

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO - MAPPALE N. 1913 – PROPRIETA' FORLANI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il territorio del Comune di Azzano San Paolo è disciplinato dal Piano del Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23.02.2010;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale in data 12.05.2015 n°6 con la quale è stato adottato il Piano attuativo di iniziativa privata per area residenziale in via R. Sanzio, mapp. 1913 di proprietà Forlani; così composto.

Prot. Gen. n. 13016/2013 – Elaborati di Progetto

- Tavola 01 - Individuazione dell'Intervento
- Tavola 02 - Inquadramento Territoriale – Estratti
- Tavola 03 - Rilievo Area
- Tavola 04 - Documentazione Fotografica
- Tavola 05 - Estratto PGT – Piano dei Servizi
- Tavola 06 - Estratto PGT – Piano dei Servizi: Relazione Tecnica
- Tavola 07 - Relazione illustrativa
- Tavola 08 - Dati dimensionali e aree a standard
- Tavola 09 - Planimetria di Progetto
- Tavola 10 - Planimetria di Progetto – Parcheggio P2
- Tavola 11 - Sezione Longitudinale su Via Raffaello Sanzio
- Tavola 12 - Sezione Trasversale su Parcheggio P2
- Tavola 13 - Progetto Impianti: Acqua e Gas
- Tavola 14 - Progetto Impianti: Fognatura
- Tavola 15 - Progetto Impianti: Dettagli tecnici Fognatura
- Tavola 16 - Progetto Impianti: Enel e Illuminazione Pubblica
- Tavola 17 - Progetto Impianti: Dettagli tecnici elettricità, telefono ed Illuminazione Pubblica
- Tavola 18 – Computo Metrico e Schema Area a Parcheggio
- Tavola 19 – Schema di Convenzione
- Tavola 20 – Richiesta Parere Uniacque

Prot. Gen. n. 13015/2013 – Autorizzazione Paesistica

- Tavola 01 - Individuazione area di Intervento
- Tavola 02 - Inquadramento Territoriale – Estratti
- Tavola 03 - Rilievo Area
- Tavola 04 - Documentazione Fotografica
- Tavola 05 - Estratto PGT – Piano dei Servizi
- Tavola 06 - Estratto PGT – Piano dei Servizi: Relazione Tecnica
- Tavola 07 – Analisi Urbana – Lettura del Contesto
- Tavola 08 - Analisi Urbana – Lettura del Contesto
- Tavola 09 - Analisi Urbana – Lettura del Contesto
- Tavola 10 – Progetto – Simulazioni e Studi Ambientali
- Tavola 11 - Analisi Urbana – Tavola Interpretativa con Progetto
- Tavola 12 – Relazione Paesistica
- Tavola 13 – Dati dimensionali e Aree a Standard
- Tavola 14 – Planimetrie di Progetto
- Tavola 15 – Planimetrie di Progetto – Parcheggio P2
- Tavola 16 – Sezione Longitudinale su Via Raffaello Sanzio
- Tavola 17 – Sezione Trasversale su Parcheggio P2
- Tavola 18 – Tabelle di Valutazione Impatto Paesistico

Richiamato l'avviso di pubblicazione e deposito atti di adozione del Piano attuativo prot. 7596 del 09.06.2015;

Accertato che il piano è stato pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 2 della L.R. 12/2015 dal 09.06.2015 al 24.06.2015 (registro generale 602);

Accertato inoltre che nei 15 giorni successivi alla pubblicazione, non sono pervenute osservazioni all'ufficio protocollo del comune;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005, come modificato dalla Legge Regionale n. 4/2012;

Visti i pareri espressi di cui all'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti

PROPONE

Di prendere atto ed approvare i contenuti di cui in premessa;

Di approvare il Piano Attuativo denominato **“PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO - MAPPALE N. 1913 – PROPRIETA’ FORLANI.”** così composto:

Prot. Gen. n. 13016/2013 – Elaborati di Progetto

- Tavola 01 - Individuazione dell’Intervento
- Tavola 02 - Inquadramento Territoriale – Estratti
- Tavola 03 - Rilievo Area
- Tavola 04 - Documentazione Fotografica
- Tavola 05 - Estratto PGT – Piano dei Servizi
- Tavola 06 - Estratto PGT – Piano dei Servizi: Relazione Tecnica
- Tavola 07 - Relazione illustrativa
- Tavola 08 - Dati dimensionali e aree a standard
- Tavola 09 - Planimetria di Progetto
- Tavola 10 - Planimetria di Progetto – Parcheggio P2
- Tavola 11 - Sezione Longitudinale su Via Raffaello Sanzio
- Tavola 12 - Sezione Trasversale su Parcheggio P2
- Tavola 13 - Progetto Impianti: Acqua e Gas
- Tavola 14 - Progetto Impianti: Fognatura
- Tavola 15 - Progetto Impianti: Dettagli tecnici Fognatura
- Tavola 16 - Progetto Impianti: Enel e Illuminazione Pubblica
- Tavola 17 - Progetto Impianti: Dettagli tecnici elettricità, telefono ed Illuminazione Pubblica
- Tavola 18 – Computo Metrico e Schema Area a Parcheggio
- Tavola 19 – Schema di Convenzione
- Tavola 20 – Richiesta Parere Uniacque

Prot. Gen. n. 13015/2013 – Autorizzazione Paesistica

- Tavola 01 - Individuazione area di Intervento

- Tavola 02 - Inquadramento Territoriale – Estratti
- Tavola 03 - Rilievo Area
- Tavola 04 - Documentazione Fotografica
- Tavola 05 - Estratto PGT – Piano dei Servizi
- Tavola 06 - Estratto PGT – Piano dei Servizi: Relazione Tecnica
- Tavola 07 – Analisi Urbana – Lettura del Contesto
- Tavola 08 - Analisi Urbana – Lettura del Contesto
- Tavola 09 - Analisi Urbana – Lettura del Contesto
- Tavola 10 – Progetto – Simulazioni e Studi Ambientali
- Tavola 11 - Analisi Urbana – Tavola Interpretativa con Progetto
- Tavola 12 – Relazione Paesistica
- Tavola 13 – Dati dimensionali e Aree a Standard
- Tavola 14 – Planimetrie di Progetto
- Tavola 15 – Planimetrie di Progetto – Parcheggio P2
- Tavola 16 – Sezione Longitudinale su Via Raffaello Sanzio
- Tavola 17 – Sezione Trasversale su Parcheggio P2
- Tavola 18 – Tabelle di Valutazione Impatto Paesistico

Di dare atto che così come da nota prot. gen. n. 7786 del 11.06.2015 trasmessa all'operatore gli elaborati progettuali di cui sopra prima della prosecuzione dell'iter istruttorio dovranno essere aggiornati ai contenuti di cui alla deliberazione di adozione n. 6 del 12.05.2015 con particolare riferimento a:

- Ridefinizione degli elaborati di progetto rispetto ai parametri urbanistici così come da tabelle riportate nella deliberazione n. 6/2015, con particolare riferimento alla Tavola 08 ed alla Convezione Urbanistica;
- Quantificazione del valore posto a scomputo della quota di urbanizzazione secondaria riconosciuta, in particolare si definisce che il computo metrico dovrà prevedere l'indicazione separata degli interventi inerenti la realizzazione della piattaforma rialzata su Via Raffaello Sanzio riconosciuta a scomputo delle urbanizzazioni secondarie e necessaria al fine della moderazione del traffico della Via stessa a garanzia della viabilità pedonale e ciclabile della zona;
- Prevedere nell'atto convenzionale apposito articolato che in considerazione della cessione delle aree e delle relative opere di urbanizzazione preveda:

- 1) la redazione di un Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione con costi a carico dell'operatore e il deposito di opportune fidejussorie a garanzia dell'intervento;
- 2) la presa in carico della manutenzione perpetua delle aree destinate a Verde Pubblico previste in cessione;
- 3) al fine della monetizzazione delle aree a standard non reperite, sarà redatta opportuna stima da parte dell'ufficio tecnico comunale da redigersi alla data di sottoscrizione della Convenzione Urbanistica;
- 4) nel merito degli impianti e reti in fase esecutiva il progetto dovrà adeguarsi alle prescrizioni degli Enti Gestori dei servizi;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici di curare le procedure di cui all'art. 14 della Legge regionale n. 12/05 e s.m.i.;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Azzano San Paolo, 10 luglio 2015

Il Responsabile del Settore

Rossano Consoli