oggetto: PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO ART. 24 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.	data LUGLIO 2012
località: COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO VIA E. FERMI	scala 1:200
committente: SIG. TIRLONI RICCARDO - IMM. ASTRO S.R.L. - SOCIETA' MOINA S.R.L.	protocollo PV 120
descrizione del disegno: PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO	tav. 2 n°
	agglornamenti: 1 AGOSTO 2012 5 OTTOBRE 2012

fabio previtali architetto massimo vitali architetto

24100 bergamo - via G. suardi, 6 - tel. 035/221045 - fax 035/240693 email tecnico@studioprevitalivitali.it

LE SAGOME DEGLI EDIFICI SONO INDICATIVE, LE STESSE SARANNO MEGLIO DEFINITE IN FASE DI PERMESSO DI COSTRUIRE O DI ANALOGO PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO

DATI DI PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO

Superficie territoriale "perimetrata dal Piano Attuativo" (Sz)	m2	4.735,82
Superficie fondiaria (Sf)	m2	3.176,14
Rapporto massimo di copertura (Rc) 30% di Sup. territoriale	m2	1.420,75
Distacco minimo dai confini (Dc)	m	5,00
Distacco minimo tra edifici (De)	m	10,00
Distacco minimo dalle strade (Ds)		vedi allineamenti di P.A. (perimetro massimo inviluppo dei fabbricati)
Altezza degli edifici teorica (H) (4x3,50)	m	14,00
Numero piani		4 + 1 interrato
Superficie permeabile (Sp) 30% di St	m2	1.420,75
Rapporto di utilizzazione (Ru=Src/Sz)	m2/m2	0,45
Superficie Residenziale Complessiva (Src): m2 4.735,82 x m2/m2 0,45	m2	2.131,12
Volume totale del fabbricato teorico (V): m2 2.131,12 x m 3,50	m3	7.458,92

carico urbanistico della sosta

- *residenziale*

Indice = V resid. / St m3 6.837,46 / m2 4.735,82 1,443 indice medio
numero alloggi ipotizzati 21
posti auto da reperire n.21 x 1,5 (1,443 approssimato) 32

- *commerciale* (Unità commerciali di sup. inferiore a m2 150 Slp)

Indice 4 indice basso
numero unità commerciali ipotizzate 2
posti auto da reperire n.2 x 4 8

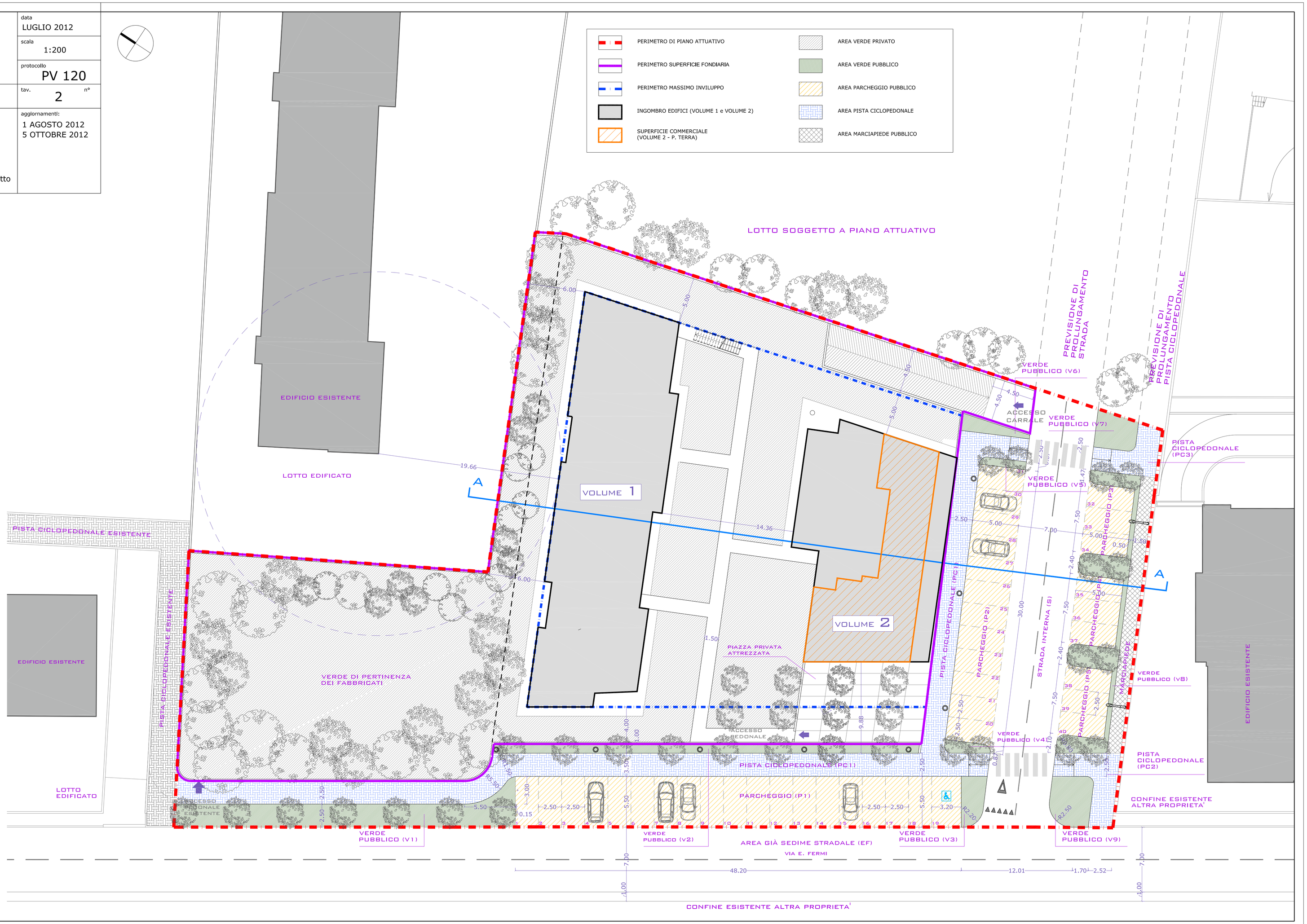
TOTALE POSTI AUTO DA REPERIRE (32 + 8) 40
TOTALE POSTI AUTO REPERITI 40

calcolo aree a standard e area per verde di mitigazione dovute m2 1.579,39

- *Aree a standard* - art. 3 Piano dei Servizi

V / m3 100 x m2 18
m3 7.458,92 / m3 100 x m2 18 m2 1.342,60
di cui:
verde residenziale
V / m3 150 x m2 3
m3 7.458,92 / m3 150 x m2 3 = m2 149,18

- *Aree a mitigazione ambientale (monetizzabile)* - art. 73 Piano delle Regole

St x 5%
m2 4.735,82 x 5% m2 236,79
m2 1.579,39

TOT. AREE A STANDARD DOVUTE m2 1.579,39
TOT. AREE A STANDARD REPERITE m2 797,40
Aree per parcheggi (da P1 a P5) m2 528,55
Aree per verde pubblico (da V1 a V9) m2 268,85
TOT. AREE DA MONETIZZARE (m2 1.579,39 - 797,40) m2 781,99