

LEGENDA :

 AREA OGGETTO DI INTERVENTO

 Sagoma balconi

 5.00

Distacco minimo dai confini Dc > m 5  
Distacco minimo fra edifici De > m 10  
Distacco minimo dalle strade Ds > m 7,50

 5.00

Per edifici con H > m 10 (piano terzo)  
Distacco minimo dai confini Dc = H/2  
Distacco minimo fra edifici De = H/2



VERIFICA DISTANZE, DOTAZIONE AREE A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO E SUP.DRENANTE - PLANIMETRIA

**VERIFICA DOTAZIONE SUPERFICIE DRENANTE**

**Sd di progetto**

V1 = mq 58,35  
V2 = mq 11,63  
V3 = mq 29,03  
V4 = mq 206,78

**Totale Sd di progetto = mq 305,79**

**VERIFICA**  
mq 305,79 > 20%

**AREA A PARCHEGGIO**

**Dotazione area parcheggio privato minima richiesto**

(L. 1150/1942 e L. 122/1989)  
mq 10 ogni mc 100 di Vol quindi:  
3.313,20/10 mq = mq 331,32

**PP di progetto**

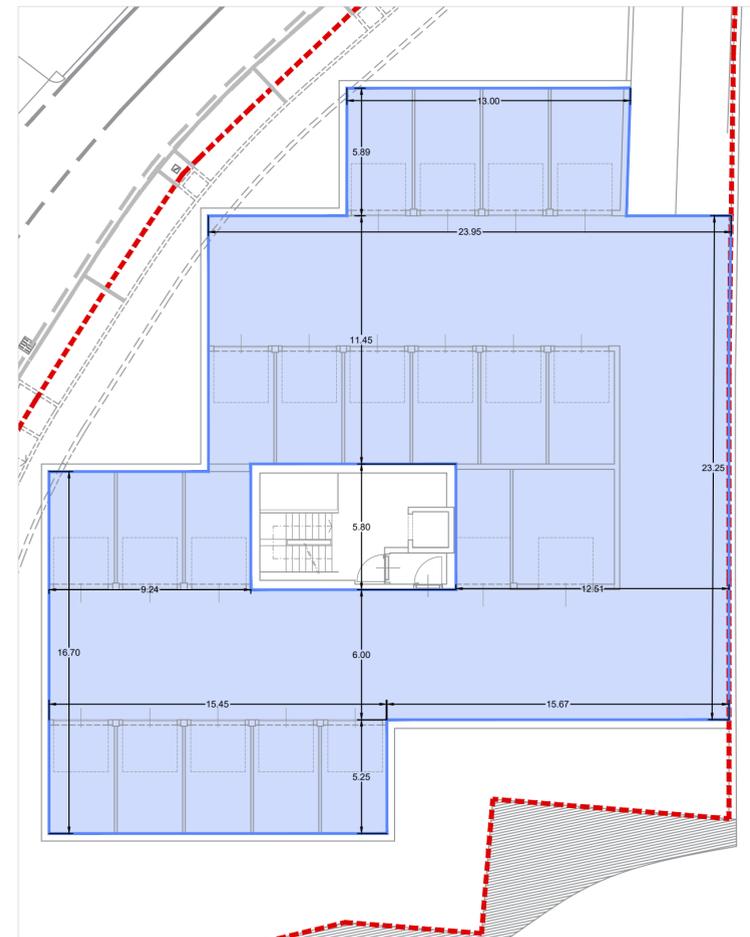
comparto autorimessa interrata = 741,20 mq

**VERIFICA**

mq 741,20 > mq 331,32 quindi PP progetto > PP min

**Dotazione area parch. priv. uso pubbl. di progetto**

**PPP di progetto**  
area a parcheggio = mq 64,31  
**a cui aggiungere**  
area a parcheggio esterna alla Sup. del lotto = mq 67,70  
**Tot. mq 132,01**



VERIFICA DOTAZIONE AREE A PARCHEGGIO - PIANO INTERRATO

**DATI PLANIVOLUMETRICI LOTTO :**

SUPERFICIE FONDIARIA = MQ 1437,98  
S.L.P. DI PROGETTO = MQ (305,73\*3)+187,21=MQ 1104,40  
H. VIRTUALE = 3 M  
VOLUME DI PROGETTO = 1104,40mqx3,00 m =3313,20 MC  
H PROGETTO = m 12,59 (intradosso gronda)

Per la verifica della S.L.P. di progetto si fa riferimento alla Tavola n.3.

Volumetria e S.L.P calcolate in via preliminare ai sensi delle L.R. 31/2014 Art.4.5

**STUDIO DI ARCHITETTURA**

via grisondi 11a - 24124 bergamo  
via filzi 5 - 20124 milano  
tel. e fax 0350604629  
mario@architettocassinelli.it  
www.architettocassinelli.it

**Edil Sangaletti s.r.l.**



**NUOVO INTERVENTO RESIDENZIALE**

IN VIA PIAVE,  
AZZANO SAN PAOLO (BG)

**RICHIESTA  
DI PARERE PREVENTIVO**

DATI PLANIVOLUMETRICI  
Scala 1:200

M A R I O  
C A S S I N E L L I

Febbraio 2020