIRE TOTALMENTE
- COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO DA RIMUOVERE



Comune di AZZANO SAN PAOLO
(Provincia di Bergamo)

Oggetto:
**PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO
ART.24 DEL PIANO DELLE REGOLE
DEL PGT VIGENTE**

Progettista:
SILVANO ZANOLI - ZNL SVN 69L05 C8000
architetto
24048 Treviolo (Bg)
Via C.A. Dalla Chiesa, 10/33 - Tel. 035/62.26.092
P.IVA 02707770168 - Iscrizione Ordine Arch. n. 1509

Committente:
Costruzioni Agazzi Srl
Via degli Artigiani, 19
24039 - Sotto il Monte Giovanni XXIII (Bg)

Oggetto:
**PLANIMETRIA AMBITO D'INTERVENTO
STATO DI FATTO E DEMOLIZIONI - DATI DI PIANO**

Data: marzo 2019

Scala: 1:500

Tavola

3

Aggiornamenti

Via C.A. Dalla Chiesa 10/33 - 24048 Treviolo BG
tel 035-62.26.092 - arkideas@fastmail.it
STUDIO ARKIDEAS