

VIA G. GARIBALDI



AREA D'INTERVENTO
mappale 1913

VIA RAFFAELLO SANZIO

P.ZZA F.LLI PIACENTINI

VIA PIAVE

VIA MONASTERO DOMENICANE

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA
RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Individuazione area di intervento

Rev. 00 del 28/10/2011 Rev. 01 del 28/01/2013

Disegnato: ED Controllato: GF Approvato: GF

Scala: / Data: 28/01/2013

Comune: AZZANO SAN PAOLO

Provincia: BERGAMO

Committente:

Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020

Progettista:

Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

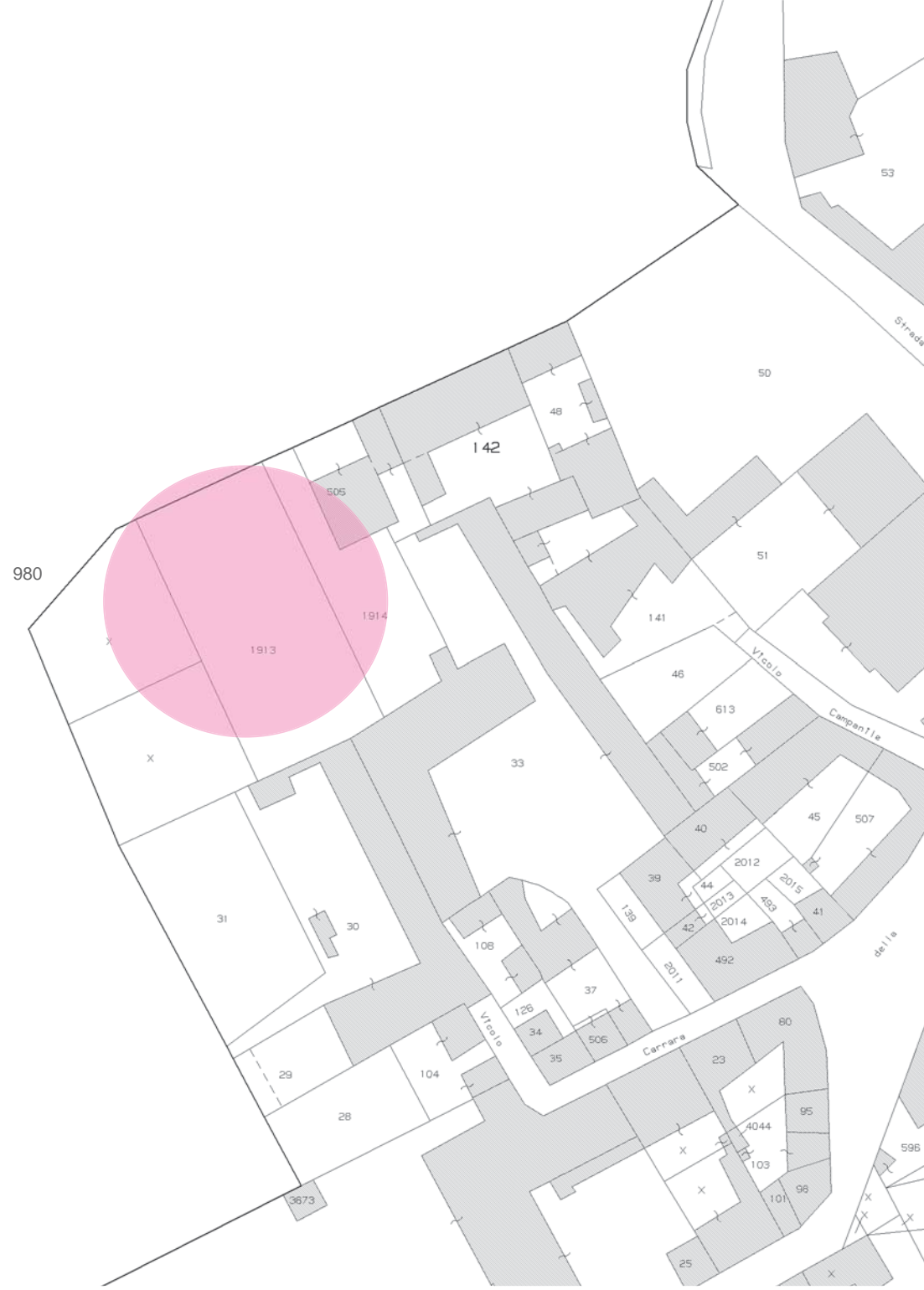
archivio

2106

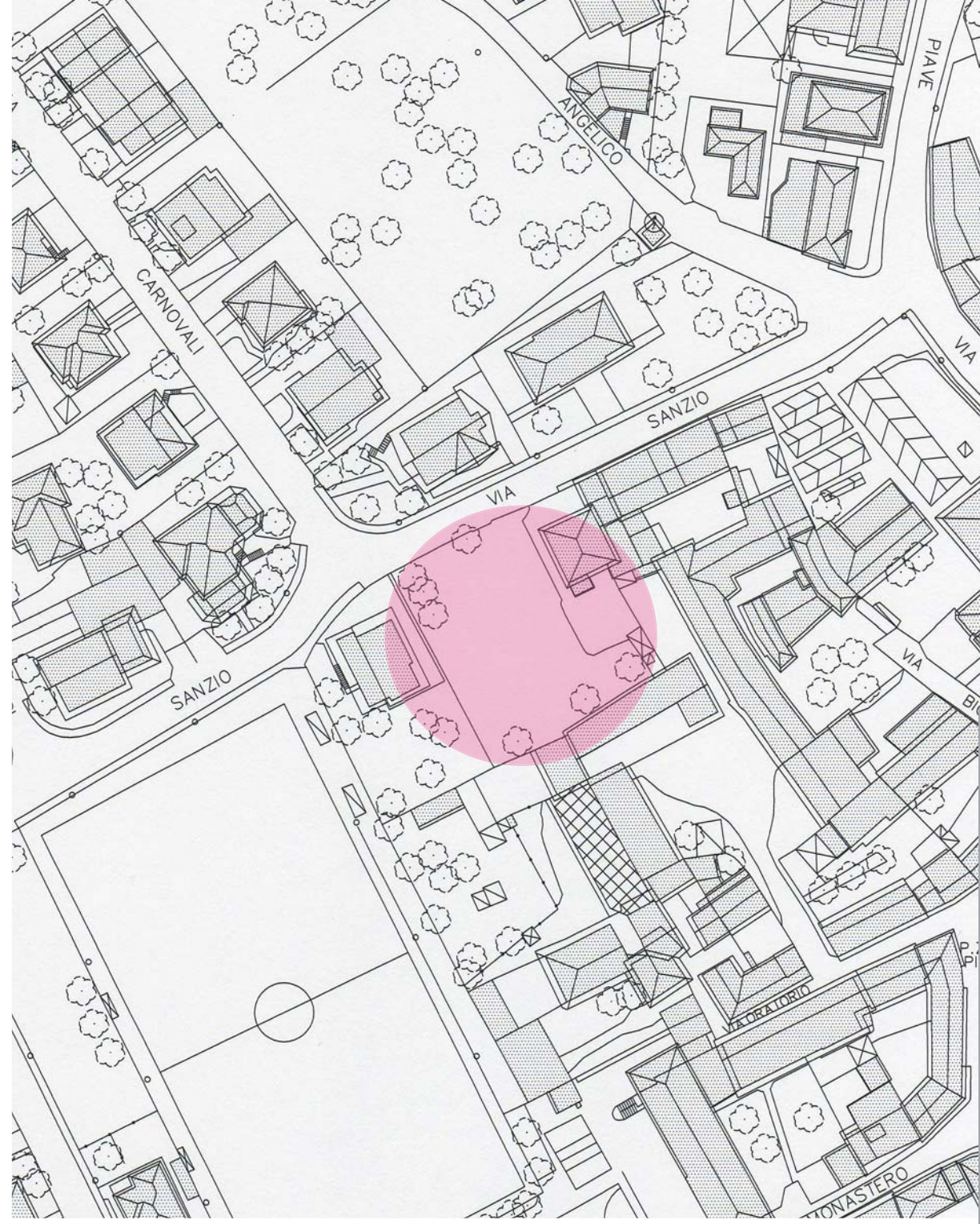
tavola

01

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Inquadramento territoriale: estratti

Rev. 00 del 28/10/2011 Rev. 01 del 28/01/2013

Disegnato: ED Controllato: GF Approvato: GF

Scala: 1:1000 Data: 28/01/2013

Comune: AZZANO SAN PAOLO

Provincia: BERGAMO

Committente:
Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020

Progettista:
Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 TUV Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

archivio 2106

tavola

02

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

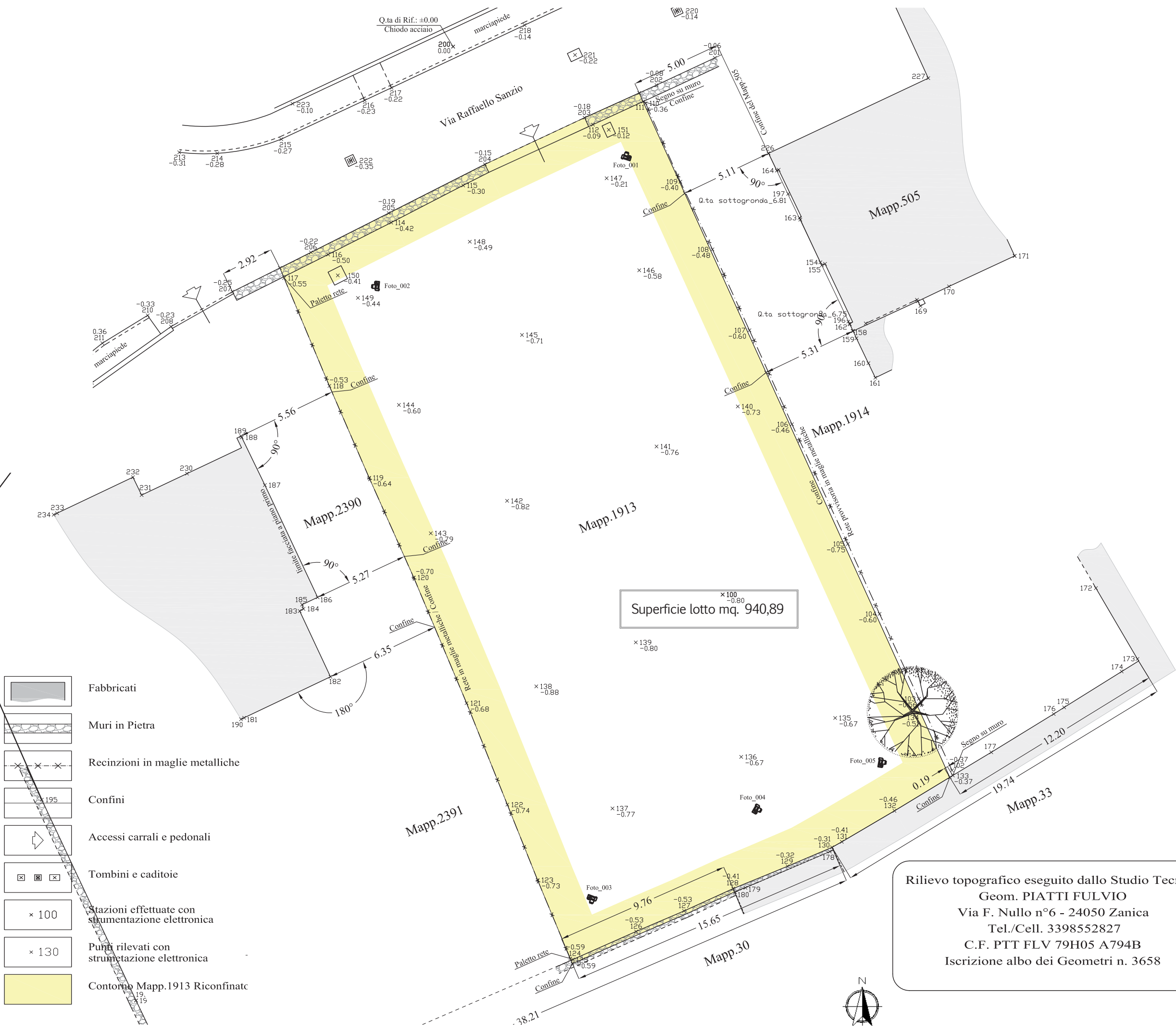
Rilievo area

Rev. 00 del 28/10/2011 Rev. 01 del 28/01/2013

Disegnato: ED Approvato: GF

Controllato: GF

Scala: 1: 200 Data: 28/01/2013



Superficie lotto mq. 940,89

Rilievo topografico eseguito dallo Studio Tecnico
Geom. PIATTI FULVIO
Via F. Nullo n°6 - 24050 Zanica
Tel./Cell. 3398552827
C.F. PTT FLV 79H05 A794B
Iscrizione albo dei Geometri n. 3658

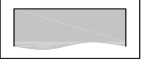


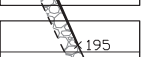



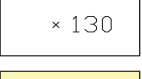

-  Fabbricati
-  Muri in Pietra
-  Recinzioni in maglie metalliche
-  Confini
-  Accessi carrali e pedonali
-  Tombini e caditoie
-  Stazioni effettuate con strumentazione elettronica
-  Punti rilevati con strumentazione elettronica
-  Contorno Mapp.1913 Riconfinato



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Documentazione fotografica

Rev. 00 del 28/10/2011 Rev. 01 del 28/01/2013

Disegnato: ED

Controllato: GF

Approvato: GF

Scala: /

Data: 28/01/2013

Comune: AZZANO SAN PAOLO

Provincia: BERGAMO

archivio 2106

tavola

Committente:
Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020

Progettista:
Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com






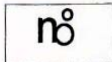
04



ESTRATTO PGT VIGENTE

AREE SOGGETTE ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

TEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMPIANTI (PIANO DEI SERVIZI)

-  ATTREZZATURE E SERVIZI COMUNALI E SOVRACOMUNALI
 -  VERDE PUBBLICO
 -  VERDE, SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O DI USO PUBBLICO IN AREE NON EDIFICATE
 -  PARCHEGGI INDIVIDUATI
 -  ATTREZZATURE SCOLASTICHE
-  AREE PER LE QUALI SI RIMANDA ALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE CONTRODEDUZIONI IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI (indicate con numero) NON RAPPRESENTABILI IN CARTOGRAFIA

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Estratto PGT: piano dei servizi

Rev. 00 del 28/10/2011

Rev. 01 del 28/01/2013

Disegnato: ED

Controllato: GF

Approvato: GF

Scala: /

Data: 28/01/2013

Comune: AZZANO SAN PAOLO

Provincia: BERGAMO

Committente:
Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020

Progettista:
Giorgio ForlaniArchitetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

archivio

2106

tavola

05

Le previsioni di nuove aree per attrezzature e servizi

- aree interessate dalla previsione (immagini non in scala)



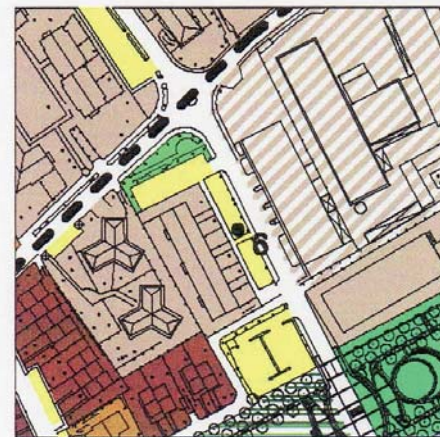
Parcheggi attrezzature religiose (oratorio)



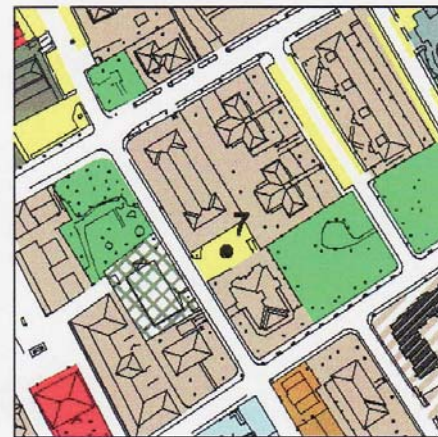
Parcheggi attrezzature religiose (parrocchia)



Parcheggi in via Pasubio



Parcheggi in via della Pace



Parcheggi di via Cesare Battisti



Parcheggi di via Solferino

N°	TIPOLOGIA	SUPERFICIE
1	PARCHEGGIO	964,95 mq
2	PARCHEGGIO	306,89 mq
3	PARCHEGGIO	614,91 mq
4	PARCHEGGIO	201,59 mq
5	PARCHEGGIO	2.334,13 mq
6	PARCHEGGIO	477,08 mq
7	PARCHEGGIO	455,42 mq
8	PARCHEGGIO	1.143,60 mq
9	PARCHEGGIO	225,39 mq
10	PARCHEGGIO	287,43 mq
11	PARCHEGGIO	330,52 mq
12	PARCHEGGIO	537,52 mq
13	PARCHEGGIO	1.017,13 mq
14	PARCHEGGIO	3.070,00 mq
15	ATTREZZATURE COLLETTIVE	1.134,56 mq
16	VERDE	1.759,87 mq
17	PARCHEGGIO	401,05 mq
18	VERDE	3.824,79 mq
19	ATTREZZATURE COLLETTIVE	
20	PARCHEGGIO	1.293,16 mq
21	PARCHEGGIO	1.923,52 mq
22	VERDE	5.531,65 mq
23	VERDE	10.417,46 mq
24	VERDE	106.623,70 mq

ESTRATTO PGT: Piano dei Servizi - Relazione Tecnica

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Estratto PGT - piano dei Servizi: Relazione Tecnica

Rev. 00 del 28/10/2011 Rev. 01 del 28/01/2013

Disegnato: ED Controllato: GF

Approvato: GF

Scala: / Data: 28/01/2013

Comune: AZZANO SAN PAOLO

Provincia: BERGAMO

Committente:
Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020

Progettista:
Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

archivio

2106

tavola

06

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Piano Attuativo in via R. Sanzio, mappale 1913, Azzano San Paolo (Bg)

Il Piano Attuativo riguarda un'area libera lungo via R. Sanzio ad Azzano San Paolo, la cui superficie è pari a mq. 940,89. La sua realizzazione comporta, tuttavia, anche interventi di sistemazione di parte del sedime stradale prospiciente il lotto e dell'attraversamento pedonale preesistente.

Quest'area è collocata in un comparto a nord-ovest dell'abitato, interno all'edificato e prossima al nucleo storico.

L'intorno, urbanizzato nel dopoguerra, è caratterizzato da una bassa densità edilizia costituita da **tipologie residenziali differenti**: edifici storici a sud e ad est, palazzine e villette con giardino nelle restanti parti. Un **campo** di calcio annesso all'impianto del vicino Oratorio costituisce elemento pubblico ed aperto che caratterizza e qualifica socialmente il luogo.

Allineandosi agli **indirizzi generali** del vigente Piano di Governo del Territorio questo Piano Attuativo risponde alla logica, recentemente messa in atto dalla amministrazione comunale, di **diminuire il consumo di nuovo territorio** a soddisfacimento delle esigenze abitative per attuare una politica di recupero, anche mediante il **completamento di aree libere interne al centro edificato**. (Relazione Tecnica Documento di Piano; Indirizzi generali per interventi sul sistema della residenza).

Su quest'area l'amministrazione comunale ha stabilito una possibilità edificatoria:

- vincolata alla realizzazione di un **parcheggio pubblico** di superficie pari a mq. 306,89 (Relazione Tecnica del Piano dei Servizi, Parcheggio P2);
- con **accesso al nuovo edificio** direttamente dal parcheggio la cui profondità dovrà consentire lo spazio di manovra in sede propria (Delibera C.C. n°2 del 23.02.10, Osservazione n° 7);
- con **volumetria** definita da una superficie pari a mq. 162,00 ed un'altezza non superiore a due piani fuori terra (conferma delle previsioni del pre-vigente Piano di Recupero);
- legata alla realizzazione di un intervento di **'moderazione del traffico'** lungo la via R. Sanzio, mediante costruzione di un dosso stradale e relativo attraversamento pedonale.

Attuatore del presente Piano Attuativo è l'Impresa edile Forlani Giuseppe & C. snc con sede in via Leonardo da Vinci n° 8 ad Azzano San Paolo (Bg), p. iva n° 01792830166, il cui Legale Rappresentante è il sig. Marco Forlani, nato a Bergamo il 14.03.1964.

Nel **progetto** il Piano Attuativo accoglie e sviluppa le prescrizioni comunali e di P.G.T. illustrate anche dagli elaborati grafici allegati, mediante:

- A) la previsione di un **nuovo parcheggio pubblico 'P2'** di superficie pari a mq. 306,89, di cui mq. 295,21 su area di cui al mappale 1913 e mq. 11,68 su sedime stradale di via R. Sanzio. Il parcheggio conterrà n° 6 posti auto nella quantità prevista dal carico urbanistico e idonea area di manovra in sede propria;
- B) un intervento di **moderazione del traffico** lungo la via R. Sanzio realizzato con rialzo e raccordo di parte della carreggiata esistente, contenente un nuovo attraversamento pedonale, interessando una superficie pari a mq. 39,24;

- C) un **corsello carrale a raso, in comune tra il nuovo parcheggio 'P2' ed il futuro edificio** residenziale previsto sulla rimanente area libera del mapp. 1913, posto ad nord-est del lotto la cui superficie è pari a mq. 60,90;
- D) un **percorso pedonale** di accesso al nuovo edificio residenziale previsto sull'area, posto a nord-ovest del lotto, della larghezza minima di m. 1,50;
- E) una'area destinata a **'verde di arredo'** ai sensi dell'art. 3 del vigente P.G.T. – Piano dei Servizi, di superficie pari a mq. 22,68 posta a mediazione tra il parcheggio pubblico 'P2' ed il nuovo edificio che si prevede di cedere all'Amministrazione comunale;
- F) un **nuovo edificio residenziale**, di superficie pari a mq. 162,00 a piano terra e medesima superficie a piano primo, con altezza massima di ml. 7,50, con autorimesse a piano interrato. L'edificio, che conterrà 3 alloggi, sarà contenuto entro le linee di massimo involucro indicate negli elaborati grafici e nel rispetto delle distanze dai confini e dai fabbricati esistenti, rispettivamente pari a m. 5,00 e m. 10,00, fatta eccezione per la testata prospiciente il parcheggio 'P2' dove il fabbricato si disporrà direttamente sul confine come da Deroga riportata nella Relazione U.T. Prot. n° 02589 del 22.02.2012.

Il parcheggio pubblico 'P2' disporrà verso strada di un **marciapiede, ora totalmente mancante**, di larghezza pari a m. 1,50, affiancato da **un'aiuola a verde piantumata**. Una ulteriore superficie a verde, di 40,63 mq, costeggerà il camminamento pedonale descritto al punto B) per risvoltare anche sulla testata del nuovo edificio residenziale. A quest'area si affiancherà anche il previsto **verde di arredo** al fine di costituire una **più consistente superficie a verde** a mitigazione dell'edificio con lo spazio pubblico antistante.

L'area a parcheggio destinata alla sosta vera e propria sarà pavimentata con blocchetti in calcestruzzo filtranti allo scopo di renderne permeabile la superficie; quest'area permeabile non sarà computata ai fini del calcolo della Superficie Drenante complessiva da reperire. Marciapiedi su via Sanzio, corsello carrale ed area di manovra del parcheggio saranno pavimentate con asfalto fine su idoneo sottofondo mentre il percorso pedonale di accesso all'edificio sarà pavimentato con blocchetti in calcestruzzo drenanti su letto in sabbia costipata. Oltremodo, tutte le superfici saranno interessate da scavo generale di sbancamento e dalla stesura di materiale arido di sottofondo di almeno 40/50 cm, idoneamente costipato e livellato.

Il **rialzo trasversale della carreggiata** di via R. Sanzio sarà realizzato con rampe pavimentate in cubetti di porfido sigillati la cui pendenza non supererà il 7%, con spazio rialzato della larghezza di ml. 2,50. Il marciapiedi posto a monte di via Sanzio, sul quale sono già presenti n° 2 piccole rampe di collegamento con la strada esistente, verrà raccordato al **nuovo attraversamento pedonale** mediante rimozione e riposizionamento dei cordoni di bordo e della pavimentazione esistente. L'intera superficie sarà pavimentata con asfalto fine su adeguato strato di sottofondo.

Tutte le delimitazioni delle superfici o i salti di quota saranno realizzati con l'impiego di cordoni in granito ed il medesimo materiale sarà impiegato per la realizzazione dello scivolo di raccordo tra il piano stradale ed il nuovo parcheggio.

L'area verde in prossimità di via R. Sanzio sarà **piantumata** con essenze caduche.

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Relazione illustrativa

Rev. 00 del 28/10/2011 Rev. 01 del 28/01/2013 **Rev. 02 del 23/09/2013**

Disegnato: ED Controllato: GF Approvato: GF

Scala: / Data: 28/01/2013

Comune: AZZANO SAN PAOLO

Provincia: BERGAMO

Committente:
Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020

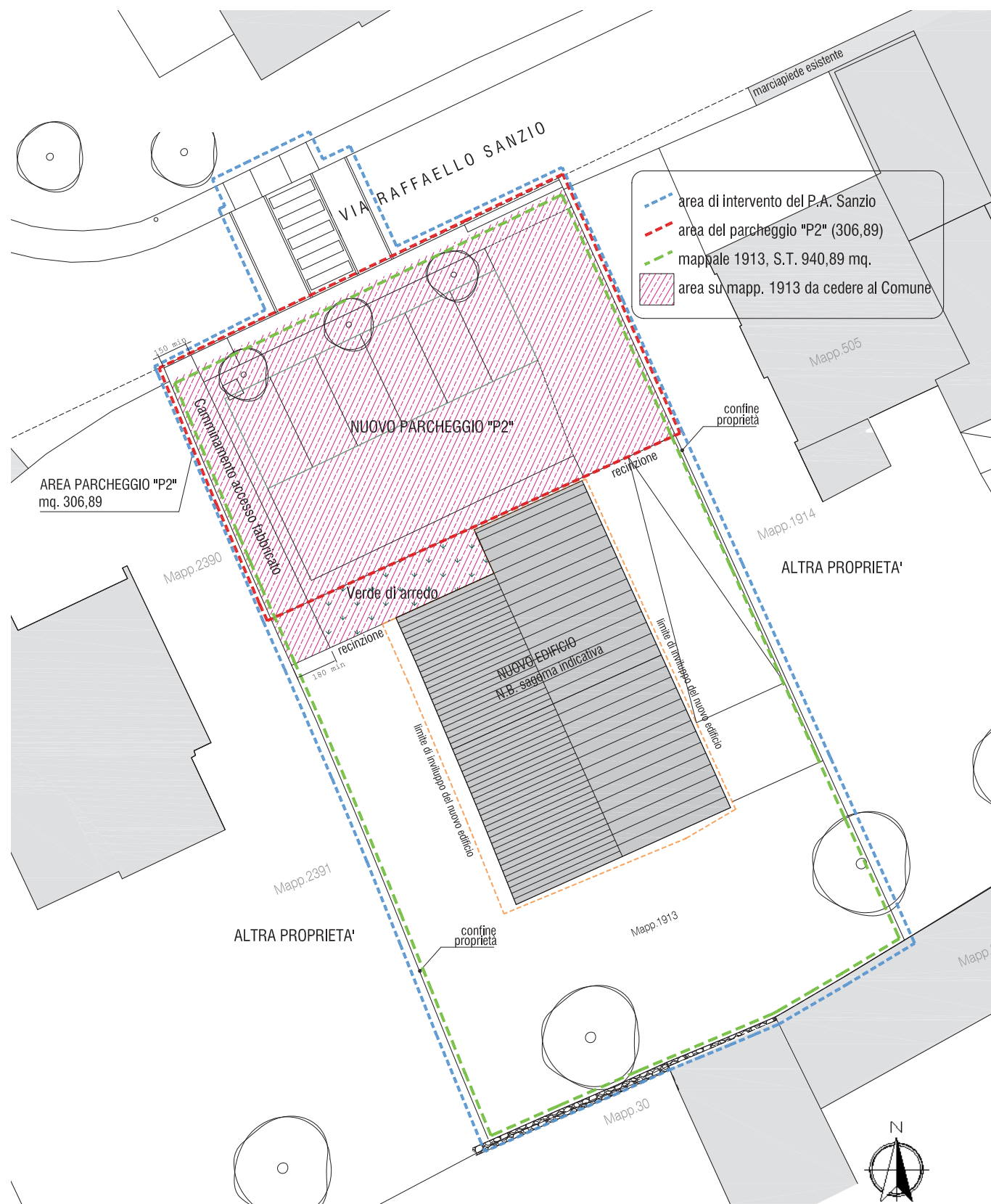
Progettista:
Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitettura.com

archivio

2106

tavola

07



non in scala

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

St – Superficie territoriale area mapp. 1913	mq.	940,89
Sup. nuovo parcheggio P2 prescritta da PGT	mq.	306,89
di cui su mapp. 1913 (da cedere a Comune)	mq.	295,21
di cui su mapp. 415/a, sedime di via Sanzio	mq.	11,68
Sf – Superficie fondiaria (940,89-295,21)	mq.	645,68
Src – da Piano di Recupero mq. 162,00 x 2 piani	mq.	324,00
V – Volume residenziale consentito 162,00x(2,70+3,05)	mc.	931,50
V teorico – Volume teorico 162,00 x 7,00h	mc.	1.134,00
Volume compensativo	mc.	/
H. max – altezza massima edificio	m.	7,50
Dt – densità territoriale 1134,00/645,68	mc/mq	1,75
Rc – rapporto massimo di copertura 162,00/645,68 = 25%		< 40%
Alloggi previsti		n° 3
Cu – carico urbanistico > 1,50 (Dt) = alto = 2x3alloggi		6 posti auto

SUPERFICIE DRENANTE

Sup. drenante minima prescritta = 30% di St (940,89) =	mq.	282,27
Sup drenante di progetto =		
22,68 verde arredo + 40,63 verde parch. + 27,10 ingr. pedonale edificio	mq.	90,41
Sup. drenante da reperire sul lotto di intervento =	mq.	191,86

AREE A STANDARD

Standard da reperire

Area a standard per P.A., art. 3 PdS 18/100 = 1134x18/100	mq.	204,12
Verde di Arredo, art. 3 PdS mq. 3 ogni 150 mc = 1134x3/150	mq.	22,68
Verde di mitigazione, art. 73 PdR = 5% St = 940,89 x 5%	mq.	47,04
	mq.	273,84

Standard reperiti (progetto)

Area a parcheggio 'P2', su mappale 1913	mq.	295,21
A dedurre camminamento per accesso pedonale edificio	mq.	-27,10
A dedurre ½ accesso carrale comune edificio/parcheggio	mq.	-30,45
Area a Verde di Arredo	mq.	22,68
	mq.	260,34

archivio 2106

tavola

08

Provincia: BERGAMO

Comune: AZZANO SAN PAOLO

Committente:
Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020

Progettista:
Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Dati dimensionali e aree a standard

Rev. 00 del 28/10/2011 | Rev. 01 del 28/01/2013 | Rev. 02 del 23/09/2013

Disegnato: ED | Controllato: GF | Approvato: GF

Scala: / | Data: 28/01/2013



DESCRIZIONE	SUPERFICIE		SUPERFICIE
A Camminamento accesso edificio	mq. 27,10	di cui su area Parcheggio P2	mq. 22,00
B Area verde	mq. 40,63	di cui su area Parcheggio P2	mq. 40,63
C Parcheggio e area di manovra	mq. 150,38	di cui su area Parcheggio P2	mq. 150,38
D Corsello comune edificio/parch.	mq. 60,90	di cui su area Parcheggio P2	mq. 60,90
E Nuovo marciapiedi	mq. 32,98	di cui su area Parcheggio P2	mq. 32,98
F Attraversamento pedonale rialzato	mq. 39,24	di cui su area Parcheggio P2	mq. /
G Verde di arredo art. 3 PGT	mq. 22,68	di cui su area Parcheggio P2	mq. /
		di cui su area Parcheggio P2	mq. 306,89

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Planimetria di progetto

Rev. 00 del 28/10/2011 | Rev. 01 del 28/01/2013 | Rev. 02 del 23/09/2013

Disegnato: ED | Controllato: GF | Approvato: GF

Scala: 1:200 | Data: 28/01/2013

Comune: AZZANO SAN PAOLO

Provincia: BERGAMO

Committente:
Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020

Progettista:
Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526

Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

archivio

2106

tavola

09





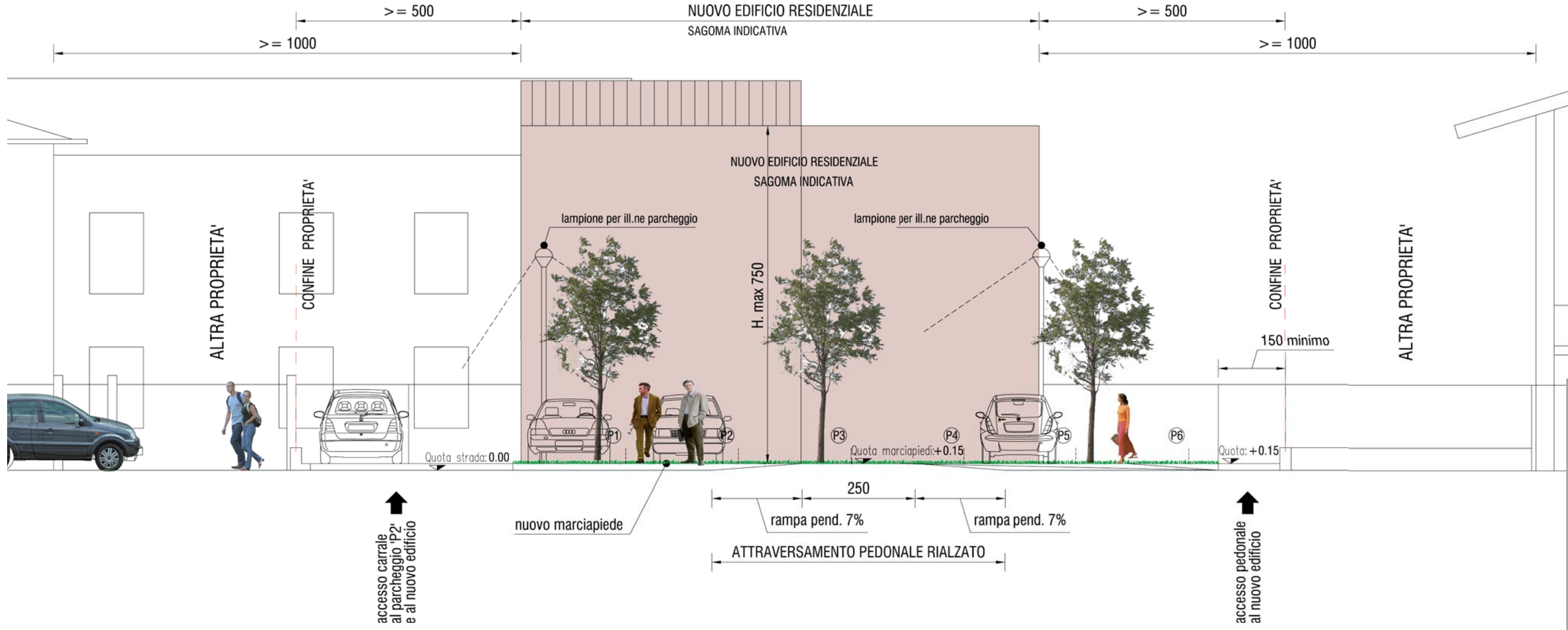
Comune: AZZANO SAN PAOLO Provincia: BERGAMO
 Committente: Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020
 Progettista: Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
 Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Planimetria di progetto: parcheggio P2

Rev. 00 del 28/10/2011 Rev. 01 del 28/01/2013 Rev. 02 del 23/09/2013
 Disegnato: ED Controllato: GF Approvato: GF
 Scala: 1:100 Data: 28/01/2013



PROSPETTO SU VIA RAFFAELLO SANZIO

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Sezione longitudinale su via Raffaello Sanzio

Rev. 00 del 28/10/2011 Rev. 01 del 28/01/2013

Disegnato: ED Controllato: GF

Scala: 1:100

Data: 28/01/2013

Approvato: GF

Comune: AZZANO SAN PAOLO

Provincia: BERGAMO

Committente: Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020

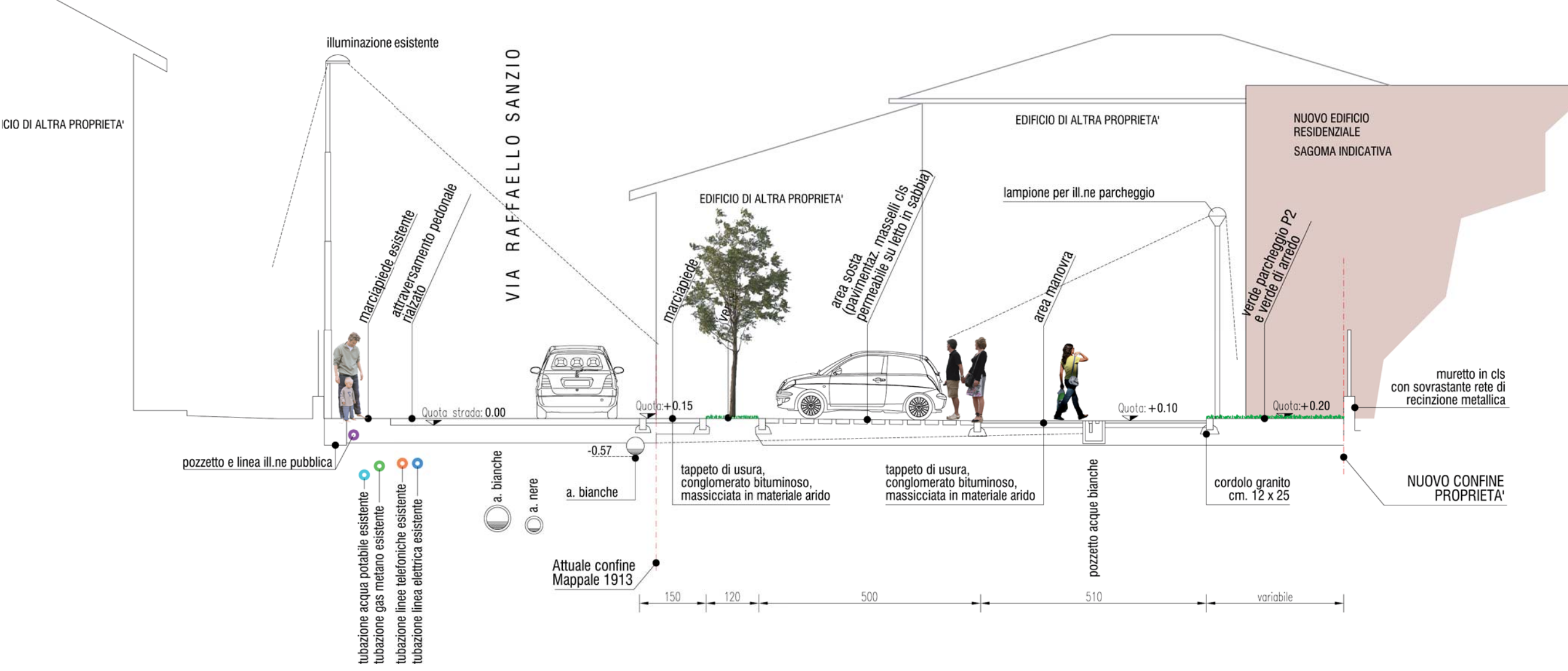
Progettista: Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

archivio

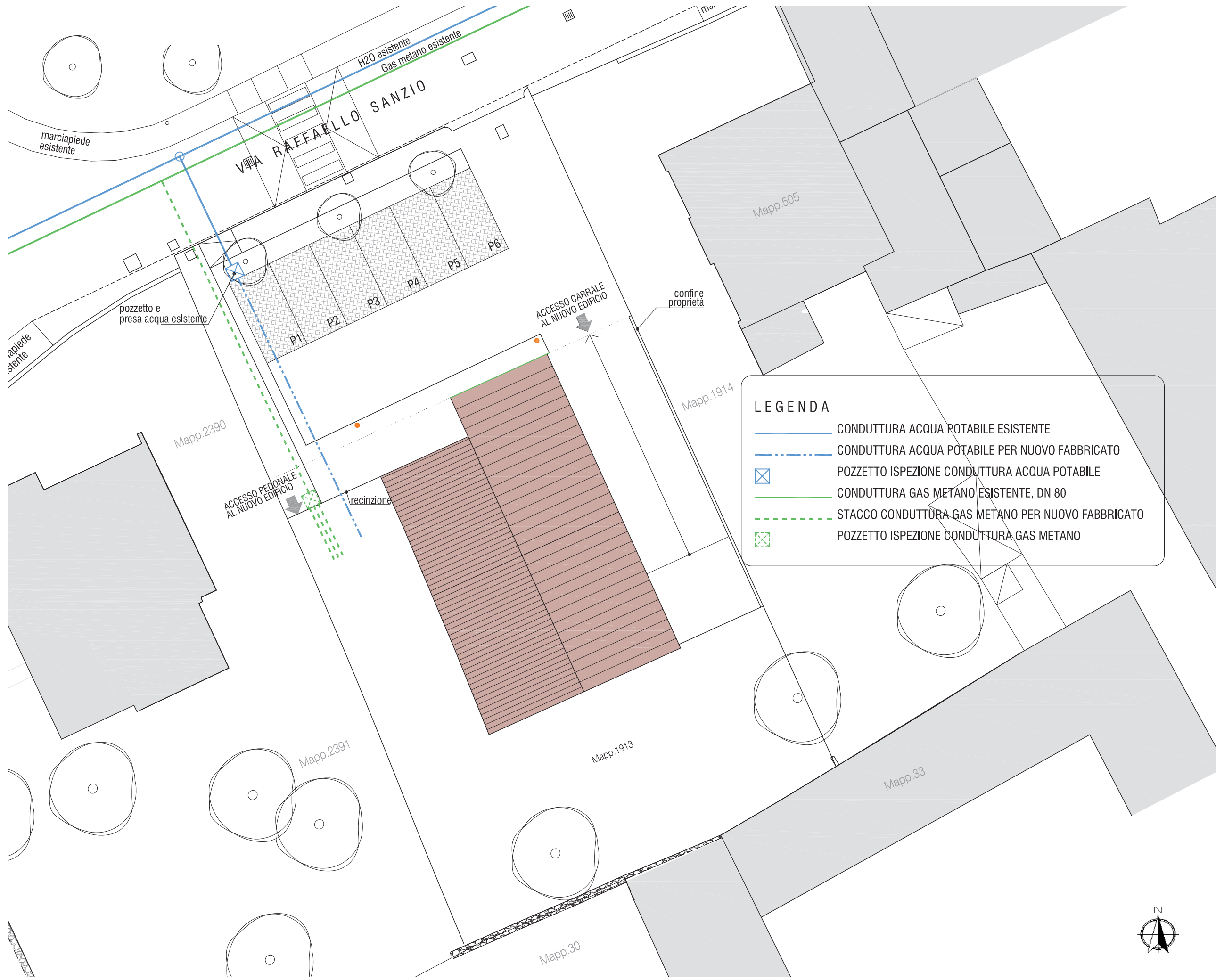
2106

tavola

11



SEZIONE TRASVERSALE SU PARCHEGGIO



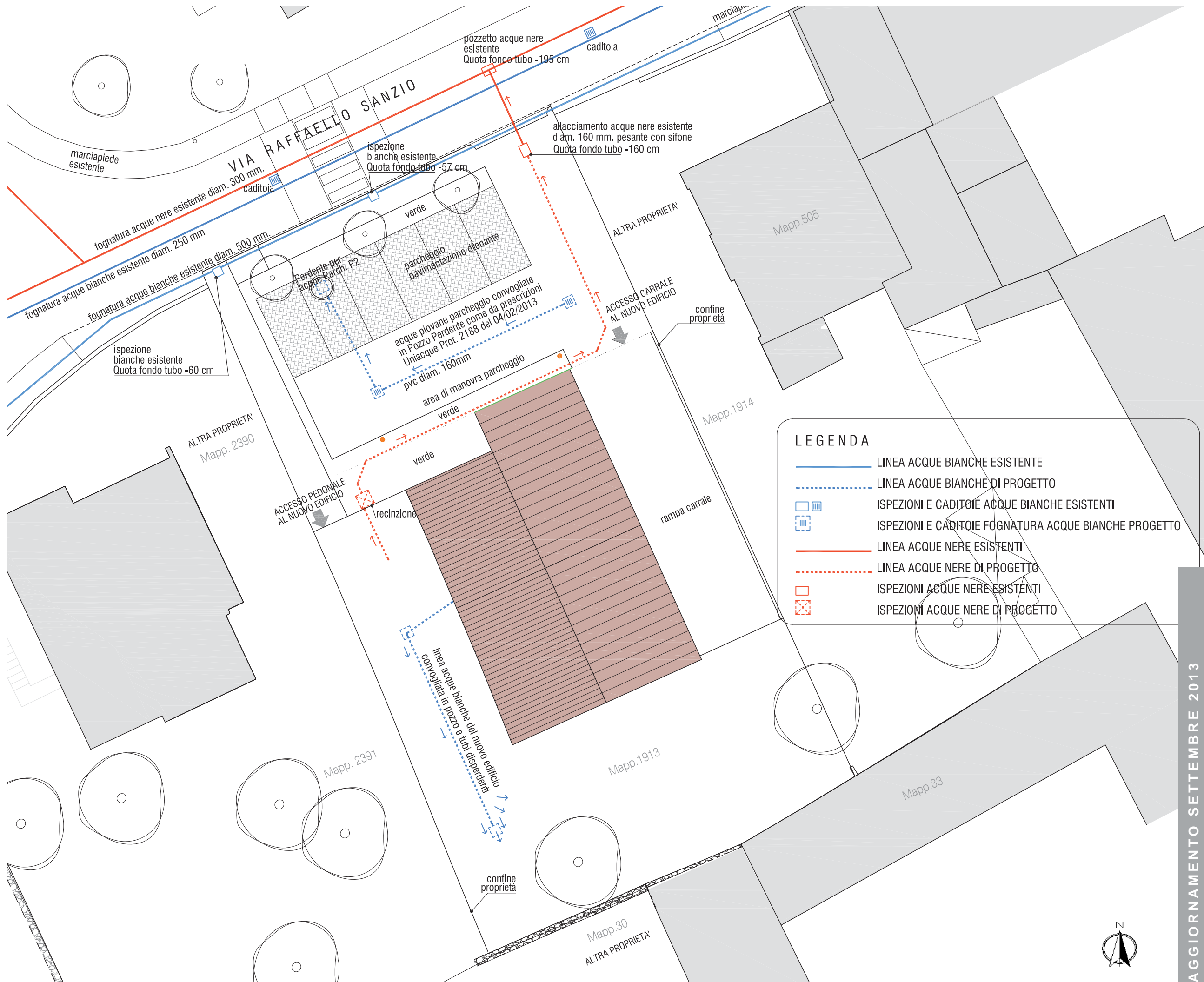
AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Progetto impianti: acqua e gas

Rev. 00 del 28/10/2011 | Rev. 01 del 28/01/2013 | Rev. 02 del 23/09/2013
 Disegnato: ED | Controllato: GF | Approvato: GF
 Scala: 1:200 | Data: 28/01/2013

Comune: AZZANO SAN PAOLO | Provincia: BERGAMO
 Committente: Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020
 Progettista: Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
 Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com



LEGENDA

- LINEA ACQUE BIANCHE ESISTENTE
- - - LINEA ACQUE BIANCHE DI PROGETTO
- ☐☐ ISPEZIONI E CADITOIE ACQUE BIANCHE ESISTENTI
- ☐☐ ISPEZIONI E CADITOIE FOGNATURA ACQUE BIANCHE PROGETTO
- LINEA ACQUE NERE ESISTENTI
- - - LINEA ACQUE NERE DI PROGETTO
- ☐ ISPEZIONI ACQUE NERE ESISTENTI
- ☐ ISPEZIONI ACQUE NERE DI PROGETTO

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Progetto impianti: fognatura

Rev. 00 del 28/10/2011 | Rev. 01 del 28/01/2013 | Rev. 02 del 23/09/2013

Disegnato: ED | Controllato: GF | Approvato: GF

Scala: / | Data: 28/01/2013

Comune: AZZANO SAN PAOLO | Provincia: BERGAMO

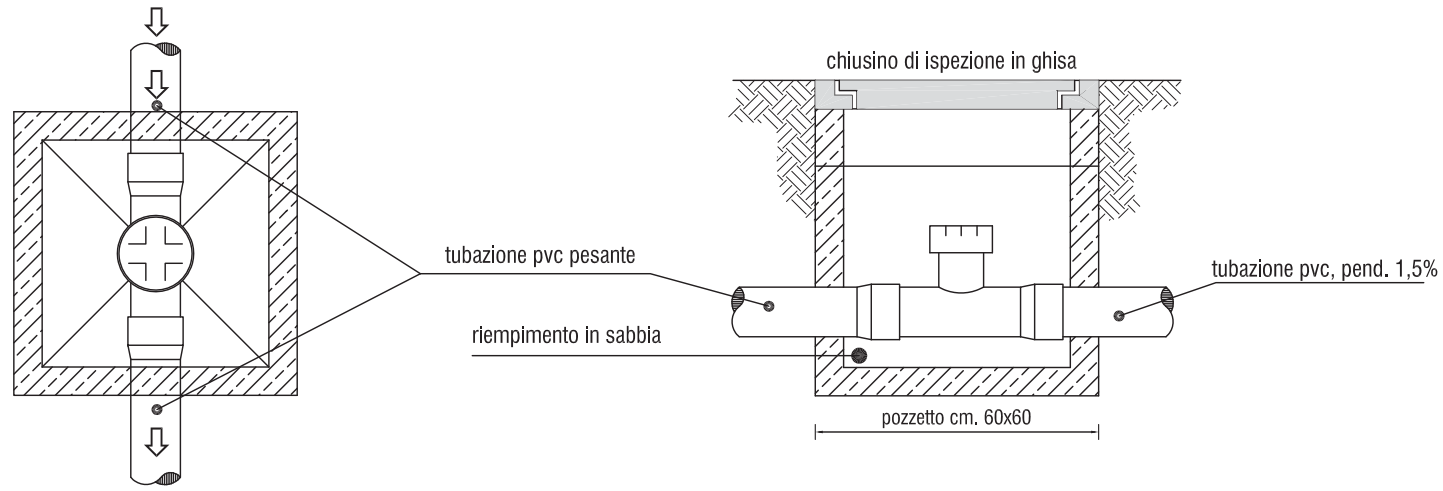
Committente: Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020

Progettista: Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

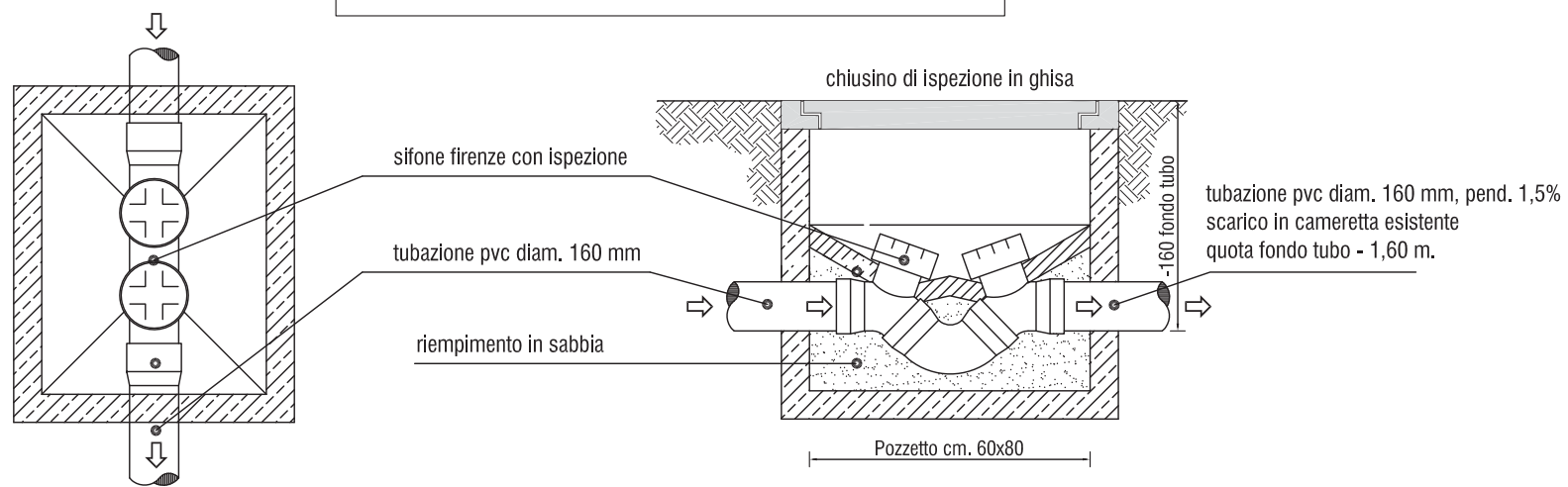
archivio 2106
tavola 14



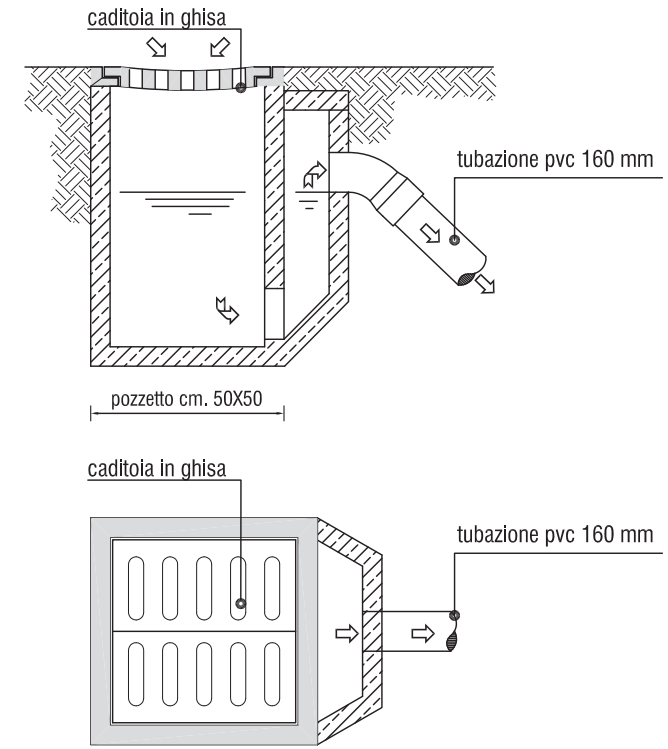
PIANTA E SEZIONE POZZETTO ISPEZIONE ACQUE NERE 1:20
POZZETTO GENERICO - INTERMEDIO



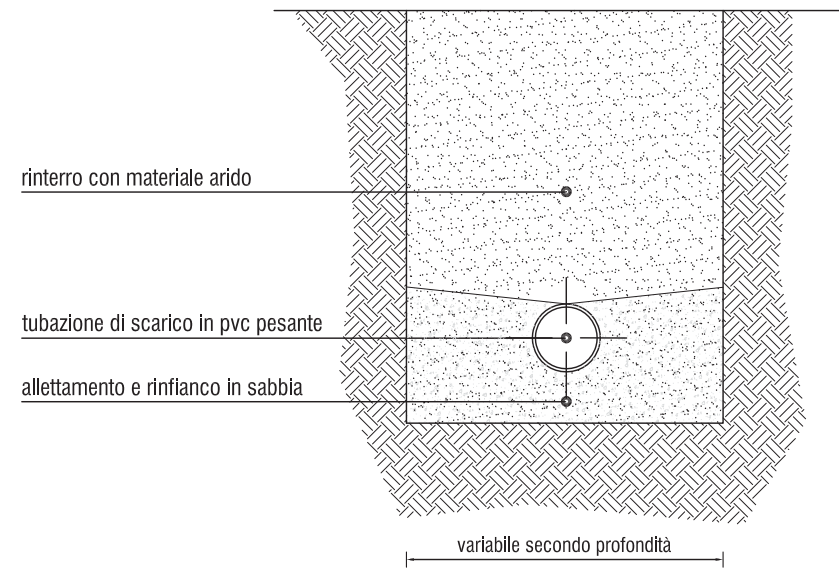
PIANTA E SEZIONE POZZETTO ISPEZIONE ACQUE NERE 1:20
ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE IN CAMERETTA



PIANTA E SEZIONE CADITOIA ACQUE BIANCHE 1:20
CADITOIA SU CORSELLO DI MANOVRA PARCHEGGIO 'P2'



SEZIONE TIPO PER POSA LINEA DI FOGNATURA INTERRATA



AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA
RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Progetto impianti: dettagli tecnici fognatura

Rev. 00 del 28/10/2011 Rev. 01 del 28/01/2013

Disegnato: ED Controllato: GF

Scala: 1:20 Data: 28/01/2013

Approvato: GF

Comune: AZZANO SAN PAOLO

Provincia: BERGAMO

Committente:
Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San
Paolo (Bg) tel. 035.330020

Progettista:
Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

archivio

2106

tavola

15



LEGENDA

- LINEA ELETTRICA ENEL ESISTENTE
- - - CAVIDOTTO 160 MM PER LINEA ELETTRICA NUOVO FABBRICATO
- ⊠ POZZETTO ISPEZIONE LINEA ELETTRICA ENEL MUOVO FABBRICATO
- LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTE
- - - STACCO ILLUMINAZIONE PUBBLICA PER NUOVO PARCHEGGIO P2
- ⊠ POZZETTO ISPEZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTE
- ⊠ POZZETTO ISPEZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROGETTO
- LINEA TELEFONICA ESISTENTE
- - - CAVIDOTTO LINEA TELEFONICA PER NUOVO FABBRICATO
- ⊠ COLONNINO TELECOM ESISTENTE
- ⊠ POZZETTO ISPEZIONE LINEA TELEFONICA NUOVO FABBRICATO

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

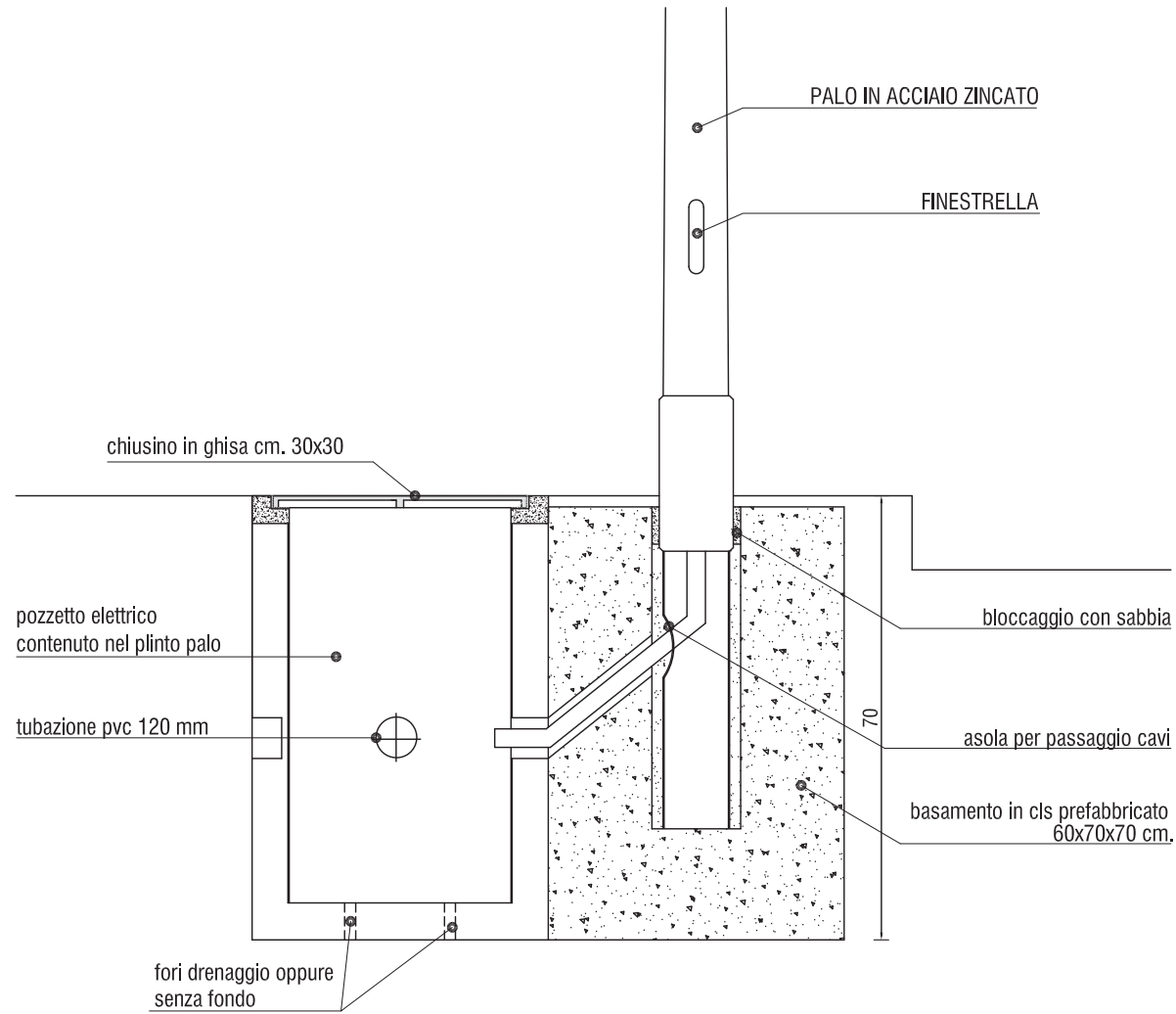
Progetto impianti: enel e illuminazione pubblica

Rev. 00 del 28/10/2011 | Rev. 01 del 28/01/2013 | Rev. 02 del 23/09/2013
 Disegnato: ED | Controllato: GF | Approvato: GF
 Scala: 1:200 | Data: 28/01/2013

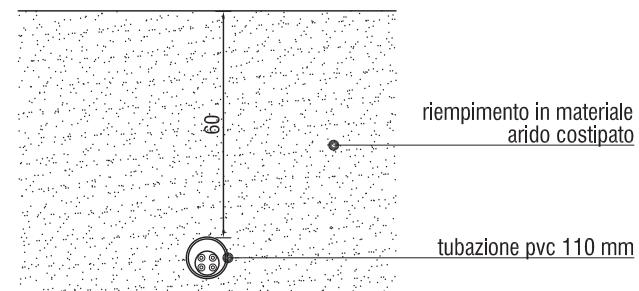
Comune: AZZANO SAN PAOLO | Provincia: BERGAMO
 Committente: Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020
 Progettista: Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
 Sistema Qualità: certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com



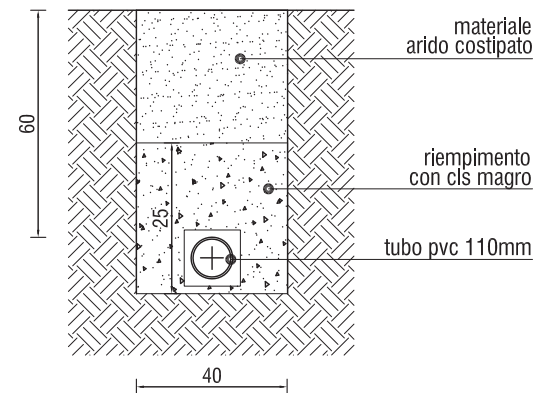
ELEMENTO IN CLS CON POZZETTO PER PALO ILLUMINAZIONE PUBBLICA - 1:20
(altezza del palo fino a m. 4,00)



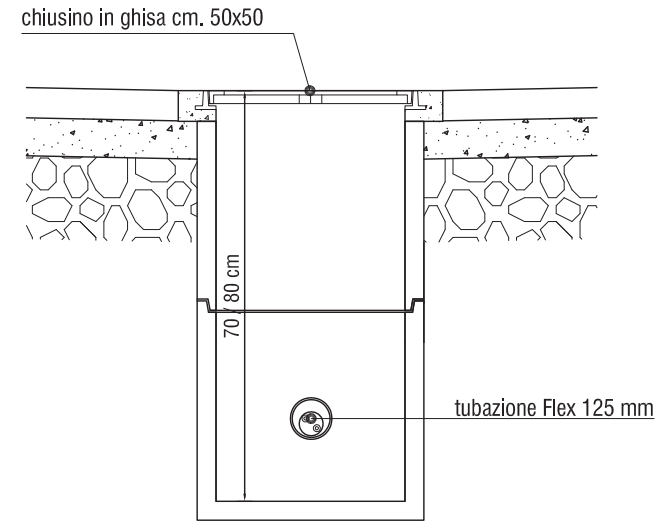
PARTICOLARE LINEA ILL.NE PUBBLICA INTERRATA SOTTO MARCIAPIEDI - 1:20



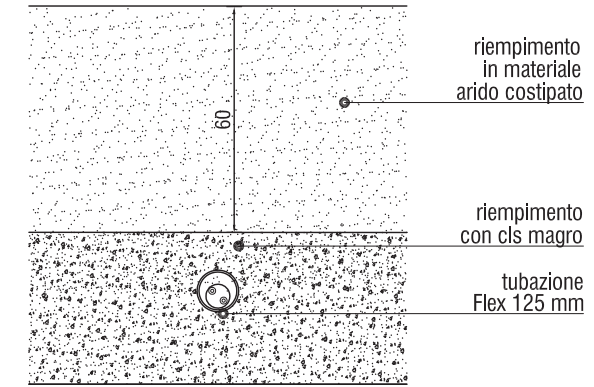
PARTICOLARE LINEA ILL.NE PUBBLICA INTERRATA ATTRAVERSAMENTO STRADALE - 1:20



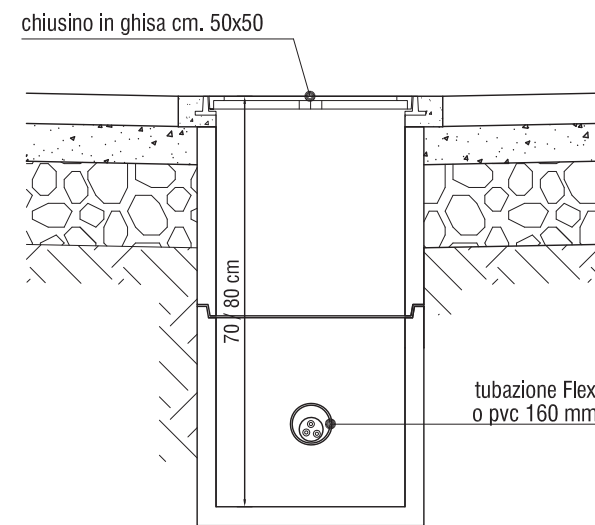
POZZETTO ISPEZIONE TELEFONICO - 1:20



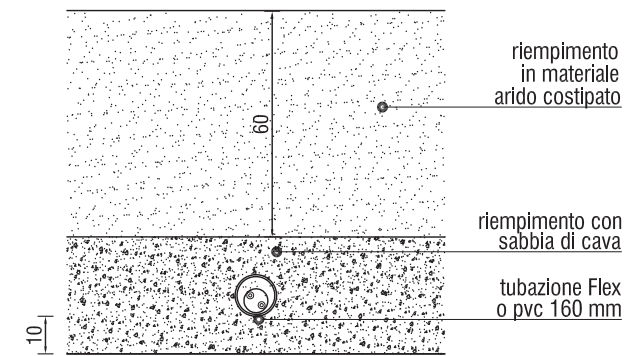
PARTICOLARE LINEA TELEFONICA INTERRATA - 1:20



POZZETTO ISPEZIONE LINEA ELETTRICA - 1:20



PARTICOLARE LINEA ELETTRICA INTERRATA - 1:20



AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913
Progetto impianti: dettagli tecnici elettricità, telefono ed illuminazione pubblica

Rev. 00 del 28/10/2011 Rev. 01 del 28/01/2013

Disegnato: ED Controllato: GF Approvato: GF

Scala: 1:20 Data: 28/01/2013

Comune: AZZANO SAN PAOLO Provincia: BERGAMO

Committente: Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020

Progettista: Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

archivio

2106

tavola

17

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Piano Attuativo in via Sanzio ad Azzano San Paolo - Mappale n° 1913. Revisione n° 05 del 05.09.2013 (aggiornamento generale).Listino Rif. n° 02/2012

COMMITTENTE: Impresa Edile Forlani Giuseppe & C. snc
Azzano San Paolo (Bg)

Bergamo, 05/09/2013

IL TECNICO
arch. Giorgio Forlani

Piano Attuativo in via Sanzio - Azzano S. Paolo (Bg)
Progetto: architetto Giorgio Forlani - Bergamo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
LAVORI A MISURA								
1	Scavo di scoticamento di terreno sino a 20 cm di profondità da eseguirsi con mezzi meccanici, compreso carico su autocarro e il trasporto alle discariche, escluso l'onere per lo smaltimento/recupero dei rifiuti (vedi A.4.10.34) o per il conferimento delle terre e rocce da scavo come sottoprodotti (vedi A.4.10.33), da documentarsi							
H.4.10.005	Scoticamento area per parcheggio P2 *306,89					306,89		
	A dedurre area camminamento pedonale accesso edificio (Parte in ambito di P2) *-22,00					-22,00		
	A dedurre 1/2 area ingresso carrale/area manovra (60,90/2) *-30,45					-30,45		
	Sommano positivi m2					306,89		
	Sommano negativi m2					-52,45		
	SOMMANO m2					254,44	1,96	498,70
2	Scavo di sbancamento in terreno in qualsiasi natura, esclusa la roccia, a formazione piani di posa massicciata per strade e piazzali da eseguirsi con mezzi meccanici, compreso il carico su autocarro ed il trasporto alle discariche, lo scarico ed escluso l'onere per lo smaltimento/recupero dei rifiuti (vedi A.4.10.34) o per il conferimento delle terre e rocce da scavo come sottoprodotti (vedi A.4.10.33), da documentarsi							
H.4.10.010	Sbancamento area per parcheggio P2 *306,89*0,250	306,89		0,250		76,72		
	A dedurre area camminamento pedonale accesso edificio (Parte in ambito di P2) *-22,00*0,250	-22,00		0,250		-5,50		
	A dedurre 1/2 area ingresso carrale/area manovra *-30,45*0,250	-30,45		0,250		-7,61		
	Sommano positivi m3					76,72		
	Sommano negativi m3					-13,11		
	SOMMANO m3					63,61	7,70	489,80
3	Scavo in sezione ristretta da eseguirsi con mezzi meccanici per condotte interrate o fondazioni in genere, compreso il successivo rinterro ed il carico dei materiali eccedenti su autocarro, esclusa eventuale ripresa ed il trasporto, lo scarico o l'onere per lo smaltimento/recupero dei rifiuti (vedi A.4.10.34) o per il conferimento delle terre e rocce da scavo come sottoprodotti (vedi A.4.10.33), da documentarsi ** sino alla profondità di 1,50 m							
H.4.10.015	Scavo per acque meteoriche parcheggio *18,00*1,000*0,800	18,00	1,000	0,800		14,40		
	Scavo per Pozzo perdente acque meteoriche parcheggio *2,00*2,000*2,500		2,00	2,000	2,500	10,00		
	Scavo per plinto pali illuminazione *2,00*1,00*1,000*0,800	2,00	1,00	1,000	0,800	1,60		
	Scavo per linea illuminazione parcheggio *[20+14,00]*1,000*0,800	34,00	1,000	0,800		27,20		
	Rimozione fondo e asfalto su via Sanzio per nuovo attraversamento pedonale *6,50*6,000*0,200	6,50	6,000	0,200		7,80		
	Rimozione fondo e asfalto su via Sanzio per nuovo marciapiedi *22,00*0,700*0,200	22,00	0,700	0,200		3,08		
	SOMMANO m3					64,08	10,51	673,48
	A RIPORTARE							1'661,98

COMMITTENTE: Impresa Edile Forlani Giuseppe & C. snc

archivio 2106
tavola 18

Comune: AZZANO SAN PAOLO Provincia: BERGAMO
Committente: Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020
Progettista: Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Computo metrico e schema aree parcheggio

Rev. 00 del 28/10/2011 Rev. 05 del 05/09/2013

Disegnato: ED Controllato: GF Approvato: GF

Scala: / Data: 28/01/2013

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'661,98
4 V.4.15.010	Formazione di puntellamento di strutture murarie verticali compresi noli di banchine, apparecchi di armo in genere, sbadacchiature in senso longitudinale e trasversale, controventature in direzione perpendicolare al muro servito, armo e disarmo ed ogni altro onere: per altezza fino a 3 m di muratura servita Puntellazione muro verso via Sanzio per demolizione in sicurezza (almeno 2 punti sulla intera lunghezza) *2,00*2,00*2,100	2,00	2,00		2,100	8,40		
	SOMMANO m2					8,40	56,34	473,26
5 V.4.05.010	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, da eseguirsi prevalentemente con mezzi meccanici valutate per la cubatura effettiva, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo e trasporto delle macerie alle discariche fino a 10 km, escluse le eventuali opere di presidio e gli oneri per lo smaltimento/recupero dei rifiuti (vedi A.4.10.34), da documentarsi in muratura di mattoni o pietrame Demolizione muro in ciottoli lungo via Sanzio *17,50*0,500*2,100 A dedurre parte su camminamento pedonale accesso edificio *-1,00*1,50*0,500*2,100 A dedurre 1/2 parte ingresso carrale/area manovra *[-1/2]*5,00*0,500*2,100		17,50	0,500	2,100	18,38		
	Sommano positivi m3					18,38		
	Sommano negativi m3					-4,21		
	SOMMANO m3					14,17	122,52	1'736,11
6 A.4.10.034	Conferimento di rifiuti a discariche o impianti di recupero autorizzati, al netto dell'eventuale tributo speciale per il deposito in discarica di cui alla voce A.4.10.36, esclusi il trasporto e le eventuali analisi chimiche di laboratorio: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, costituiti da macerie edili (cemento, cemento armato, mattoni, mattonelle e ceramiche) senza legno, plastica o altre impurità (CER 170904 - rifiuti speciali non pericolosi) Considero 1,0 Ton/mc: da scavo di scoticamento *[254,44*0,20]*1,000 Considero 1,0 Ton/mc: da scavo di sbancamento *63,61*1,000 Considero 1,0 Ton/mc: da scavo in sezione *64,08*1,000 Considero 1,0 Ton/mc: da demolizione muro su via Sanzio *14,17*1,000	50,89			1,000	50,89		
		63,61			1,000	63,61		
		64,08			1,000	64,08		
		14,17			1,000	14,17		
	SOMMANO t					192,75	9,00	1'734,75
7 A.4.60.005	Fornitura e posa in opera di fossa chiarificatrice (o pozzo perdente) semplice e ad anelli compreso collegamento alle condotte di afflusso e deflusso, escluso scavo, rinterro ed eventuale aggettamento: tipo circolare con capacità utile di circa 2,000 m3 - Smaltimento acque meteoriche parcheggio P2 come da prescrizioni Uniacque n° 2118 del 04/02/2013 *1,00					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	841,55	841,55
	A RIPORTARE							6'447,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'447,65
8 H.4.10.020	Fornitura e posa, con mezzi meccanici, di materiale misto: per rinterri o riempimenti di scavi o depressioni -Misto su fondo pozzo perdente acque parcheggio P2 *[1,00*1]*[3,14*1]*0,700 -Misto su perimetro pozzo perdente acque parcheggio P2 (r1=1,00; r2= 1,70; camicia 70 cm) *1,00*5,93*[2,50-0,70]	1,00	3,14		0,700	2,20		
	SOMMANO m3					12,87	24,46	314,80
9 H.4.20.025	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC serie UNI-EN 1401 SN4 (ex tipo 303/1) per condotte orizzontali interrate, posate su letto di sabbia, compreso ogni accessorio, escluso scavo, rinterro, rivestimento dei tubi con sabbia o calcestruzzo, lunghezza dei tubi 6,00 m: diametro esterno 160 mm Tubi acque meteoriche parcheggio P2 *1,00*18,00	1,00	18,00			18,00		
	SOMMANO m					18,00	15,32	275,76
10 H.4.17.005	Taglio pavimentazioni stradali in manti bituminosi (quantità minima 100 m): eseguito con mezzo meccanico, per profondità max fino a 6 cm Taglio lungo via Sanzio per illuminazione, per nuovo marciapiedi, per raccordo marciapiedi esistente e per attraversamento pedonale; *100,00		100,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	2,34	234,00
11 H.4.17.005	Taglio pavimentazioni stradali in manti bituminosi (quantità minima 100 m): per ogni cm di profondità in più (rispetto ai 6 cm) vedi voce precedente *100,00*3,000		100,00		3,000	300,00		
	SOMMANO m					300,00	0,35	105,00
12 H.4.30.005	Fornitura di cavidotto in plastica PVC UNEL 37118.72 norme CEI 23-8 completa di manicotto rigido serie pesante posato interrato entro scavo a sezione ristretta compresa la formazione di sottofondo in sabbia di 5 cm circa, opportunamente livellato per garantire un continuo appoggio, una pendenza uniforme ed un perfetto allineamento della tubazione, la realizzazione di rivestimento continuo dello spessore di 10 cm circa in calcestruzzo dosato a kg 200 di cemento 32.5 per m3 di impasto, escluso lo scavo, il rinterro, il costipamento e l'allontanamento dei materiali di risulta: tubo di diametro 125 mm - Linea illuminazione parcheggio P2 *[10+11+4]		25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	12,22	305,50
13 H.4.30.010	Formazione di plinto con calcestruzzo in opera confezionato in m3 0,4 di sabbia e m3 0.8 di ghiaia per m3 di impasto a 200 kg di cemento R 32,5, compreso tubo di cemento lunghezza 1 m per innesto pali in ferro, compreso scavo, rinterro, ferro e casseformi: 80x80x80 cm - tubo diametro 20 cm							
	A RIPORTARE							7'682,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						7'682,71	
	- Plinto per palo illuminazione parcheggio P2 *2,00				2,00			
	SOMMANO cad				2,00	84,11	168,22	
14 H.4.30.010	Formazione di plinto con calcestruzzo in opera: maggiorazione per successiva sigillatura del palo a mezzo di sabbia costipata nell'interspazio tra palo e tubo di cemento con successiva formazione di zoccolo centinato in calcestruzzo di cemento e con finitura della superficie ad intonaco semiliscio per un'altezza di 20 cm dal piano stradale, compresa l'assistenza alla piombatura - Plinto per palo illuminazione parcheggio P2 *2,00				2,00			
	SOMMANO cad				2,00	48,48	96,96	
15 A.4.60.010	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato per scarico acque piovane, tipo a sezione quadrata, escluso scavo e reinterro ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo ed accessori vari: tipo senza fondo, dimensioni interne da 50x50x50 cm a 60x60x60 cm per illuminazione parcheggio - Pozzetto per pali illuminazione P2 *2,00				2,00			
	SOMMANO cad				2,00	54,07	108,14	
16 A.4.60.010	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato per scarico acque piovane, tipo a sezione quadrata, escluso scavo e reinterro ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo ed accessori vari: ** tipo con fondo, dimensioni interne da 50x50x50 cm a 60x60x60 cm per acque piovane - Pozzetto ispezione / caditoie parcheggio P2 *2,00 - Pozzetto ispezione Pozzo Perdente parcheggio P2 *1,00				2,00 1,00			
	SOMMANO cad				3,00	59,11	177,33	
17 H.4.21.015	Chiusini, caditoie e accessori in ghisa sferoidale a norma UNI - EN 124: solo fornitura, classe C250 carrale per acque parcheggio P2 (peso 35kg) *2,00*35,000 per acque ispezione perdente P2 *1,00*64,000 per illuminazione parcheggio P2 *2,00*26,000	2,00 1,00 2,00			35,000 64,000 26,000	70,00 64,00 52,00		
	SOMMANO kg				186,00	2,58	479,88	
18 H.4.21.016	Posa in opera di chiusini, caditoie e accessori ** oltre 30 kg fino a 60 kg 5,00					5,00		
	SOMMANO cad				5,00	65,11	325,55	
19 H.4.10.030	Fornitura e posa in opera di inerti per rivestimento/protezione tubazioni per scavi fino 70 cm di larghezza: con inerti riciclati aventi granulometria tale da non danneggiare la tubazione per tubazione acque parcheggio P2 *18,00*1,000*0,300 per tubazione illuminazione parcheggio P2 *[20+14]*1,000*		18,00	1,000	0,300	5,40		
	A RIPORTARE				5,40		9'038,79	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					5,40	9'038,79	
	0,300		34,00	1,000	0,300	10,20		
	SOMMANO m3					15,60	29,52	460,51
20 H.4.21.020	Rimozione e rimessa in quota di chiusini in ghisa (o altro materiale): fino al peso di 30 kg - Chiusini lungo via Sanzio per nuovo marciapiedi e rialzo attraversamento pedonale *3,00					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	56,32	168,96
21 H.4.15.010	Formazione di massicciata stradale con tout-venant di cava compreso fornitura, stesa e rullatura misurato in opera Superficie parcheggio P2 *306,89*0,350 a dedurre superficie camminamento pedonale per fabbricato *-22,00*0,350 a dedurre 1/2 superficie accesso carrale parcheggio/accesso edificio *[-60,90/2]*0,350 Per attraversamento pedonale rialzato *2,00*5,70*2,000*0,200 Per attraversamento pedonale rialzato *1,00*5,70*2,500*0,250				306,89 -22,00 -30,45 2,00 1,00	0,350 0,350 0,350 0,200 0,250	107,41 -7,70 -10,66 4,56 3,56	
	Sommano positivi m3					115,53		
	Sommano negativi m3					-18,36		
	SOMMANO m3					97,17	30,38	2'952,02
22 T.4.50.005	Fornitura e posa in opera di palo in acciaio rastremato a stelo diritto, con saldatura innestato entro plinto predisposto (questo escluso), compresa la messa a piombo dello stesso, l'orientamento nella giusta direzione, il raccordo delle tubazioni per ingresso linee e il collegamento ad eventuale dispensore. Il palo deve essere completo di: Y- zincatura a caldo per immersione Y- bitumatura della parte da interrare (80-100 cm) Y- bulloni per il bloccaggio del braccio sulla sommità Y- bullone per attacco terra 16 MA posto fuori terra e in zona accessibile Y- foro del passaggio cavi diametro 40 mm Y- finestra per morsettiera da incasso su palo Y- nastratura con nastro protettivo chimico oppure con manicotto acciaio anticorrosione: palo lungh. 5 m, spess. 3 mm, diam. di base 89 mm - Pali per lampioni illuminazione parcheggio P2 *2,00						2,00	
	SOMMANO cad					2,00	182,49	364,98
23 T.4.50.025	Fornitura e posa in opera di portello supporto morsettiera per incasso su palo con feritoia predisposta grado di protezione IP 54 - equipaggiato con contenitore portamorsetti, morsetti e un portafusibile con fusibile, compreso il collegamento dei cavi: larghezza portello 101/114 mm altezza 213 mm, per cavo sezione 4x16 mm2 per lampioni parcheggio P2 *2,00						2,00	
	SOMMANO cad					2,00	50,28	100,56
24 T.4.50.035	Fornitura e posa in opera di lampione per illuminazione di viali e giardini, completo di: - supporto in pressofusione di alluminio alti							
	A RIPORTARE							13'085,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							13'085,82
	ad alloggiare le apparecchiature elettriche, - rifratore (coppa inferiore) in vetro fissato con appositi dispositivi di bloccaggio e completo di schermatura superiore per il rispetto della Legge Reg.17/2000 e 38/2004, - staffa di fissaggio portalampe cablate e rifasato del tipo con regolazione continua della posizione della lampada; - portalampe su base in porcellana, protetto; - vite per messa a terra lampione con lampada cablata e rifasata SAP 100 W (Lampione modello Disano Clima 1514 o similare) per lampioni parcheggio P2 *2,00					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	534,22	1'068,44
25 G.4.25.025	Accesso, guida e pavimentazione in lastre di granito spessore 15-20 cm su letto di sabbia, spessore soffice 10 cm, compresa sabbia ed ogni prestazione occorrente: di larghezza 40 cm del G.3.10.15 a) Accesso parcheggio P2 al 50% (in comune con accesso carrale edificio) *[5/2]		2,50			2,50		
	SOMMANO m					2,50	107,62	269,05
26 G.4.25.020	Risvolte in massello, dardino, di granito spessore 20-25 cm, lavorate a punta normale, compreso letto di sabbia ed ogni prestazione occorrente: dimensione 40x40 cm del G.3.10.10 a) per accesso parcheggio P2 al 50% (in comune con accesso carrale edificio) *[2/2]				1,00	1,00		
	SOMMANO cad					1,00	140,03	140,03
27 G.4.25.040	Rimozione del solo cordolo in granito: con accatastamento in cantiere previa pulizia, per successivo riutilizzo Rimozione cordoli marciapiedi esistente su via Sanzio per raccordo a nuovo attraversamento pedonale *[6,00+1,50+1,50]		9,00			9,00		
	SOMMANO m					9,00	6,43	57,87
28 G.4.25.041	Solo posa di cordoli in granito già esistenti (precedente rimozione lungo via Sanzio) a piè d'opera, compreso il calcestruzzo di reimpianto ed escluso lo scavo ri-posizionamento cordoli esistenti lungo via Sanzio per raccordo attraversamento pedonale *[6+1,5+1,5]		9,00			9,00		
	SOMMANO m					9,00	20,16	181,44
29 A.4.20.055	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata del A.3.30.35 per sottofondi di pavimenti per rialzo attraversamento pedonale *39,24*10,000 per rialzo nuovo marciapiedi lungo via Sanzio *32,98*10,000 per raccordo marciapiedi esistente / rialzo attraversamento * 5,00*1,400*10,000	39,24 32,98			10,000 10,000	392,40 329,80		
	SOMMANO kg		5,00	1,400	10,000	70,00		
	SOMMANO kg					792,20	1,35	1'069,47
30	Massetto di calcestruzzo confezionato con 200 kg di cemento R							
	A RIPORTARE							15'872,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							15'872,12
G.4.10.030	32.5 per m3 di impasto per sottofondo delle pavimentazioni dei marciapiedi: dello spessore di 10 cm vedi quantità voce precedente *[39,24+32,98+7,00] - cls per allettamento e posa cordoli granito *119,70*0,500					79,22 119,70		79,22 59,85
	SOMMANO m2						139,07	12,90
31 I.4.10.060	Formazione di viali o parcheggi con masselli del I.3.25.5 b) per pavimentazioni erbose, in calcestruzzo vibrocompreso dimensioni 50 x 50 x 12 cm compreso scavo, riporto di mista naturale, cilindratura, riporto di sabbia, fornitura e posa in opera dei masselli, intasamento con terra alleggerita con torba o sabbia e seminagione: compresa posa di geogriglia tessuta con polipropilene coesionato mediante agugliatura meccanica, stabilizzato ai raggi u.v. resistenza 8kN/m (a compenso dello scavo già previsto) Pavimento in masselli cls drenante su stalli parcheggio P2 * 15,00*5,000						75,00	
	SOMMANO m2		15,00	5,000			75,00	41,05
	SOMMANO m2						75,00	3'078,75
32 G.4.25.030	Cordoni in granito con le due teste finite posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo relativo esclusi, compresa ogni prestazione occorrente: retti a vista sezione 12x25 cm del G.3.10.20 a) - Cordoni per contenimento rialzo attraversam. pedonale *4,00* 5,65 - Cordoni per contenimento nuovo marciapiedi lungo via Sanzio *15,20 - Cordoni contenimento stalli parcheggio *2,00*[5+15] - Cordoni contenimento aiuola verso Sanzio *[1,20+1,20+15,60] - Cordoni contenimento area di manovra P2 *[5,10+14,60+1,20] - Cordoni contenimento rampa marciapiedi su via Sanzio (inizio e fine) *2,00*1,50					4,00 2,00	5,65 20,00	22,60 40,00
	SOMMANO m					2,00	18,00 20,90	18,00 20,90
	SOMMANO m					2,00	1,50	3,00
	SOMMANO m						119,70	54,82
33 G.4.20.005	Pavimentazione in cubetti di porfido o porfiroide posati su letto di sabbia e cemento spessore soffice 10 cm esclusa sabbia ed assistenza muraria alla posa in opera per la quale vedi A.6.20.40: pezzatura 6/ 8 del G.3.10.5.b) - cubetti su rampe attraversamento rialzato *2,00*5,70*1,800					2,00	5,70	1,800
	SOMMANO m2							20,52
	SOMMANO m2							20,52
	SOMMANO m2							61,66
	SOMMANO m2							1'265,26
34 A.4.50.010	Sottofondo di pavimento, costituito da sabbia o sabbia, ghiaietto e legante (cemento R 32,5) spessore minimo 4 cm per formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo: con cappa di protezione formata da 300 kg di cemento R 32,5 per m3 di inerte - Allettamento cubetti porfido su rampe attraversamento *2,00* 5,70*1,800					2,00	5,70	1,800
	SOMMANO m2							20,52
	SOMMANO m2							20,52
	SOMMANO m2							14,71
	SOMMANO m2							301,85
35	Sigillatura di pavimentazione di cubetti o masselli compresi							
	A RIPORTARE							28'873,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							28'873,93
G.4.20.030	materiali ed ogni prestazione occorrente: con boiaccia di cemento compresa pulitura - sigillatura porfido su rampe attraversamento pedonale *2,00* 5,70*1,800	2,00	5,70	1,800		20,52		
	SOMMANO m2					20,52	19,32	396,45
36 A.6.20.040	Assistenza muraria alla posa in opera di pavimenti in cubetti di porfido come al G.4.20.5 e blocchetti in pietra di Berbenno coe al G.4.20.45 e G. 4.20.50: assistenza muraria compresa la manovalanza in aiuto ai posatori in ragione di 1 manovale ogni 2 posatori 2,00*5,70*1,800	2,00	5,70	1,800		20,52		
	SOMMANO m2					20,52	16,54	339,40
37 H.4.15.020	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio-ghiaioso (tout-venant bitumato), con bitume penetrazione 80/100 e 180/200, compresi materiali, stendimento e rullatura, in spessori finiti (misurati compressi), al 3,50-4,50% di bitume sul peso dell'inerte; compresa la spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,5 kg/m2: spessore 8 cm - Marciapiedi nuovo lungo via Sanzio *32,98 - Area di manovra Parcheggio P2 *150,38 - A dedurre stalli Parcheggio *-75,00 - Corsello carrale accesso Parcheggio P2/Edificio, al 50% * [60,90/2]					32,98 150,38 -75,00 30,45		
	Sommano positivi m2 Sommano negativi m2					213,81 -75,00		
	SOMMANO m2					138,81	11,62	1'612,97
38 H.4.15.020	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio-ghiaioso (tout-venant bitumato), con bitume penetrazione 80/100 e 180/200, compresi materiali, stendimento e rullatura, in spessori finiti (misurati compressi), al 3,50-4,50% di bitume sul peso dell'inerte; compresa la spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,5 kg/m2: spessore 10 cm - Asfalto su tagli in via Sanzio per allacciamento impianto illuminaz. *8,00*1,000 - Asfalto su attraversamento pedonale (parte piana rialzata) * 5,70*2,500		8,00	1,000		8,00		
			5,70	2,500		14,25		
	SOMMANO m2					22,25	13,97	310,83
39 H.4.15.020	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio-ghiaioso (tout-venant bitumato), con bitume penetrazione 80/100 e 180/200, compresi materiali, stendimento e rullatura, in spessori finiti (misurati compressi), al 3,50-4,50% di bitume sul peso dell'inerte; compresa la spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,5 kg/m2: per esecuzione a mano, di cui alle voci precedenti per una larghezza oltre 1,00 m fino 2,50 m, aumento del (Percentuale 33%) - quantità da voce precedente n° 38 *22,25					22,25		
	SOMMANO					22,25	4,61	102,57
	A RIPORTARE							31'636,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							31'636,15
40 H.4.15.030	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso tipo bitulite con bitume penetrazione 80/100, 180/200, al 5,50-6,50% del peso del pietrisco calcareo, confezionato con graniglia a massa chiusa con additivi, compresi materiali, stendimento e rullatura (misurata compressa): compresa la spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,5 kg/m2: spessore finito 30 mm con graniglia in pezzatura fino a 18 mm - vedi quantità a voce precedente n° 37 *138,81							138,81
	SOMMANO m2					138,81	6,25	867,56
41 H.4.15.030	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso tipo bitulite con bitume penetrazione 80/100, 180/200, al 5,50-6,50% del peso del pietrisco calcareo, confezionato con graniglia a massa chiusa con additivi, compresi materiali, stendimento e rullatura (misurata compressa): compresa la spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,5 kg/m2: per esecuzione a mano, di cui alle voci precedenti per una larghezza oltre m 1,00 fino a m 2,50, aumento del (Percentuale 33%) - vedi quantità a voce precedente n° 38 *22,25							22,25
	SOMMANO					22,25	2,06	45,84
42 H.4.25.014	Fornitura e posa in opera di pali in acciaio zincato aventi spessore 2,4 mm, diametro 60 mm e plinto in calcestruzzo (confezionato con 200 kg di cemento R 32.5 per m3 di impasto, aventi dimensioni 40x40x40 cm), compresi lo scavo, il rinterro e l'allontanamento dei materiali di risulta - palo per posa cartello di Stop *1,00 - pali per posa cartello di attraversamento pedonale *2,00 - palo per posa cartello di segnale Parcheggio *1,00							1,00 2,00 1,00
	SOMMANO cad					4,00	81,27	325,08
43 H.4.25.015	Fornitura e posa in opera di segnaletica stradale su palo esistente: segnale ottagonale di Stop, lato 60 cm - segnale Stop nel parcheggio ad immissione su via Sanzio * 1,00							1,00
	SOMMANO cad					1,00	58,98	58,98
44 H.4.25.015	Fornitura e posa in opera di segnaletica stradale su palo esistente: dimensioni 60x60 cm - classe 2, per attraversamento pedonale e Parcheggio - segnale di attraversamento pedonale su via Sanzio *2,00 - segnale di Parcheggio P su via Sanzio (su lato parcheggio) * 1,00							2,00 1,00
	SOMMANO cad					3,00	57,99	173,97
45 I.3.15.nuovo prezzo	Alberi latifoglie a foglia decidua (con zolla): Sorbus Aucuparia (sorbo degli uccellatori) - lungo via Sanzio *3,00							3,00
	A RIPORTARE					3,00		33'107,58

SCHEMA DI CONVENZIONE PER PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA IN VIA R. SANZIO AD AZZANO SAN PAOLO (BG) – Mappale 1913.

Il giorno del mese di dell'anno in Bergamo, nel mio studio, avanti a me dott., notaio residente in ed iscritto presso il Collegio Notarile di, sono presenti:

1) in qualità di Responsabile pro-tempore del Comune di Azzano San Paolo (Bg) che qui interviene a nome e per conto del Comune medesimo;

2) sig MARCO FORLANI, Legale Rappresentante dell'Impresa Edile Forlani Giuseppe & C. snc con sede in via Liguria n° 3 ad Azzano San Paolo (Bg), PROPRIETARIA dell'area interessata dal presente Piano Attuativo, che nel presente atto viene di seguito nominato «Soggetto Attuatore», della cui identità personale io notaio sono certo,

Premesso che:

- L'Impresa Edile Forlani Giuseppe & C. snc è proprietaria dell'area di cui al Mappale n° 1913 in via R. Sanzio ad Azzano San Paolo (Bg) giusto l'atto di Acquisto Notaio Quarti Giuliana Repertorio n° 127409, Raccolta n° 18230 del 27.12.2006 e Regolamento di confini Repertorio n° 127383, Raccolta n° 18204 del 22.12.2006, che il vigente P.G.T. classifica quale "AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO – TESSUTI DI PROSSIMITA' AL NUCLEO STORICO, art. 17";

- per tale area il Parametro edificatorio è "superficie coperta pari a mq. 162,00 ed un'altezza non superiore a n° 2 piani fuori terra" come da Scheda di Rilevamento n° 222 dell'Ex Piano di Recupero del Centro Storico riconfermata da Delibera del C.C. n° 2 del 23.02.2010, Osservazione n° 7, Prot. n° 12508 del 22.09.2009;

- L'Osservazione al P.G.T. sopra indicata era ritenuta: "parzialmente accoglibile relativamente alla riconferma delle possibilità edificatorie sull'area previste dal previgente P.R. Si precisa che l'accessibilità all'area potrà comunque avvenire direttamente dal parcheggio la cui dimensione sarà ridefinibile purchè la profondità minima sia tale da consentire lo spazio di manovra in sede propria. ... gli spazi a parcheggio sono definiti in base al numero degli alloggi e non in base alla volumetria ammessa."

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. del, approvava, il progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata, presentato da Forlani Marco, residente in via G. e G. Paglia 13, C.F. FRLMRC64C14A794V, Legale Rappresentante della Impresa Edile Forlani Giuseppe & C. snc con sede in Azzano San Paolo (Bg) via Liguria n° 3, P. Iva 01792830166, a firma del tecnico incaricato arch. Giorgio Forlani, con studio in Bergamo, via Sant'Orsola 2, C.F. FRLGRG59S07A794K, interessante l'area in Azzano San Paolo (Bg), via R. Sanzio, senza numero civico di cui al Mappale n° 1913;

Tutto ciò premesso, le parti, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - LEGITTIMAZIONE

Il Soggetto Attuatore presta al Comune di Azzano San Paolo (Bg) la più ampia garanzia circa la proprietà e disponibilità dell'area oggetto del Piano Attuativo, individuata catastalmente al foglio n. 4, allegato A, mappale n. 1913 del Comune di Azzano San Paolo (Bg), e precisamente confinante:

- a nord: da sede stradale di via Raffaello Sanzio;
- a sud: unità ai Mappali n° 33 e 30;
- ad est: unità al Mappale 1914;
- ad ovest: unità ai Mappali n° 2391 e 2390;

ricadenti nel vigente Piano di Governo del Territorio, in "AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO – TESSUTI DI PROSSIMITA' AL NUCLEO STORICO, art. 17";

ARTICOLO 2 – TRASFERIMENTO OBBLIGHI

Studio architetto Giorgio Forlani – via Sant'Orsola 2, 24122 Bergamo.

Bozza Convenzione P.A. area in via R. Sanzio ad Azzano San Paolo (Bg). R.02 Archivio 2106. Data 05.09.2013

Redatto, Controllato e Approvato: G. Forlani

Il Soggetto Attuatore si impegna a trasferire gli oneri derivanti dalla presente convenzione ad eventuali successivi aventi causa, richiamando integralmente gli impegni qui assunti.

Il Soggetto Attuatore resterà comunque solidalmente responsabile con gli aventi causa relativamente a tutti gli obblighi derivanti dalla presente Convenzione sino a quando non interverrà espressa liberatoria da parte dell'Amministrazione Comunale a seguito dell'accertato adempimento ai suddetti obblighi.

ARTICOLO 3 – DURATA, ATTUAZIONE, VARIAZIONE e TERMINE PER GLI ADEMPIMENTI

Il Piano Attuativo ha una validità di anni 10 (dieci) dalla data di comunicazione al Soggetto Attuatore della definitiva approvazione dello stesso da parte del Consiglio Comunale, pertanto, tutti gli interventi di urbanizzazione contemplati nel Piano Attuativo dovranno essere ultimati entro il termine sopra indicato.

Tale data prescinde da quella formalmente fissata per la stipula della presente Convenzione.

In fase di esecuzione dovranno essere rispettate le caratteristiche planivolumetriche indicate nelle tavole di progetto mentre non sono da ritenersi vincolanti le soluzioni architettoniche indicate.

Nei limiti stabiliti dalla legislazione vigente, il Comune di Azzano San Paolo ed il Soggetto Attuatore si riservano di concordare eventuali modifiche o Varianti che, nel rispetto delle caratteristiche generali del Piano Attuativo e delle normative vigenti, si rendessero necessarie per armonizzare il progetto ad esigenze di ordine tecnico ed urbanistico sopravvenute successivamente all'approvazione.

Non saranno considerate Varianti, e pertanto saranno sempre ammesse, purchè conformi al Regolamento Edilizio ed alle norme del Piano Attuativo:

- l'edificazione di volumi e/o spazi con configurazione non radicalmente diversa da quanto riportato negli elaborati grafici e descrittivi del Piano Attuativo Sanzio e sempre nel rispetto delle distanze legali e da quelle per le quali il Soggetto Attuatore ne abbia ottenuto deroga;

- lo spostamento del passo carrabile e pedonale previsti negli elaborati grafici allegati al Piano Attuativo Sanzio, ferma restando la disciplina del Codice della strada e del relativo regolamento di attuazione e a condizione che non subiscano riduzione gli spazi pubblici o di uso pubblico già adibiti a parcheggio, a verde e di manovra.

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato o di parte di esso potrà essere ammesso, previo ottenimento di Permesso di Costruire o D.I.A., nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 13 del Piano delle Regole del vigente P.G.T. e con versamento al Comune degli oneri dovuti a conguaglio in relazione alla nuova destinazione prevista. In tale caso le aree a standard da reperire per la nuova destinazione d'uso potranno essere monetizzate secondo le Tariffe determinate dalla Amministrazione comunale al momento del rilascio del provvedimento abilitativo.

L'opera relativa al nuovo parcheggio pubblico P2 lungo la via R. Sanzio dovrà essere ultimata entro e non oltre l'ultimazione del fabbricato residenziale, o almeno entro la realizzazione di 2/3 (due terzi), pari a 2 (due) dei 3 (tre) alloggi previsti nel medesimo intervento. In questo caso, la realizzazione della volumetria o dell'alloggio rimanente, potrà essere eseguita conformemente a quanto previsto nel Piano Attuativo, sebbene decaduto, con semplice richiesta di Permesso di Costruire o di Denuncia di Inizio Attività e/o con provvedimenti analoghi.

L'area a parcheggio prevista dallo strumento urbanistico vigente verrà realizzata a cura ed onere del Soggetto Attuatore ed il relativo onere economico sarà scomputato dagli oneri economici dovuti al Comune di Azzano San Paolo (Bg) per la realizzazione del previsto fabbricato residenziale.

ARTICOLO 4 – PROVVEDIMENTI ABILITATIVI

Le opere di urbanizzazione per la realizzazione del parcheggio pubblico su via R. Sanzio si intendono autorizzate con l'approvazione del Piano Attuativo e con la sottoscrizione della presente Convenzione.

ARTICOLO 5 – AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il Soggetto Attuatore, per se e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, assume a proprio carico gli oneri per la esecuzione delle opere di urbanizzazione previste negli elaborati grafici del Piano Attuativo e si obbliga a

Studio architetto Giorgio Forlani – via Sant'Orsola 2, 24122 Bergamo.

Bozza Convenzione P.A. area in via R. Sanzio ad Azzano San Paolo (Bg). R. 02 Archivio 2106. Data 05.09.2013

Redatto, Controllato e Approvato: G. Forlani

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Schema di convenzione

Rev. 00 del 28/10/2011

Rev. 01 del 28/01/2013

Rev. 02 del 23/09/2013

Disegnato: ED

Controllato: GF

Approvato: GF

Data: 28/01/2013

Comune: AZZANO SAN PAOLO

Provincia: BERGAMO

archivio

2106

tavola

19

Committente:
Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020

Progettista:
Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

cedere al Comune di Azzano San Paolo (Bg) la seguente area, così come indicato negli elaborati grafici allegati al Piano Attuativo:

- a) area per realizzazione del nuovo Parcheggio pubblico, denominato 'P2' nel vigente Piano di Governo del Territorio, pari a mq. 295,21;

- b) area a Verde di Arredo come da art. 3 del Piano dei Servizi del vigente PGT, pari a mq. 22,68

Il Soggetto Attuatore garantisce che le aree da cedere sono libere da vincoli.

Su parte dell'area a parcheggio pubblico da cedere al Comune di Azzano San Paolo, sarà consentito il transito pedonale e carrabile per l'accesso all'area sulla quale il Soggetto Attuatore edificherà un nuovo fabbricato residenziale.

Oltre al transito pedonale e carrabile, sull'area da cedere sarà consentito al Soggetto Attuatore il passaggio ed il posizionamento delle linee impiantistiche (sottoservizi) interrate, quali linea di fognatura, di adduzione idrica, elettrica, telefonica, di trasmissione dati, del gas, di illuminazione ecc, con il posizionamento dei necessari pozzetti di ispezione, posti a servizio del nuovo fabbricato residenziale.

ARTICOLO 6 – REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

L'opera di urbanizzazione dell'area sarà realizzata direttamente dal Soggetto Attuatore conformemente al Progetto allegato al Piano Attuativo.

Fanno eccezione le opere realizzate o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari o gestori di infrastrutture pubbliche dei settori speciali, o titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, in virtù di concessione o altro provvedimento di cui alla Parte Terza del Codice dei contratti n° 163/2006

Tenuto conto che la via R. Sanzio risulta già essere dotata di tutti i sottoservizi, le opere di urbanizzazione da eseguire a cura ed onere del Soggetto Attuatore saranno le seguenti:

- nuovo parcheggio a destinazione pubblica di superficie pari a mq. 306,89, *completo di rete di smaltimento acque meteoriche conferite in apposito pozzo perdente secondo le prescrizioni di UniacqueSpA*, di impianto di illuminazione pubblica, area a verde, essenze arboree, attraversamento pedonale rialzato sulla via R. Sanzio con raccordo al marciapiedi esistente e segnaletica orizzontale e verticale *riportate nel Computo Metrico allegato alla richiesta di Piano Attuativo.*

L'opera di urbanizzazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle norme tecniche di settore e, in ogni caso:

- i servizi a rete dovranno essere eseguiti, per quanto possibile, con i criteri di cui all'art. 40 della L.n° 166/02;

- le opere le cui installazioni comportino l'emissione di onde elettromagnetiche, in bassa ed alta frequenza, se previste devono essere collocate in modo da non comportare inquinamento da elettrosmog e dovranno essere conformi alle vigenti norme in materia e, se richiesto, al parere dell'A.R.P.A.;

- le opere inerenti l'approvvigionamento idrico e di recapito finale degli scarichi liquidi dovranno essere conformi al D.L. n° 152/2006 e ad altre norme da questo richiamate.

ARTICOLO 7 – REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO

Con la registrazione e trascrizione della presente Convenzione il Soggetto Attuatore potrà presentare le richieste per ottenere il Permesso di Costruire (o D.I.A.) per l'edificazione del lotto, conformemente alle previsioni urbanistiche vigenti ed al Piano Attuativo.

L'efficacia dei provvedimenti abilitativi (Permesso di Costruire o D.I.A.) sarà subordinata al pagamento del contributo di costruzione con le modalità previste dai disposti comunali.

In conformità ai disposti della L.R. 12/2005, art. 46, art. 46, comma 1 lett. b), gli scomparti di cui al comma 3 e gli eventuali conguagli di cui al comma 4, saranno determinati distintamente e separatamente per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

ARTICOLO 8 – ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Poiché il valore delle opere di urbanizzazione che saranno eseguite, al netto di spese tecniche ed oneri accessori, ammonta a €. 34.446,67 (*trentaquattromilaquattrocentoquarantasei/67 Euro*) al netto di iva, così come risulta dal *Computo Metrico Estimativo, rev. 05 del 05.09.2013* allegato al Piano Attuativo, si dà atto che da parte del Soggetto Attuatore verrà versata, in sede di rilascio dei provvedimenti abilitativi per la costruzione del nuovo fabbricato residenziale, la eventuale differenza del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione risultante dal *Computo Metrico Estimativo* allegato.

Il Piano di Governo del Territorio di Azzano San Paolo non prevede, nell'area in oggetto, la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria.

ARTICOLO 9 – FABBISOGNO AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO / AREE PER SERVIZI

Il fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico individuate dal PGT vigente, Piano dei Servizi – Relazione Tecnica pagg. 36 e 37, per il presente Piano Attuativo, è stabilito in mq. 306,89 (parcheggio n° 2). Non sono previsti obblighi addizionali a carico del Soggetto Attuatore.

ARTICOLO 10 – MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE OPERE

Alla fine dei lavori il Soggetto Attuatore presenterà la relativa Dichiarazione di avvenuta ultimazione ed il Responsabile o l'incaricato dell'Ufficio Tecnico Comunale effettuerà il prescritto Collaudo, ad esito del quale (in esito favorevole), verrà redatto il Certificato di Regolare Esecuzione.

Il Collaudo dell'opera sarà eseguito a spese del Soggetto Attuatore. L'onere economico dovrà essere oggetto di preventiva Offerta e di conseguente accettazione da parte del Soggetto Attuatore.

Qualora il Comune di Azzano San Paolo non provveda al Collaudo delle opere entro 90 giorni dalla Dichiarazione di avvenuta ultimazione, o non provveda alla sua approvazione entro i successivi 90 giorni dalla emissione del Certificato di Collaudo, fatto salvo il caso di collaudabilità di quanto eseguito, il Collaudo si intenderà reso favorevolmente a meno che, negli stessi termini, non sopraggiunga un provvedimento di diniego motivato.

Il Collaudo delle opere sarà subordinato alla presentazione al Comune di Azzano San Paolo da parte del Soggetto Attuatore:

- dei disegni *'come costruito'* riportanti la localizzazione esatta delle reti interrate;

- del Piano di Manutenzione redatto conformemente alla disciplina sui Lavori Pubblici vigente.

Il Soggetto Attuatore, per se e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree da cedere, intendendo con ciò qualsiasi opera di riparazione o rifacimento necessaria per il pieno utilizzo pubblico, nonché la pulizia, la sostituzione delle eventuali essenze arboree, ecc., sino a che non ne sarà avvenuta la formale cessione al Comune di Azzano San Paolo.

Qualora il Comune abbia richiesto ed effettuato un Collaudo parziale delle opere, l'onere inerente la manutenzione e la conservazione della parte collaudata si intenderà trasferito al comune medesimo.

ARTICOLO 11 – ULTIMAZIONE E CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Le opere di urbanizzazione di competenza del Soggetto Attuatore dovranno essere ultimate, collaudate con esito positivo, accatastate a cura e spese del Soggetto Attuatore stesso e consegnate al Comune di Azzano San Paolo prima del rilascio dei certificati di agibilità dell'immobile realizzato. Il Soggetto Attuatore si impegna, assumendosi eventuali oneri conseguenti, alla rettifica delle confinanze e delle consistenze delle aree da cedere al Comune qualora questo si renda necessario in sede di Collaudo a causa di errori o di approssimazioni che potrebbero verificarsi in sede di realizzazione delle opere.

ARTICOLO 12 – INCENTIVAZIONE URBANISTICA (COMPENSAZIONE)

Pur potendo usufruire del meccanismo dell'incentivazione urbanistica previsto dall'articolo 4 del PGT, Piano dei Servizi – Disciplina Urbanistica degli Interventi, il Soggetto Attuatore con la presentazione del

Piano Attuativo NON RICHIEDE di poter beneficiare dell'incremento volumetrico di 0,30 mc/mq di volume residenziale.

ARTICOLO 13 – ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO E LORO CONGRUITA', COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA

Con la stipula della presente Convenzione il Soggetto Attuatore ed il Comune di Azzano San Paolo danno atto espressamente della congruità, della completezza e della adeguatezza del Progetto delle opere di urbanizzazione facenti parte del Piano Attuativo di via R. Sanzio.

Le opere di urbanizzazione saranno realizzate in conformità ad un progetto esecutivo redatto da professionista abilitato, individuato dal Soggetto Attuatore ad a proprie spese.

Il Piano Attuativo Sanzio è costituito dagli elaborati seguenti, oltre alla Domanda:

- Tavola 1) Individuazione area di intervento su foto aerea;
- Tavola 2) Inquadramento territoriale – estratti mappa e fotogrammetrico, scala 1:1000;
- Tavola 3) Rilievo area di proprietà, scala 1:200;
- Tavola 4) Documentazione fotografica;
- Tavola 5) Estratto da P.G.T. vigente, Piano dei Servizi;
- Tavola 6) Estratto dal PGT vigente – Piano dei Servizi, Relazione Tecnica;
- Tavola 7) Relazione illustrativa;
- Tavola 8) Dati dimensionali ed aree a standard;
- Tavola 9) Planimetria di progetto, scala 1:200;
- Tavola 10) Planimetria progetto Parcheggio P2, scala 1:100;
- Tavola 11) Sezione longitudinale su via R. Sanzio, scala 1:100;
- Tavola 12) Sezione trasversale su parcheggio P2, scala 1:100;
- Tavola 13) Planimetria impianti: acqua e gas, scala 1:200;
- Tavola 14) Planimetria impianti: fognatura, scala 1:200;
- Tavola 15) Progetto impianti: dettagli tecnici fognatura, scala 1:20;
- Tavola 16) Planimetria impianti: elettricità, telefono ed illuminazione pubblica, scala 1:200;
- Tavola 17) Progetto impianti: dettagli tecnici elettricità, telefono, illum. pubblica, scala 1:20;
- Elaborato 18) Computo metrico
- Elaborato 19) Convenzione
- Elaborato 20) Richiesta parere opere di urbanizzazione ad Uniacque per fognatura del 22.01.13

ARTICOLO 14 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il Soggetto Attuatore si impegna al rispetto delle seguenti prescrizioni dettate in sede istruttoria dagli Uffici ed Organi competenti:

-

ARTICOLO 15 – TRASCRIZIONE E SPESE

Il Soggetto Attuatore autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del competente Funzionario dell'Agenzia del Territorio di Bergamo da ogni responsabilità al riguardo.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti alla presente Convenzione sono a carico del Soggetto Attuatore.

Letto e sottoscritto in data:

Il Soggetto Attuatore:

Il Responsabile del Comune:



UniAcque S.p.A.
Servizio Idrico Integrato

Sede legale: Via Novelli, 11-24100 Bergamo
Sede ammi.: Via Maipoga, 22-24052 Azzano San Paolo (BG)
Reg. Imp. B.G.-P.I. e C.F. 035/330020
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Pag 1 di 2

MD 7.5.05.02 Ed. B - Richiesta parere definitivo ed emissione preventivo

N° Protocollo _____

RICHIESTA PARERE ED EMISSIONE DI PREVENTIVO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

(da emettere sulla base del progetto esecutivo)

Il sottoscritto IMPRESA EDILE FORLANI GIUSEPPE & C. SNC residente a AZZANO SAN PAOLO CAP 24052, in via LEONARDO DA VINCI N°8, tel. 035/330020, Codice Fiscale 01792830166 in qualità di COMMITTENTE (allegare documento d'identità fronte e retro); **LEGALE RAPPRESENTANTE SIG. MARCO FORLANI** e il sottoscritto ARCH. GIORGIO FORLANI, con studio in BERGAMO CAP 24122 in via SANT'ORSOLA N°2, tel. 035/226.526, e-mail STUDIO@GIORGIOFORLANIARCHITETTI.COM iscritto all'ordine ARCHITETTI BG Provincia (BG), Codice Fiscale FRLGRG 595074794K in qualità di PROGETTISTA (allegare documento d'identità fronte e retro);

delle opere di urbanizzazione nell'ambito dell'intervento urbanistico PIANO ATTUATIVO interessante la zona/via RAFFAELLO SANZIO in comune di AZZANO SAN PAOLO (BG)

CHIEDONO

l'emissione di:

<input type="checkbox"/>	parere e preventivo per nuova rete idrica	<input type="checkbox"/>	parere e preventivo per nuova rete di fognatura - acque nere e/o meteoriche, comprensiva di opere civili
<input type="checkbox"/>	parere e preventivo per nuova rete idrica, comprensiva di opere civili	<input checked="" type="checkbox"/>	solo parere per nuova rete di fognatura - acque nere e/o meteoriche, e relative opere civili

da recapitare e intestare (non potranno essere accettati pagamenti ricevuti da persone o società diverse da quelle indicate):

- al COMMITTENTE (Fax 035/330020, E-mail IMPRESA FORLANI SNC@TIH.IT (MINUSCOLO))
- al PROGETTISTA (Fax _____, E-mail _____);
- a (vedere tabella sotto)

Nominativo: _____ Indirizzo: _____ n°: _____
CAP: _____ Comune: _____ Tel: _____ Fax: _____
Tel Uff: _____ Cell: _____ E-mail: _____
CF: _____ P.IVA: _____

In caso siano presenti più committenti, indicare i dati del legale rappresentante. Se non presente, allegare elenco con i dati di tutti i committenti: il modulo di richiesta parere dovrà essere firmato da tutti i richiedenti.

ALLEGANO alla presente domanda, pena la non validità della stessa, i seguenti documenti in duplice copia:

- 1) **Relazione idraulica dell'intervento a firma di un ingegnere abilitato indicante:**
 - a) descrizione generale dell'intervento previsto con l'ubicazione e la tipologia delle opere idrauliche previste;
 - b) tipologia di insediamento (industriale, residenziale, commerciale, ...) e volumetria (se residenziale indicare il n° di appartamenti previsti nei singoli lotti);
 - c) descrizione delle caratteristiche della fognatura/rete idrica in progetto (materiali, profondità,



MD 7.5.05.02 Ed. B - Richiesta parere definitivo ed emissione preventivo

Pag 2 di 2

anellamenti, ecc.);

d) calcoli idraulici per il dimensionamento delle reti e delle opere speciali previste (stazioni di sollevamento, vasche di laminazione, sfiori, ecc..) e verifica statica delle tubazioni in funzione della tipologia di viabilità.

2) Elaborati grafici, da consegnarsi sia in formato cartaceo che in DWG e PDF:

- Planimetria generale degli insediamenti previsti, precisando la tipologia e gli accessi ai lotti.
- Estratto PGT/PRG dell'area di intervento, con indicazione delle aree private e pubbliche.
- Tavola/e di progetto delle opere con individuazione di:
 - a) tracciato della fognatura/rete idrica (con diametri e materiali), eventuali derivazioni per gli allacciamenti delle utenze (con diametri, materiali, utenze previste da servire, bacini scolanti, ecc.), ubicazione pozzetti, griglie, caditoie, contatori, ecc;
 - b) superfici impermeabili coperte (solo per le reti di fognatura);
 - c) tracciati di tutti i sottoservizi esistenti e di progetto (compresi i tombinamenti di fossi)
- Profilo longitudinale della fognatura/rete idrica con relative pendenze delle tubazioni.
- Tavola con le sezioni di posa delle tubazioni e i particolari costruttivi (camerette, nicchie, chiusini, vasche di laminazione, ...).

3) Convenzione Committenti - Comune (in caso di nuovi piani attuativi)

4) Relazione geologica (in caso di nuovi piani attuativi)

5) Documentazioni inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08):

- Al fine del rispetto di quanto indicato dal D.Lgs. 81/08, in concomitanza al pagamento del preventivo, in caso i lavori di scavo siano affidati a terzi e i lavori idraulici ad UniAcque S.p.A., dovrà essere consegnato il PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento).

PRENDONO ATTO CHE

- ✓ Nella redazione dei documenti richiesti si utilizzi come riferimento "LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI OPERE DI ACQUEDOTTO E FOGNATURA". L'iter procedurale da seguire per l'esecuzione delle opere verrà indicato con il parere.
- ✓ L'emissione del parere per Piani attuativi e PII comporta il pagamento degli oneri di istruttoria ed emissione parere che corrispondono a **250€ + tasse**.
- ✓ Il versamento dell'importo dovuto per le attività richieste va effettuato secondo le modalità indicate sul preventivo. Per consentire l'inizio dei lavori deve essere presentata presso gli uffici di UniAcque SPA la documentazione attestante il versamento. In mancanza di tale documentazione i lavori richiesti non verranno eseguiti. Eventuali spese aggiuntive, sostenute nell'ambito delle attività richieste e in occasione dell'esecuzione dei lavori anche se non precedentemente preventivate, verranno addebitate con apposita fatturazione secondo il listino prezzi vigente.
- ✓ In caso di mancato pagamento del preventivo richiesto entro il termine di 90 giorni dalla data del preventivo stesso, la pratica sarà archiviata e considerata annullata. Salvo diversa indicazione del personale tecnico di UNIACQUE SPA, i lavori dovranno avere inizio entro 90 giorni dalla data di pagamento. L'annullamento della pratica comporta il pagamento delle spese di istruttoria, di sopralluogo e di ogni altro onere sostenuto da UNIACQUE SPA nell'ambito dei lavori richiesti.

Informativa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - "Codice Privacy"

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 informiamo che tutti i dati personali acquisiti devono essere forniti con la finalità della gestione contrattuale del servizio da Lei richiesto, nonché per l'assolvimento degli obblighi di natura contabile, civilistica e fiscale. Il parziale o totale rifiuto di fornire i dati richiesti comporta l'impossibilità di perseguire le finalità indicate. I dati sono registrati nella banca dati aziendale della società UNIACQUE SPA, trattati sia con mezzi informatici che cartacei ed utilizzati dai nostri dipendenti e dai nostri collaboratori specificamente autorizzati a trattare tali dati, in qualità di Responsabili o di Incaricati formalmente nominati, per il perseguimento delle finalità sopraindicate. I dati non sono diffusi. In relazione al trattamento dei Suoi dati, potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Trattamento Dati, Sig. Claudio Bonasio. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è UNIACQUE SPA con sede in Via Novelli, 11 - 24100 Bergamo nella persona del Legale Rappresentante.

BERGAMO il 21 GENNAIO 2013



FORLANI GIUSEPPE & C. SNC
IL RICHIEDENTE
Via Leonardo da Vinci, 8
24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)
Tel. 035/530274

(Firma leggibile)

archivio 2106
tavola 20

Provincia: BERGAMO

Comune: AZZANO SAN PAOLO

Committente: Impresa Edile Forlani Giuseppe & c. snc, via Liguria, 3 - 24052 Azzano San Paolo (Bg) tel. 035.330020

Progettista: Giorgio Forlani Architetto, via Sant'Orsola 2 - 24121 Bergamo tel/fax 035.226526
Sistema Qualità certificato UNI EN ISO 9001/2008 Tuv Italia www.giorgioforlaniarchitetto.com

AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO, MAPPALE n. 1913

Richiesta parere UniAcque

Rev. 00 del 28/10/2011 Rev. 01 del 28/01/2013

Disegnato: ED Controllato: GF Approvato: GF

Scala: / Data: 28/01/2013