COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **40** del **27-09-12**

ORIGINALE

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO VIA S. AGOSTINO E VIA MURERE E BETTOLINO.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore 20:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PERGREFFI SIMONA	**P**	**ZUCCHINALI GIUSEPPE**	**P**
MARZIALI MATTEO	**P**	**ASSI SERGIO**	**P**
ORLANDI MARCO	**P**	**AMADEI LUIGI**	**P**
TELI FABIO	**P**	**FERRARI ANDREA**	**P**
VAVASSORI SERGIO	**P**	**FORESTI IRENE**	**P**
BELOTTI MARCO	**P**	**SASSI GORGONIO**	**A**
DE LUCA LUCIO	**A**	**TOMASONI GIORGIO**	**A**
ANNOVAZZI GIANLUCA	**P**	**SUARDI SERGIO**	**P**
BONATI MASSIMO	**P**		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor PERGREFFI SIMONA in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signor CULASSO DOTT. ADRIANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	
	Il Responsabile del servizio interessato CONSOLI ROSSANO

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO VIA SANT'AGOSTINO E VIA MURERE E BETTOLINO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il territorio del Comune di Azzano San Paolo è disciplinato dal Piano del Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23.02.2010;

In data 16.04.2012, è stata presentata da parte del Sig. Armanni Luigi la richiesta di approvazione del Piano Attuativo denominato "Via Sant'Agostino e via Murere e Bettolino" in esecuzione delle previsioni contenute nel Piano delle Regole;

L'area interessata dall'intervento è individuata al catasto terreni dalle particelle 2964 - 3418 – e parte del mappale 365 del foglio 7.

La superficie reale delle particelle sopra citate mq perimetrate dalla tavola 3 del P.D.R. del P.G.T. come "ambiti soggetti a pianificazione attuativa" corrisponde a mq. 6400,72.

Le aree individuate dalla proposta sono classificate dal P.G.T. vigente come segue:
zona omogenea " Aree libere utilizzabili ai fini edificatori" per una superficie di mq 5.949,202;
zona omogenea " Tracciati della mobilità e dei segni urbani del verde" per una superficie di mq 451,52;
zona omogenea "Verde pubblico" per un superficie di mq 198,613 (quest'ultima non compresa nella perimetrazione dell "ambito soggetto a pianificazione attuativa" del P.G.T.) ;

Che il proponente intende dar corso all'attuazione del Piano attuativo esclusivamente ad una sola porzione dell'area avente un superficie di mq 2.673,33 come meglio individuata negli elaborati grafici;

La suddetta proposta di piano è costituita dai seguente documentazione:

I Allegata A Relazione tecnico illustrativa
II Allegato B Convenzione
III Allegato C Documentazione fotografica
IV Allegato D Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
V Allegato E Estratto mappa visure catastali
VI Allegato Esame dell'impianto paesistico dei progetti
VII Tav. 1 Estratto di P.G.T. estratto Aerofotogrammetico estratto Mappa vista aerea
VII Tav. 2 Rilievo/Planimetria generale
VIII Tav. 3 Planimetria generale
IX Tav. 4 Planimetria progetto dati tecnici
X Tav. 5 Planimetria generale Linea fognatura acque nere Linea fognatura acque bianche
XI Tav. 6 Planimetria generale Linea gas Linea acquedotto
XII Tav. 7 Planimetria generale Linea Enel Linea Telecom Linea Illuminazione stradale
XIII Tav. 8 Sezione strada di P.L.

Dato atto che la proposta del Piano prevede:

1. l'individuazione nell'area di tre lotti edificabili, denominati 3 – 4 – 5, costituiti da una s.r.c. complessiva di 480,00 mq corrispondenti a una volumetria teorica complessiva pari a 1680,00 mc

2. l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria quali:

- l'allargamento di un tratto di strada (via Murere e Bettolino),
- percorsi pedonali,
- spazi di sosta e di parcheggio,

- fognatura per acque nere;
- fognature per acque meteoriche con rete raccolta acque stradali;
- allacciamento e recapito delle fognature nelle reti di fognatura pubblica esistente;
- rete idrica per l'acqua potabile;
- rete di distribuzione per il gas metano;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- rete di pubblica illuminazione completa di punti luce;
- rete telefonica fissa;
- spazi a verde
- segnaletica stradale.

quantificate per un importo complessivo € 95.931,20

3. l'esecuzione delle opere di urbanizzazione per servizi destinati alla mobilità dolce, quali pista ciclabile quantificate per un importo complessivo € 14.955,70

Dato atto che l'importo complessivo delle obbligazioni assunte dal proponente ammontano a € 110.486,90 = (€ 95.931,20 + € 14.955,70)

Considerato che gli oneri di urbanizzazione, determinati sulla base degli importi unitari sono così quantificati:

- oneri di urbanizzazione primaria: € / mc 9 x mc 1680,00 = € 15.120,00
- oneri di urbanizzazione secondaria: € / mc 13 x mc 1680,00 = € 21.840,00

Dato atto che l'obbligazione relativa agli oneri di urbanizzazione primaria è assolta con la realizzazione diretta in conformità a quanto previsto dall'art.16 comma 2 bis del D.P.R. n. 380/2001 delle opere di urbanizzazione.

L'obbligazione relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria è assolta parzialmente con la realizzazione diretta delle opere di mobilità dolce, l'importo residuo determinato come segue:
€ 21.840,00 - € 14.955,70 = € 6.884,30 sarà versato all'atto del rilascio del permesso di costruire o entro 30 giorno dalla presentazione della D.I.A..

Il fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico o generale, determinato secondo i criteri del Piano dei Servizi in 436,07 mq è assolto con il reperimento, tramite cessione delle seguenti aree:

- dotazione di parcheggi: 66,00 mq
- verde per arredo: 216,40 mq
- pista ciclabile: 154,38 mq

per una quantità complessiva pari a 436,78 mq,

Sono altresì cedute a titolo gratuito le aree necessarie per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie, per complessivi 250,76 mq, di cui 97,90 mq per marciapiede e 152,86 mq per allargamento strada (via Murere e Bettolino);

La proposta di piano attuativo è stata valutata con esito favorevole:
dalla Commissione del Paesaggio nella seduta del 11/10/2011
dalla Commissione Edilizia nella seduta del 12/10/2011
dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 21/05/2012

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 05.07.2012, con cui si adottava il piano attuativo denominato “Via Sant’Agostino e Via Murere e Bettolino”, in esecuzione delle previsioni del vigente Piano del Governo del Territorio;

Accertato che a seguito dell’adozione il provvedimento veniva pubblicato per 15 giorni e per i successivi 15 giorni era facoltà di eventuali soggetti a qualsiasi titolo interessati di presentare osservazioni nel merito;

Vista l’osservazione presentata dal Sig. Armanni Eugenio ove quest’ultimo chiede che relativamente all’allargamento della via Murere e Bettolino, il ridimensionamento della sezione stradale nelle sue corsie e banchine, portandola dalla progettata larghezza di 5,00 m ai minimi di norma di 6,50 m.

Dato atto che l'osservazione è stata sottoposta al preventivo esame della Commissione Urbanistica nella seduta dellos corso 10.09.2012 che si è espressa per come segue:

"La commissione urbanistica preso atto dell'istruttoria tecnica, condivide i contenuti della stessa e prendendo atto che il sedime stradale è di fatto esterno al Piano Attuativo valutando la preesistenza della strada ritiene il dimensionamento frutto delle decisoni del PGT e non del Piano Attuativo in questione.

Si rileva comunque che il proponente del Piano Attuativo nella propria proposta garantisce già un allargamento della sede stradale a metri 5 dagli attuali 4 ca senza addebitarne i costi realizzativi al comune né sotto forma di scomputo né sotto forma di costi da sostenere direttamente.

La commissione esprime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione."

Dato atto che il Sindaco pone in votazione l'osservazione presentata dal Sig. Armanni Eugenio e si ha il seguente risultato in merito al non accoglimento della stessa:

- 12 favorevoli al non accoglimento, 2 contrari al non accoglimento (Ferrari, Foresti).

Dato atto che contestualmente alla firma della convenzione dovrà essere depositato presso il Comune l'atto sottoscritto tra i lotti confinanti rispetto alla modifica dei punti di inizio e fine del percorso della mobilità dolce che attraversa l'intero comporto assoggettato a pianificazione attuativa;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005, come modificato dalla Legge Regionale n. 4/2012;

Visto il parere del responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che tutti gli interventi sono riportati nello specifico verbale di seduta registrato informaticamente.

Con voti favorevoli 12, contrari 2 (Ferrari, Foresti).

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare la proposta di piano attuativo denominato “Via Sant’Agostino e via Murere e Bettolino” in esecuzione delle previsioni del vigente Piano del Governo del Territorio, composto dai documenti elencati in premessa e depositati presso l’ufficio tecnico.

Il Sindaco chiede sia votata l’immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli 12, contrari 2 (Ferrari, Foresti), il Consiglio rende la deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario Comunale
PERGREFFI SIMONA	CULASSO DOTT. ADRIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line di questo Comune dal giorno 18-10-12 al giorno 02-11-12. .

Azzano San Paolo, li 18-10-12

IL SEGRETARIO COMUNALE
CULASSO DOTT. ADRIANO

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il per il decorso termine di **10 giorni** dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
Contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo
Azzano San Paolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
CULASSO DOTT. ADRIANO