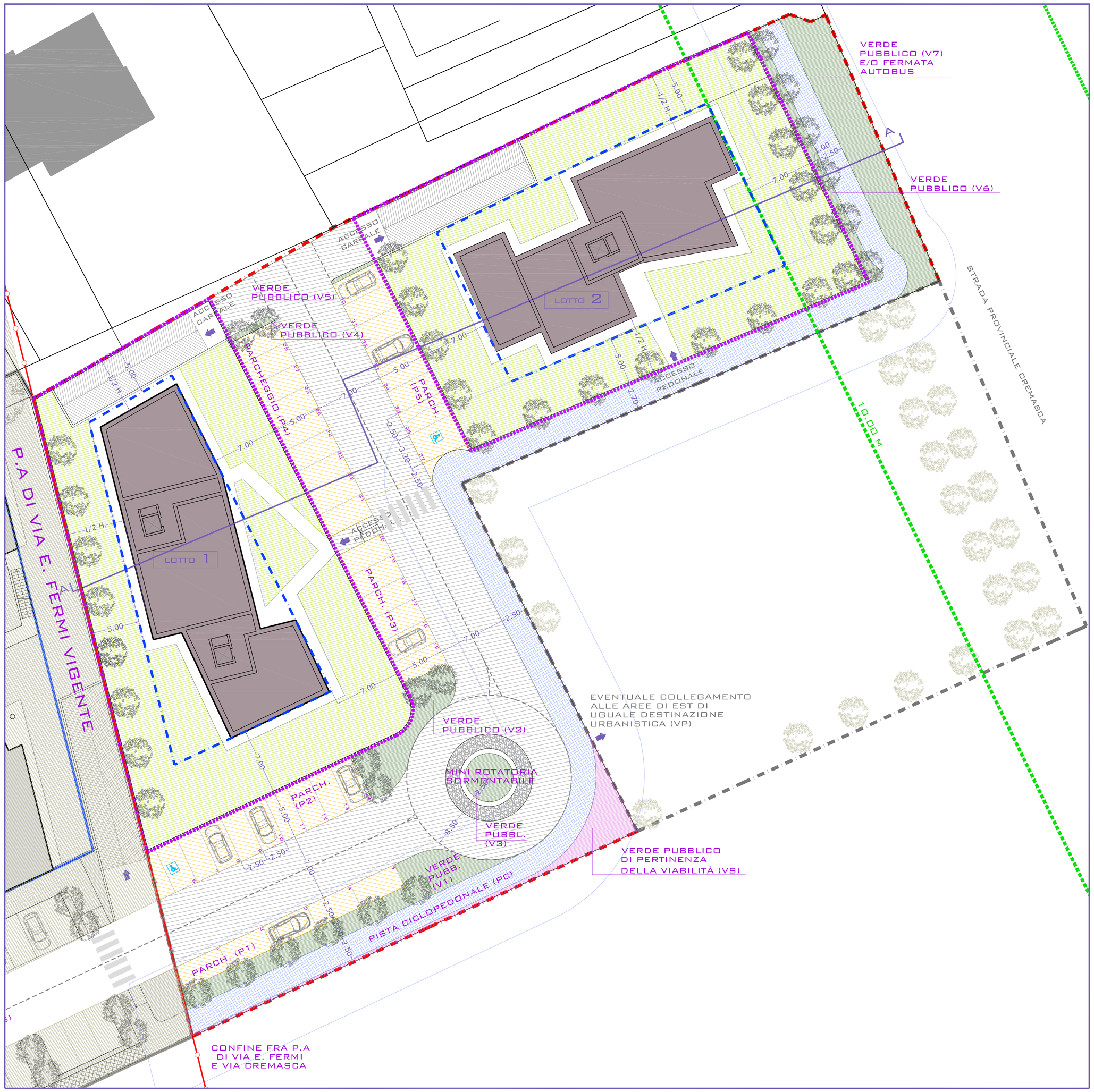


PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:200

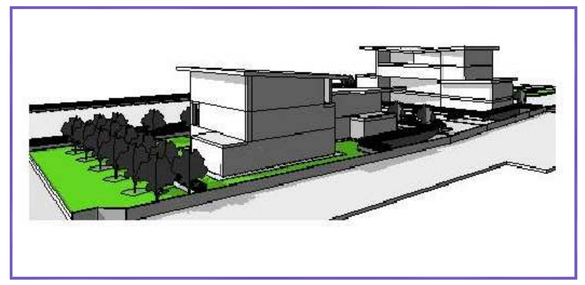
DATI DI PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO

Superficie territoriale "perimetrata dal Piano Attuativo" (Sz)	m²	4.595,45
Superficie fondiaria (Sf)	m²	2.511,62
Rapporto massimo di copertura (Rc) 30% di Sup. territoriale	m²	1.378,64
Distacco minimo dai confini (Dc):		
- Edifici fino a H.10,00 m	m	5,00
- Edifici oltre H. 10,00 m	m	½ H.
Distacco minimo tra edifici (De)	m	10,00
Distacco minimo dalle strade (Ds) (perimetro massimo inviluppo dei fabbricati)	m	7,00
Altezza degli edifici teorica (H) (4x3,50)	m	14,00
Numero piani		2-3-4 fuori terra +1 interrato
Superficie permeabile (Sp) 30% di St	m²	1.378,64
Rapporto di utilizzazione (Ru=Src/Sz)	m²/m²	0,45
Superficie Residenziale Complessiva (Src): m² 4.595,45 x m²/m² 0,45	m²	2.067,95
Volume totale del fabbricato teorico (V): m² 2.067,95 x m 3,50	m³	7.237,82
Carico urbanistico della sosta - *Residenziale* Indice = V resid. / St m³ 7.237,82 / m² 2.511,62		2.88 > 1.50
A.U. alto		
Numero alloggi ipotizzati		18
Posti auto da reperire		n.18 x 2 =36
Posti auto reperiti nel progetto		37
		37>36

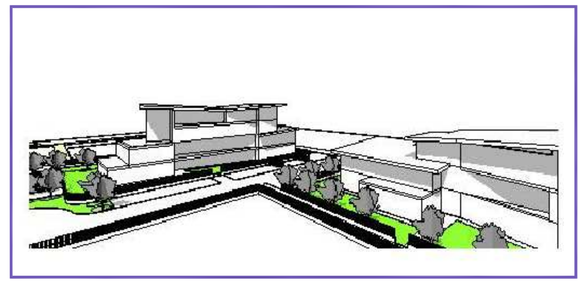
Aree a standard e per verde di mitigazione dovute

- *Aree a standard* - art. 3 Piano dei Servizi
  V / m³ 100 x m² 18
  m³ 7.237,82 / m³ 100 x m² 18 = m² 1.302,81
- Aree a verde di arredo
  V / m³ 150 x m² 3
  m³ 7.237,82 / m³ 150 x m² 3=m² 144,75
  superficie già compresa nel precedente punto (aree a standard)
- *Aree a mitigazione/compensazione ambientale monetizzabile art.73 Piano delle Regole*
  St x 5%
  m² 4.595,45 x 5% = m² 229,77

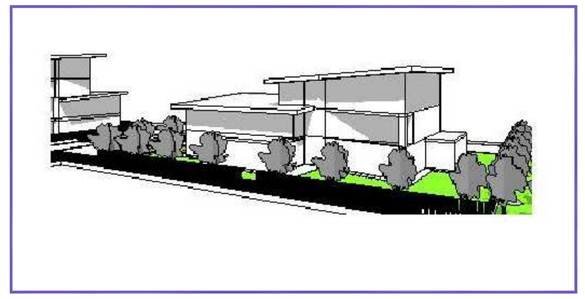
Tot. aree a standard dovute	m²	1.532,58
Dotazione di piano attuativo		
- Aree parcheggi (da P1 a P5)	m²	476,50
- Aree verde pubblico (da V1 a V7)	m²	302,68
Tot. aree a standard reperite	m²	779,18
Tot. aree da monetizzare (m² 1.532,58 - 779,18)	m²	753,40



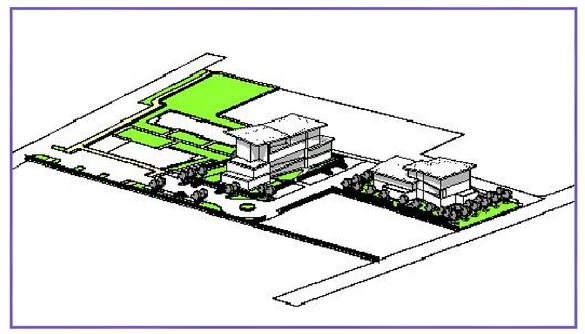
VISTA PROSPETTICA 1



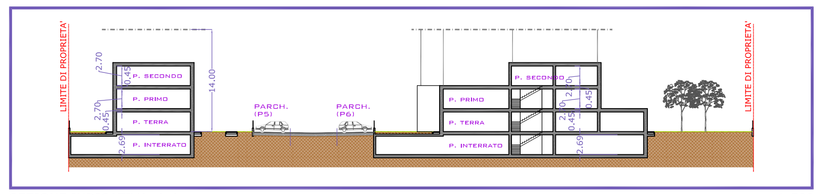
VISTA PROSPETTICA 2



VISTA PROSPETTICA 3



VISTA PROSPETTICA 4



SEZIONE INDICATIVA A-A

1:500

LEGENDA

- perimetro lotto di proprieta' e piano attuattivo
- perimetro superficie fondiaria
- perimetro massimo inviluppo
- ingombro edifici (lotto1 e lotto2)
- limite di p.a
- fascia di rispetto dalla via cremasca
- area strada
- area verde pubblico di pertinenza della viabilita'
- area parcheggio pubblico e spazi di manovra
- area pista ciclopedonale
- area verde pubblico

LE SAGOME DEGLI EDIFICI SONO INDICATIVE, LE STESSE SARANNO MEGLIO DEFINITE IN FASE DI PERMESSO DI COSTRUIRE O DI ANALOGO PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO

oggetto:	PROGETTO DI PIANO ATTUATTIVO ART. 24 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T	data: SETTEMBRE 2015
località:	COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO VIA E. FERMI	scala 1:200 1:500
committente:	SIG.RA TIRLONI DANIELA - SOCIETA' FINTIR S.R.L.	protocollo PV 131
descrizione del disegno:	PLANIMETRIA GENERALE - SEZIONE INDICATIVA A-A - VISTE PROSPETTICHE	tav. 2 n°
		agglomamenti: 27 OTTOBRE 2015 04 OTTOBRE 2016 25 GENNAIO 2017

serafino gelfi geometra fabio previtali architetto massimo vitali architetto

24022 alzano lombardo - via provinciale, 90 - tel. 035/511893 email serafino.gelfi@gmail.com
24100 bergamo - via Sant'Antonino, 11 - tel. 035/221045 - fax 035/240693 email tecnico@studioprevitalivitali.it