



COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **6** Del **12-05-15**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER
AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO - MAPPALE N.
1913**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **dodici** del mese di **maggio** alle ore 20:35, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PERGREFFI SIMONA	P	DESSI' MARIA CRISTINA	A
PERSICO FRANCESCO	P	CAGLIONI MARIA TERESA	P
ZONCA SIMONA	P	FORESTI IRENE	P
DE LUCA LUCIO	P	SUARDI SERGIO	P
GAMBARO MARCO	P	ASSI SERGIO	P
STROPPA SERGIO	P	ZUCCHINALI GIUSEPPE	P
TELI FABIO	A		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor PERGREFFI SIMONA in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signor CULASSO DOTT. ADRIANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6 DEL 12-05-15**

Azzano san Paolo, li 29-05-15

IL SEGRETARIO COMUNALE
CULASSO DOTT. ADRIANO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
F.to CONSOLI ROSSANO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
F.to PIAZZALUNGA ROSSANA

PARERE: Favorevole DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale
F.to CULASSO ADRIANO

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO - MAPPALE N. 1913 – PROPRIETA' FORLANI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il territorio del Comune di Azzano San Paolo è disciplinato dal Piano del Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23.02.2010;

Dato atto che a seguito di una preliminare istanza prot. 4258 del 23.03.2011 15347 depositata dall'Impresa Forlani Giuseppe & C. snc con sede in Azzano San Paolo in Via Liguria, 3 – 24052 Azzano San Paolo, finalizzata alla predisposizione del Piano Attuativo in oggetto, ha fatto seguito un parere della Commissione Urbanistica in data 18.04.2011, che si esprimeva favorevolmente alla proposta di Piano Attuativo chiedendo la contestuale realizzazione di un intervento di moderazione del traffico;

In data 28.10.2011 prot. 15347 l'Impresa Forlani Giuseppe & C. snc con sede in Azzano San Paolo in Via Liguria, 3 deposita in atti una prima proposta di Piano Attuativo così costituito:

- Tavola 01 - Individuazione dell'Intervento
- Tavola 02 - Inquadramento Territoriale – Estratti
- Tavola 03 - Rilievo Area Esteso agli Elementi Limitrofi
- Tavola 04 - Documentazione Fotografica
- Tavola 05 - Piano di recupero del Centro Storico
- Tavola 06 – Delibera all'Osservazione n. 7 – Stralcio
- Tavola 07 - Estratto PGT – Piano delle Regole
- Tavola 08 - Estratto PGT – Piano dei Servizi Relazione Tecnica
- Tavola 09 – Richiesta di Piano Attuativo
- Tavola 10 - Parere Commissione Urbanistica del 18.04.2011
- Tavola 11 – Servizi a rete – Fognatura Comunale e Pali Illuminazione

- Tavola 12 – Schema Progettuale e dati Planivolumetrici
- Tavola 13 – Planimetria di Progetto
- Tavola 14 - Planimetria di progetto – Parcheggio P2
- Tavola 15 - Prospetto Schematico di Progetto
- Tavola 16 - Sezione Trasversale di Progetto
- Tavola 17/21 - Progetto Illuminotecnico di Parcheggio – Pag. 1 / 2 / 3 / 4 / 5
- Tavola 22/29 - Computo Metrico – Pag. 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 / 8
- Tavola 30/32 – Schema di Convenzione – Pag. 1 / 2 / 3
- Tavola 33/35 – Atto di Proprietà – Pag. 1 / 2 / 3

Visto e richiamato il Parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 06.02.2012 che recitava quanto segue:

“Preso atto dei contenuti dell’istruttoria dell’ufficio tecnico, la commissione urbanistica si esprime per come segue:

La commissione all’unanimità esprime parere favorevole sull’impianto progettuale presentato, concorda sulla deroga alla distanza dell’edificio che di fatto si attesta direttamente sul parcheggio pubblico, e concorda sulla proposta di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la realizzazione in capo all’attuatore del parcheggio e dell’attraversamento pedonale, fatta salva la verifica degli eventuali differenze da corrispondere.

Sono altresì dovute le quote di monetizzazione derivanti dal mancato reperimento delle aree a standard previste dal PdS e dal PdR.”

Vista e richiamata l’ulteriore proposta progettuale di Piano Attuativo depositata a seguito del citato parere in data 04.02.2013 prot. 1795 è così composta:

- Tavola 01 - Individuazione dell’Intervento
- Tavola 02 - Inquadramento Territoriale – Estratti
- Tavola 03 - Rilievo Area
- Tavola 04 - Documentazione Fotografica
- Tavola 05 - Estratto PGT – Piano dei Servizi
- Tavola 06 - Estratto PGT – Piano dei Servizi: Relazione Tecnica
- Tavola 07 - Relazione illustrativa
- Tavola 08 - Dati dimensionali e aree a standard

- Tavola 09 - Planimetria di Progetto
- Tavola 10 - Planimetria di Progetto – Parcheggio P2
- Tavola 11 - Sezione Longitudinale su Via Raffaello Sanzio
- Tavola 12 - Sezione Trasversale su Parcheggio P2
- Tavola 13 - Progetto Impianti: Acqua e Gas
- Tavola 14 - Progetto Impianti: Fognatura
- Tavola 15 - Progetto Impianti: Dettagli Tecnici Fognatura
- Tavola 16 - Progetto Impianti: Enel e Illuminazione Pubblica
- Tavola 17 - Progetto Impianti: Dettagli tecnici elettricità, telefono ed Illuminazione Pubblica
- Tavola 18 – Computo Metrico e Schema Area a Parcheggio
- Tavola 19 – Schema di Convenzione
- Tavola 20 – Richiesta Parere Uniacque

Visto e richiamato il Parere Favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica in data 18.03.2013 sull'ulteriore proposta progettuale d ovvero:

“La commissione esprime parere favorevole, si prescrive che la convenzione urbanistica prevede seppur a fronte della cessione delle aree del parcheggio al Comune la manutenzione del verde che rimanga in carico al privato”

Visto il Parere Espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15.05.2013 ed ovvero:

“Alla luce dell'istruttoria tecnica esprime parere favorevole.

Si ribadisce comunque l'oggettiva necessità di ridefinire la norma sul reperimento del carico urbanistico anche alla luce di quanto disposto dalla Commissione Urbanistica in tal senso”

Visti i principali contenuti del Piano Attuativo ed ovvero:

- Il Piano Attuativo su appezzamento di terreno sito in via R. Sanzio in Azzano San Paolo, mappale n. 1913
- L'intervento propone la trasformazione di un'area di proprietà individuata urbanisticamente come “parcheggi individuati” disciplinata dal Piano di Servizi del P.G.T., e “tessuti in prossimità al nucleo storico” disciplinata

dall'art. 17 dal P.D.R. in un Piano attuativo finalizzato a realizzare le seguenti opere:

- Percorso pedonale
- Area destinata a verde di arredo,
- Parcheggio pubblico di superficie. A soddisfacimento del carico urbanistico sono stati individuati n. 6 posti auto distribuiti all'interno dell'area a parcheggio,
- Corsello carrale a raso in comune tra il nuovo parcheggio P2 e il futuro edificio residenziale,
- Nuovo marciapiede lungo la via Sanzio,
- Manufatto di moderazione del traffico lungo la via R. Sanzio con rialzo e raccordo di parte della carreggiata esistente,
- Realizzazione di un complesso edilizio costituito da un unico volume con destinazione residenziale contenente n. 3 alloggi,

Dato atto:

- che in data 23/03/2011 con prot. n. 04258 il richiedente intendendo procedere secondo le modalità del Piano Attuativo, chiedeva che il carico urbanistico, fosse soddisfatto con la realizzazione del nuovo parcheggio individuato sulla tavola di Piano e nella seduta del 18/04/2011 la Commissione urbanistica esprimeva parere favorevole e chiedeva la realizzazione, se possibile, di interventi di moderazione del traffico;
- che il richiedente aveva presentato osservazione al P.G.T., che il Consiglio comunale accoglieva parzialmente, riconfermando sull'area le possibilità edificatorie previste nel previgente PR., precisando che l'accessibilità all'area poteva venire direttamente dal parcheggio la cui dimensione era ridefinibile purchè la profondità minima fosse tale da consentire lo spazio di manovra in sede propria, su richiesta specifica di un consigliere si definiva che gli spazi a parcheggio sarebbero stati definiti in base al numero degli alloggi e non in base alla volumetria ammessa;
- che il parametro edificatorio nel caso specifico corrisponde quindi a "superficie coperta pari a mq 162,00 con altezza non superiore a n. 2 piani fuori terra" come da scheda di Rilevamento n. 222 dell'ex piano di

- Recupero del centro storico riconfermata da Delibera del C.C. n. 2 del 23.02.2010, osservazione n. 7, prot. n. 12508 del 22.09.2009;
- che il parcheggio individuato è quantificato nella scheda della Relazione tecnica del Piano dei Servizi nella misura di 306,89 mq;
 - che il soggetto attuatore NON chiede di poter beneficiare dell'incremento volumetrico di 0,30 mc/mq di volume residenziale come previsto dall'art. 4 del Piano dei Servizi, come indicato nello schema di convenzione all'art. 12-*incentivazione urbanistica (compensazione)*;
 - che le aree a standard sono state calcolate considerando una volumetria teorica di 1134 mc determinata come segue: 162,00 mq x 3,50 x 2 (piani),
 - che ai sensi dell'art. 76 del Piano delle Regole in tutto il territorio i cui progetti incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici sono soggetti all'esame paesistico, obbligatorio anche per i Piani Attuativi, i cui provvedimenti di approvazione devono essere preceduti da tale esame, (rif. D.G.R. 8/11/2002 N. 7/11045 "linee guida per l'esame paesistico dei progetti), pertanto alla proposta di P.A. dovrà essere allegata tale valutazione,

Dato atto che a conclusione dell'iter istruttorio in attuazione dei pareri dell'Ufficio Tecnico Comunale e delle citate commissioni venivano presentati in data 1.10.2013 prot. gen. n. 13016 gli elaborati definitivi di Piano ed ovvero:

- Tavola 01 - Individuazione dell'Intervento
- Tavola 02 - Inquadramento Territoriale – Estratti
- Tavola 03 - Rilievo Area
- Tavola 04 - Documentazione Fotografica
- Tavola 05 - Estratto PGT – Piano dei Servizi
- Tavola 06 - Estratto PGT – Piano dei Servizi: Relazione Tecnica
- Tavola 07 - Relazione illustrativa
- Tavola 08 - Dati dimensionali e aree a standard
- Tavola 09 - Planimetria di Progetto
- Tavola 10 - Planimetria di Progetto – Parcheggio P2
- Tavola 11 - Sezione Longitudinale su Via Raffaello Sanzio
- Tavola 12 - Sezione Trasversale su Parcheggio P2
- Tavola 13 - Progetto Impianti: Acqua e Gas

- Tavola 14 - Progetto Impianti: Fognatura
- Tavola 15 - Progetto Impianti: Dettagli tecnici Fognatura
- Tavola 16 - Progetto Impianti: Enel e Illuminazione Pubblica
- Tavola 17 - Progetto Impianti: Dettagli tecnici elettricità, telefono ed Illuminazione Pubblica
- Tavola 18 – Computo Metrico e Schema Area a Parcheggio
- Tavola 19 – Schema di Convenzione
- Tavola 20 – Richiesta Parere Uniacque

Dato atto che con nota prot. 13015 del 1.10.2013 è stata presentata istanza di autorizzazione Paesistica (indicata erroneamente Paesaggistica) che è stata sottoposta all'esame della Commissione Paesaggio in data 13.11.2013 con esito favorevole;

Visti gli elaborati progettuali allegati all'istanza di autorizzazione Paesistica ed ovvero:

- Tavola 01 - Individuazione area di Intervento
- Tavola 02 - Inquadramento Territoriale – Estratti
- Tavola 03 - Rilievo Area
- Tavola 04 - Documentazione Fotografica
- Tavola 05 - Estratto PGT – Piano dei Servizi
- Tavola 06 - Estratto PGT – Piano dei Servizi: Relazione Tecnica
- Tavola 07 – Analisi Urbana – Lettura del Contesto
- Tavola 08 - Analisi Urbana – Lettura del Contesto
- Tavola 09 - Analisi Urbana – Lettura del Contesto
- Tavola 10 – Progetto – Simulazioni e Studi Ambientali
- Tavola 11 - Analisi Urbana – Tavola Interpretativa con Progetto
- Tavola 12 – Relazione Paesistica
- Tavola 13 – Dati dimensionali e Aree a Standard
- Tavola 14 – Planimetrie di Progetto
- Tavola 15 – Planimetrie di Progetto – Parcheggio P2
- Tavola 16 – Sezione Longitudinale su Via Raffaello Sanzio
- Tavola 17 – Sezione Trasversale su Parcheggio P2
- Tavola 18 – Tabelle di Valutazione Impatto Paesistico

Visti e richiamati i dati plani volumetrici di progetto verificati e rettificati in sede istruttoria e comunicati all'operatore con nota prot. 15782/2013 da cui si evince:

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	940,89 MQ
SUPERFICIE FONDIARIA	645,68 MQ
SUPERFICIE COPERTA	162,00 MQ
SUPERFICIE RESIDENZIALE COMPLESSIVA	162,00 MQ X 2 = 324,00 MQ CALCOLO DERIVATO NON DALL'APPLICAZIONE DEL PARAMETRO DELLO 0.45 MQ/MQ MA DALLA CONFERMA DEI PARAMETRI DEL PIANO DI RECUPERO - VEDI OSSERVAZIONE SE APPLICAVO SULLA S.F. IL PARAMETRO DELLO 0,45 PREVISTO PER I LOTTI LIBERI DEL P.G.T., LA S.R.C.MASSIMA AMMESSA SAREBBE STATA INFERIORE = 645,68 X 0.45 MQ/MQ = 290,56 S.R.C.
VOLUME COMPENSATIVO SU AREA A SERVIZI	NON RICHIESTO
VOLUME RESIDENZIALE FISICO	162.00 X (2.70+3.05) = 931.50 MC
VOLUME TEORICO	162 X 7.00 = 1134.00 mc
RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA	162/645,68 = 25 % INFERIORE A 40%
N. ALLOGGI PREVISTI	3

DENSITA' = VOL. TEOR. / SUP. ZON	1134.00/645.68 = 1.75 ALTO
CARICO URBANISTICO INDIVIDUATO ALTO	3 X 2 = N. 6 POSTI AUTO

SUPERFICIE DRENANTE	
SUPERFICIE DRENANTE ST. X 30%	940.89 X 30% = 282,27 MQ
SUPERFICIE DRENANTE SU AREA A SERVIZI	22.68 verde di arredo (G) + 40.63 area a verde (B) + 27.10 ingresso pedonale (A)
SUPERFICIE RESIDUA DA REPERIRE SULLA S.F.	191.86 MQ

CALCOLO AREE A STANDARD DA REPERIRE	
1134,00 mc X 18/100	204.12 MQ - AREA A STANDARD (MONETIZZABILE TRANNE LA SUPERFICIE CORRISPONDENTE AL C.U. DELLA SOSTA) ART. 3 PDS
1134,00 mc X 3/150	22,68 MQ - VERDE DI ARREDO DA GARANTIRE ART. 3 PDS
TOTALE AREA A STANDARD	204,12 MQ
940,89 X 5%	47,04 MQ VERDE DI MITIGAZIONE ART. 73 PDR MONETIZZABILE
TOTALE AREE DI MITIGAZIONE	47,04 MQ

VERIFICA DELLE AREE A STANDARD REPERITE (riferimento tavola 09)	
Superficie parcheggio con area di manovra	150.38 mq
Sup. a verde	40,63 mq
Sup. a verde	22,68 mq (verde di arredo di 22,68 mq garantito)
Sup. area di acceso al parcheggio	30,45 mq (viene valutata l'area nella misura del 50% in quanto l'utilizzo è promiscuo - Interesse pubblico e accesso privato)

OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE NON COMPUTABILI NELLE SUP. A STANDARD (riferimento tavola 18)	
Sup. camminamento comune al parcheggio e nuovo edificio	27.10 mq (superficie computata per intero perché solo al servizio dell'accesso pedonale)

Sup. corsello comune parcheggio e nuovo edificio	$60.90/2 = 30,45$ mq
Sup. nuovo marciapiede fronte via R. Sanzio	32.98 mq
AREA A STANDARD E VERDE DI MITIGAZIONE DA MONETIZZARE	
204,12 (standard dovuto) – 150,38 (parcheggio) – 30,45 (1/2 corsello) = 23,29 MQ	
40,63 (verde reperito) - 22,68 (verde da garantire) = 17,95 mq (verde residuo)	
47,04 (verde dovuto per mitigazione) – 17,95 (verde residuo) – 22,68 (verde di arredo ceduto esterno all'ambito a servizi) = 6,41 mq (Verde di mitigazione non reperito)	
23,29 + 6,41 = 29,70 mq	Area a standard e verde totale da monetizzare in quanto non reperite

Dato atto che:

- Alla luce dei citati conteggi gli stessi andranno a ridefinire i contenuti di cui alla Tavola 08 allegata al Piano Attuativo;
- Al fine della quantificazione del valore posto a scomputo della quota di urbanizzazione secondaria riconosciuta il computo metrico depositato dovrà indicare separatamente gli interventi inerenti la realizzazione della piattaforma rialzata su Via Raffaello Sanzio riconosciuta a scomputo delle urbanizzazioni secondarie e necessaria al fine della moderazione del traffico della Via stessa a garanzia della viabilità pedonale e ciclabile della zona;
- E' opportuno garantire la cessione delle opere con la redazione di un Collaudo Tecnico amministrativo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione con costi a carico dell'operatore;

Ritenuto opportuno Adottare la proposta di piano attuativo denominato "PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO - MAPPALE N. 1913 – PROPRIETA' FORLANI ", in esecuzione delle previsioni del vigente Piano del Governo del Territorio;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005, come modificato dalla Legge Regionale n. 4/2012;

Visto il parere dei responsabili dei Settori in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1, e all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere del Segretario comunale in ordine alla legittimità, di cui all'art. 8 del vigente Regolamento dei Controlli Interni;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che tutti gli interventi sono riportati nello specifico verbale di seduta registrato informaticamente.

Con voti favorevoli 11

DELIBERA

Di prendere atto ed approvare i contenuti di cui in premessa;

Di adottare il Piano Attuativo denominato "PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA RESIDENZIALE IN VIA R. SANZIO - MAPPALE N. 1913 – PROPRIETA' FORLANI" così composto:

Prot. Gen. n. 13016/2013 – Elaborati di Progetto

- Tavola 01 - Individuazione dell'Intervento
- Tavola 02 - Inquadramento Territoriale – Estratti
- Tavola 03 - Rilievo Area
- Tavola 04 - Documentazione Fotografica
- Tavola 05 - Estratto PGT – Piano dei Servizi
- Tavola 06 - Estratto PGT – Piano dei Servizi: Relazione Tecnica
- Tavola 07 - Relazione illustrativa
- Tavola 08 - Dati dimensionali e aree a standard
- Tavola 09 - Planimetria di Progetto
- Tavola 10 - Planimetria di Progetto – Parcheggio P2
- Tavola 11 - Sezione Longitudinale su Via Raffaello Sanzio
- Tavola 12 - Sezione Trasversale su Parcheggio P2
- Tavola 13 - Progetto Impianti: Acqua e Gas
- Tavola 14 - Progetto Impianti: Fognatura
- Tavola 15 - Progetto Impianti: Dettagli tecnici Fognatura
- Tavola 16 - Progetto Impianti: Enel e Illuminazione Pubblica

- Tavola 17 - Progetto Impianti: Dettagli tecnici elettricità, telefono ed Illuminazione Pubblica
- Tavola 18 – Computo Metrico e Schema Area a Parcheggio
- Tavola 19 – Schema di Convenzione
- Tavola 20 – Richiesta Parere Uniacque

Prot. Gen. n. 13015/2013 – Autorizzazione Paesistica

- Tavola 01 - Individuazione area di Intervento
- Tavola 02 - Inquadramento Territoriale – Estratti
- Tavola 03 - Rilievo Area
- Tavola 04 - Documentazione Fotografica
- Tavola 05 - Estratto PGT – Piano dei Servizi
- Tavola 06 - Estratto PGT – Piano dei Servizi: Relazione Tecnica
- Tavola 07 – Analisi Urbana – Lettura del Contesto
- Tavola 08 - Analisi Urbana – Lettura del Contesto
- Tavola 09 - Analisi Urbana – Lettura del Contesto
- Tavola 10 – Progetto – Simulazioni e Studi Ambientali
- Tavola 11 - Analisi Urbana – Tavola Interpretativa con Progetto
- Tavola 12 – Relazione Paesistica
- Tavola 13 – Dati dimensionali e Aree a Standard
- Tavola 14 – Planimetrie di Progetto
- Tavola 15 – Planimetrie di Progetto – Parcheggio P2
- Tavola 16 – Sezione Longitudinale su Via Raffaello Sanzio
- Tavola 17 – Sezione Trasversale su Parcheggio P2
- Tavola 18 – Tabelle di Valutazione Impatto Paesistico

Di dare atto che la convezione urbanistica e gli elaborati progettuali di cui sopra dovranno essere integrati/modificati prevedendo quanto segue:

- Ridefinizione degli elaborati di progetto rispetto ai parametri urbanistici così come da tabelle riportate in premessa, con particolare riferimento alla Tavola 08 ed alla Convezione Urbanistica;
- Quantificazione del valore posto a scomputo della quota di urbanizzazione secondaria riconosciuta, in particolare si definisce che il computo metrico dovrà prevedere l'indicazione separata degli interventi inerenti la realizzazione della piattaforma rialzata su Via Raffaello Sanzio

riconosciuta a scomputo delle urbanizzazioni secondarie e necessaria al fine della moderazione del traffico della Via stessa a garanzia della viabilità pedonale e ciclabile della zona;

- Prevedere nell'atto convenzionale apposito articolato che in considerazione della cessione delle aree e delle relative opere di urbanizzazione preveda:
 - 1) la redazione di un Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione con costi a carico dell'operatore e il deposito di opportune fideiussorie a garanzia dell'intervento;
 - 2) la presa in carico della manutenzione perpetua delle aree destinate a Verde Pubblico previste in cessione;

Di dare atto che al fine della monetizzazione delle aree a standard non reperite, sarà redatta opportuna stima da parte dell'ufficio tecnico comunale da redigersi alla data di sottoscrizione della Convenzione Urbanistica;

Di dare atto che nel merito degli impianti e reti in fase esecutiva il progetto dovrà adeguarsi alle prescrizioni degli Enti Gestori dei servizi;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici di curare le procedure di cui all'art. 14 della Legge regionale n. 12/05 e s.m.i.

Il Sindaco chiede sia votata l'immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli 11, il Consiglio rende la deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PERGREFFI SIMONA

Il Segretario Comunale
F.to CULASSO DOTT. ADRIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line di questo Comune dal giorno 29-05-15 al giorno 13-06-15.

Azzano San Paolo, li 29-05-15

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CULASSO DOTT. ADRIANO

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di **10** giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Azzano San Paolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CULASSO DOTT. ADRIANO
