



COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **38** del 27-11-14

ORIGINALE

Oggetto:	RICOGNIZIONE E DETERMINAZIONE VALORIZZAZIONE AREE
	P.I.P E P.E.E.P. DISPONIBILI SUL TERRITORIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 172 D.LGS. 18.08.2000 N. 267 E APPROVAZIONE DEL PIANO DI RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore 21:45, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PERGREFFI SIMONA	P	DESSI' MARIA CRISTINA	P
PERSICO FRANCESCO	A	CAGLIONI MARIA TERESA	P
ZONCA SIMONA	P	FORESTI IRENE	P
DE LUCA LUCIO	P	SUARDI SERGIO	P
GAMBARO MARCO	P	ASSI SERGIO	P
STROPPA SERGIO	P	ZUCCHINALI GIUSEPPE	P
TELI FABIO	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor PERGREFFI SIMONA in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signor CULASSO DOTT. ADRIANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
CONSOLI ROSSANO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
PIAZZALUNGA ROSSANA

PARERE: Favorevole DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale
CULASSO ADRIANO

OGGETTO: RICOGNIZIONE E DETERMINAZIONE VALORIZZAZIONE AREE P.I.P. E P.E.E.P. DISPONIBILI SUL TERRITORIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 172 D.LGS. 18.08.2000 N. 267 E APPROVAZIONE DEL PIANO DI RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO, PREVISTO DALL'ART. 58 DELLA LEGGE 06.08.2008 N. 133 E PROPOSTA PIANO DI ALIENAZIONI – MODIFICA / INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI C.C. N. 23 DEL 08.09.2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale n. 111 del 29.05.2013 e di Consiglio Comunale n. 23 del 08.09.2014 con le quali veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 133/2008 e art. 172 del D.l.gs. 267/2000”;

Dato atto che alla luce di nuovi indirizzi amministrativi si è inteso apportare al citato piano la seguente modifica/integrazione:

1. Introduzione di nuova alienazione di terreno in Comune di Azzano San Paolo zona P.I.P. mappali n. 3866 e 3863 con contestuale cambio di destinazione d'uso da Verde Pubblico ad area Produttiva per una valore pari ad €. 1.490.000 come da relazione allegata;

Dato atto che nel merito del sopra citato punto 3 l'approvazione del presente Piano delle alienazioni determina il cambio di destinazione d'uso da Verde Pubblico a Produttivo in applicazione dei disposti di cui all':

- art. 58 della legge 133/2008
- art. 95 della Legge Regionale n. 12 / 2005
- DgR 25 Luglio 2012 n. IX/3836

Visto sempre nel merito del citato punto 3:

- parere espresso (prot. gen. n. 14587/2014) da parte dell'arch. Piergiorgio Tosetti in qualità di tecnico estensore del Piano di Governo del Territorio;
- Il parere favorevole espresso da parte della Commissione Urbanistica nella seduta dello scorso 17.11.2014 - Verbale n. 1

Vista e richiamata la deliberazioni di Giunta Comunale in data 19.11.2014 con la quale si proponeva la modifica/integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 133/2008 e art. 172 del D.l.gs. 267/2000" rispetto a quanto approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 08.09.2014;

Premesso che il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge 133 del 06.08.2008, all'art. 58 rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazioni dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Premesso che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nei piani ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica";

Dato atto che gli uffici del Settore Servizi Tecnici hanno effettuato la ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base e nei limiti della documentazione presente negli archivi e negli uffici al fine di predisporre l'elenco dei beni immobili suscettibili di valutazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Visto che rispetto agli elenchi patrimoniali attualmente disponibili e quindi in conformità ai disposti dell'art. 58 della legge 06.08.2008 n. 133 si individua l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni e suscettibili di valorizzazione limitatamente alle effettive intenzioni di alienazione espresse dall'amministrazione comunale;

Richiamato l'art. 172 del D.l.gs. 267/2000, che prevede la determinazione per la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 133/2008 e art. 172 del D.l.gs. 267/2000", allegato alla presente istruttoria;

Visti:

- Il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- L'attestazione di conformità espressa ai sensi dell'art. 97-c. 2° del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere dei responsabili dei Settori in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1, e all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere del Segretario comunale in ordine alla legittimità, di cui all'art. 8 del vigente Regolamento dei Controlli Interni;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che tutti gli interventi sono riportati nello specifico verbale di seduta registrato informaticamente.

Con voti favorevoli 8 .astenuti 4 (Caglioni, Foresti, Suardi, Assi)

DELIBERA

Di prendere atto di tutti i contenuti di cui alle premesse;

Di modificare/integrare il Piano di Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare, previsto dall'art. 58 della legge 06.08.2008 n. 133 rispetto a quanto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 29.05.2013 e di Consiglio Comunale n. 23 del 08.09.2014 rispetto al seguente punto:

1. Introduzione di nuova alienazione di terreno in Comune di Azzano San Paolo zona P.I.P. mappali n. 3866 e 3863 con contestuale cambio di destinazione d'uso da Verde Pubblico ad area Produttiva pari ad €. 1.490.000 come da relazione allegata;

Di dare atto che l'inserimento nel piano del sopra citato punto 3 comporta contestuale variante allo strumento urbanistico comunale P.G.T. in attuazione dei disposti dell'art. 58

della legge 133/2008, dell'art. 95 della Legge Regionale n. 12 / 2005 e della DgR 25 Luglio 2012 n. IX/3836

Di approvare il nuovo piano secondo i contenuti dell'allegato alla presente deliberazione;

Di approvare l'avvenuta ricognizione del valore delle aree P.I.P. e P.E.E.P. ed il Piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Azzano San Paolo, previsto dall'art. 58 della legge 06.08.2008 n. 133, come riportato nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 133/2008 e dell'art. 172 del D.l.gs. 267/2000", allegato alla presente istruttoria;

Di dare atto che la motivazione che inducono ad includere nel piano i succitati immobili è il fatto che tali beni immobili allo stato attuale non rappresentano un'utilità economica o in termini di servizio per la comunità non adempiendo ad alcuna funzione e la loro alienazione permetterà un reinvestimento del valore in interventi a favore della cittadinanza.

Di dare atto che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto comunale.

Di dare atto che il Piano di Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare, previsto dall'art. 58 della legge 06.08.2008 n. 133, costituisce un documento a allegare al Bilancio di Previsione;

Il Sindaco chiede sia votata l'immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli 8, .astenuti 4 (Caglioni, Foresti, Suardi, Assi), il Consiglio rende la deliberazione immediatamente eseguibile.

Esce la Consigliere Foresti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PERGREFFI SIMONA

Il Segretario Comunale
CULASSO DOTT. ADRIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line di questo Comune dal giorno 09-01-15 al giorno 24-01-15. .

Azzano San Paolo, li 09-01-15

IL SEGRETARIO COMUNALE
CULASSO DOTT. ADRIANO

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di **10 giorni** dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Azzano San Paolo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CULASSO DOTT. ADRIANO
