



**COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero **25** Del **18-11-15**

**Oggetto: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 07.11.2008**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciotto** del mese di **novembre** alle ore 21:10, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PERGREFFI SIMONA</b>	<b>P</b>	<b>DESSI' MARIA CRISTINA</b>	<b>P</b>
<b>PERSICO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>CAGLIONI MARIA TERESA</b>	<b>P</b>
<b>ZONCA SIMONA</b>	<b>P</b>	<b>FORESTI IRENE</b>	<b>P</b>
<b>DE LUCA LUCIO</b>	<b>P</b>	<b>SUARDI SERGIO</b>	<b>P</b>
<b>GAMBARO MARCO</b>	<b>P</b>	<b>ASSI SERGIO</b>	<b>P</b>
<b>STROPPA SERGIO</b>	<b>P</b>	<b>ZUCCHINALI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>TELI FABIO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor PERGREFFI SIMONA in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signor CULASSO DOTT. ADRIANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.25 DEL 18-11-15**

Azzano san Paolo, li 10-12-15

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CULASSO DOTT. ADRIANO

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
F.to CONSOLI ROSSANO

**PARERE:** Favorevole DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale  
F.to CULASSO ADRIANO

**OGGETTO ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN  
ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO  
COMUNALE N. 44 DEL 07.11.2008.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che in data 28.12.2008 prot. 17181 veniva avanzata una richiesta dalla società F.Ili Santini s.r.l. (di seguito denominata anche Immobiliare Cinquestelle s.r.l.) in merito alla delocalizzazione aziendale a cui l'Amministrazione C.le dava esito con espressione favorevole a tale ipotesi (vedi nota Sindaco prot. 17186/2007) finalizzata a trasferire nello stato di fatto l'attività presso un ambito a prevalente vocazione produttiva, permettendo in tal modo la riqualificazione del quartiere di Via I° Maggio che ha in realtà una prevalenza di destinazione residenziale.

Accertato che in conseguenza di tali preliminari intendimenti l'Immobiliare Cinquestelle s.r.l. depositava in atti dell'Amministrazione C.le al prot. 14473 del 22.10.2008 uno Studio Preliminare di Programma Integrato di Intervento Coordinato che proponeva uno schema progettuale definito in tre differenti ambiti e fasi attuative ed ovvero:

- 1) Ridefinizione Urbanistica del comparto di Via I° Maggio
- 2) Ridefinizione Urbanistica mediante procedura di Sportello Unico per Attività Produttive
- 3) Realizzazione parcheggio pubblico in Via Pasubio

Visto che la citata proposta prevedeva il trasferimento aziendale della Santini s.r.l. e l'individuazione di un indice volumetrico sui lotti di Via I° Maggio che teneva in considerazione la possibilità di trasferire la volumetria di un lotto libero di completamento sito in Via Pasubio al fine di rendere nelle disponibilità dell'Amministrazione C.le l'area di Via Pasubio stessa da urbanizzare e trasformare a parcheggio pubblico alla luce delle evidenti carenze di spazi di sosta anche in previsione della realizzazione della Residenza Sanitaria per Anziani di Via Trento.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia sulla proposta preliminare (prot. 14473/22.10.2008) così come da verbale in data 22.10.2010 che recitava quanto segue: "Parere favorevole solo alla condizione che il trasferimento volumetrico "dall'ambito 3 all'ambito 1 lotto 2 (mc. 3.400) venga economicamente quantificato in riferimento alle effettive destinazioni urbanistiche vigenti e proposte e  
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 25 del 18-11-2015 - Pag. 3 - COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO

che pertanto determini un equo valore che l'operatore dell'ambito 3 versi al Comune e/o usi per realizzare ulteriori opere pubbliche indicate dall'Amministrazione c.le"

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 23.09.2004 con cui l'Amministrazione Comunale approvava lo "Studio di Fattibilità" inerente la Realizzazione Parcheggio Pubblico con accesso dalla Via Pasubio per un importo complessivamente stimato in €. 259.000,00 escluse spese tecniche ed IVA, specificando che di fatto nell'ambito dell'accordo proposto si è inteso richiedere agli operatori privati coinvolti la realizzazione della suddette opere per un importo complessivamente stimato in €. 250.000,00;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 07.11.2008 con cui si definiva quanto segue:

- 1) Di approvare l'accordo per la ricollocazione dell'attività F.Ili Santini Srl e la contestuale ridefinizione urbanistica del comparto residenziale di Via I Maggio e la realizzazione di un parcheggio pubblico in Via Pasubio nell'area attualmente destinata a parcheggio pubblico ed attrezzature collettive, depositato in atti del Comune di Azzano San Paolo al prot. n. 15124 del 04.11.2008 nel quale l'Imm.re Cinque Stelle Srl, la Ditta F.Ili Santini Srl e l'Imm.re Maddalena Investimenti propongono all'Amministrazione l'opportunità di ridefinire urbanisticamente n. 3 comparti del territorio comunale ricorrendo all'avvio di due procedure distinte ed ovvero:
  - proposta di attivazione della procedura s.u.a.p. in variante al p.r.g. - art. 5 Dpr 447/1998 - Dpr 440/2000
  - proposta iniziale di programma integrato di intervento - ambito 1 (via I Maggio) - ambito 2 (via Folzoni) - ambito 3 (via Pasubio) - D.g.r. n. VI/44161/1999 - art. 87 e ss. L.R. 12/2005
- 2) Di esprimere in linea di massima orientamento favorevole alla richiesta inoltrata dalla società Immobiliare Cinque Stelle S.R.L. (F.Ili Santini S.R.L.) di trasformazione della destinazione urbanistica di una parte di area avente destinazione in parte in "Zona di Salvaguardia Ambientale" ed in parte in "Aree destinate a viabilità e parcheggi" il tutto assoggettato a vincolo di salvaguardia ambientale (Torrente Morla) in area Produttiva-Commerciale (circa mq. 13.800) in cui è consentita l'attività di stoccaggio, maturazione, lavorazione e vendita di prodotti ortofrutticoli in generale ed a verde privato di mitigazione ambientale (c.a. mq. 5200) che la stessa poteva essere attuata con l'istituto dello sportello unico in variante al P.R.G. così come previsto dall'art. 5 del D.P.R. 447/98 e

DPR 440/2000 e quindi di prendere atto ed approvare la proposta iniziale redatta e depositata da parte del geometra Medici Daniel in nome e per conto della Immobiliare Cinque Stelle S.R.L. (F.lli Santini S.R.L.) in data 14.07.2008 prot. gen. N. 9938 e così composta:

- Documentazione fotografica;
- Lo stato di Fatto - Rilievo;
- Inquadramento Urbanistico ed ipotesi di variante;
- Planivolumetrico di progetto;
- Planivolumetrico tridimensionale;
- Relazione puntuale riportata sulle precedenti tavole.

3) Di approvare la proposta iniziale di Programma Integrato di Intervento con realizzazione di opere di urbanizzazione e compensazione aree con intervento S.U.A.P., che prevede:

- la dismissione di un'area in cui viene svolta dalla società F.lli Santini s.r.l. l'attività di deposito, maturazione, lavorazione e vendita di prodotti ortofrutticoli in generale in zona urbanistica B4 Residenziale di Completamento sita in Via I° Maggio con ridefinizione urbanistica delle aree;
- il futuro trasferimento aziendale della F.lli Santini s.r.l. nel nuovo compendio in Via Folzoni interessato da procedura S.U.A.P. di cui alla richiesta di approvazione proposta preliminare depositata in data 14/07/2008 prot. n.9938 successivamente integrata con prot. n.12982 del 22/09/08;
- la realizzazione di un parcheggio pubblico in Via Pasubio da cedere al Comune di Azzano San Paolo

Visto e richiamato l'accordo sottoscritto in data 05.12.2008 a firma di:

- Immobiliare Cinquestelle s.r.l. / Legale Rappresentante: Sig. Santini Carlo
- F.lli Santini s.r.l. / Legale Rappresentante: Sig. Santini Alessandro
- Maddalena Investimenti / Legale Rappresentante: Sig.ra Nesi Anna
- Comune di Azzano San Paolo / Sindaco: Sig. Leonio Callioni

Considerato che ad oggi ha trovato esecuzione la prima parte dell'intervento con il trasferimento aziendale ora concretizzatosi definitivamente, che ha visto la ditta F.lli Santini s.r.l. delocalizzare la propria attività in Via Folzoni a seguito dell'avvio e della conclusione del procedimento di S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, così come da Permesso di Costruire n. 1/2010 rilasciato il 20.01.2010;

Considerato che atto preliminare all'avvio degli interventi dell'ambito 1 e dell'ambito 3 era per l'appunto il trasferimento aziendale e la conseguente demolizione degli immobili insistenti sui lotti di Via I° Maggio al fine di rendere l'area libera e nelle disponibilità della prosecuzione degli accordi intrapresi all'atto della sottoscrizione del documento lo scorso 05.12.2008;

Dato atto che l'intervento di demolizione del compendio immobiliare di Via I° Maggio è stato iniziato formalmente lo scorso 07.02.2013 e di cui si è in attesa della comunicazione di fine lavori al fine di rendere l'area nella piena disponibilità dell'accordo;

Vista la proposta di P.I.I. per come ad oggi depositata finalizzata a dare compimento all'accordo stesso ed ovvero:

- Prot. 03215 del 06.03.2009 costituita da:
  - Relazione Tecnica
  - Bozza di Convenzione
  - Tav. 01 Individuazione Ambiti di P.I.I.
  - Tav. 02/1 - Ambito 1 - Via I° Maggio - Intervento Residenziale
  - Tav. 02/2 - Ambito 2 - Via Folzoni - Intervento produttivo SUAP
  - Tav. 02/3 - Ambito 3 - Via Pasubio - Intervento Pubblico (Parcheggio)
- Prot. gen. n. 12108 del 24.12.2011 / proposta sostitutiva di quanto depositato al prot. 3215/2009 costituita da:
  - Tavola 01 - Individuazione degli Ambiti
  - Tavola 02/1 MOD - Ambito 1 - Via I° Maggio - Intervento Residenziale
  - Tavola 02/2 - Ambito 2 - Via Folzoni - Intervento produttivo SUAP
  - Tavola 02/3 - Ambito 3 - Via Pasubio - Intervento Pubblico (Parcheggio)
  - Bozza di Convenzione

Visti i pareri delle Commissioni Edilizia e Commissione Urbanistica espressi sulla proposta di P.I.I. di cui al prot. gen. n. 12108 del 24.11.2011, che si sono espresse favorevolmente sull'impianto progettuale per come segue:

- La commissione urbanistica *"valuta positivamente l'impianto progettuale relativamente all'ambito 02.1 tra cui la modifica al parcheggio esterno e si richiede una proposta di potenziare la dotazione di parcheggi sulla Via I° Maggio tramite la realizzazione ortogonale alla strada stessa"*

- La commissione edilizia *"esprime parere favorevole ritenendo coerente con quanto previsto nell'accordo già depositato ed approvato nel 2008 dal Consiglio Comunale"*

Considerato che gli operatori interessati all'accordo ed ovvero l'Immobiliare Cinquestelle s.r.l. e la Maddalena Investimenti s.r.l. hanno poi depositato delle integrazioni al P.I.I. per come segue:

- A) Prot. 04519 del 27.03.2013
  - Tavola E\_02/1\_200 - Ambito 01 - Via I° Maggio - Intervento Residenziale
  - Tavola E\_02/3 - Ambito 03 - Via Pasubio - Intervento Pubblico (Parcheggio)
  - Bozza di Convenzione
  - Computo Metrico Estimativo - Urbanizzazioni di Via I° Maggio
  - Computo Metrico Estimativo - Parcheggio Pubblico di Via Pasubio
- B) Prot. 11537 del 26.08.2013
  - Tavola E\_01 - Individuazione degli Ambiti
  - Tavola E\_02/2 Ambito 2 - Via Folzoni - Intervento produttivo SUAP
  - Tavola E\_02/3 - Ambito 03 - Via Pasubio - Intervento Pubblico (Parcheggio)
  - Tavola 02/1\_MOD - Ambito 01 - Via I° Maggio - Intervento Residenziale
  - Tavola E\_02/1\_200 - Ambito 01 - Via I° Maggio - Intervento Residenziale
  - Bozza di Convenzione
  - Computo Metrico Estimativo - Urbanizzazioni di Via I° Maggio
  - Computo Metrico Estimativo - Parcheggio Pubblico di Via Pasubio

Visti e richiamati gli elaborati depositati con nota del 27.12.2013 prot. 17408 a rettifica di quanto precedente richiamato ed ovvero:

- Bozza di convenzione
- Tavola E\_01 - Individuazione degli Ambiti
- Tavola 02/1\_MOD - Previsioni attuative ambito 1 - Via I° Maggio - Intervento Residenziale
- Tavola E\_02/1\_200 - Previsioni attuative ambito 1 - Via I° Maggio - Intervento Residenziale
- Tavola E\_02/2 - Previsioni attuative ambito 2 - Via Folzoni - Intervento produttivo SUAP
- Tavola E\_02/3 - Previsioni attuative ambito 3 - Parcheggio Pubblico di Via Pasubio
- Computo Metrico Estimativo - Urbanizzazioni di Via I° Maggio – prot. n. 11537/2013

- Computo Metrico Estimativo - Parcheggio Pubblico di Via Pasubio – prot. n. 11537/2013

Alla luce di quanto sopra esposto e di quanto in atti degli Uffici del Settore Servizi Tecnici l'intervento nel suo complesso può essere descritto per come segue:

### **AMBITO 1**

L'ambito prevede la trasformazione urbanistica del lotto di proprietà Immobiliare Cinque Stelle s.r.l. mediante assegnazione di volumetria pari a mc.7000 da distribuire in due lotti distinti di mc. 3400 derivanti dal lotto sito in Via Pasubio di proprietà di Maddalena Investimenti s.r.l. e mc. 3600 inferiori a mc. 3813 (volume assentito sul lotto oggetto dell'attività F.Ili Santini s.r.l. prima del trasferimento aziendale in Via Folzoni).

Ridefinizione dell'attuale lotto edificabile su cui sorge il compendio precedentemente occupato dalla F.Ili Santini s.r.l. in zona destinata a parco e parcheggio pubblico.

Dimensionalmente e tipologicamente l'intervento avrà le seguenti caratteristiche:

Lotto 1 edificabile - particelle n. 4434, 4433 e 4437 di complessivi catastali mq. 2625,00

- Volume mc. 3600,

Lotto 2 edificabile - particella n. 4435 di catastali mq. 2870,00 (reali mq. 2730) -

Volume mc. 3400

Area destinata a verde pubblico (Parco) - mq. 1330,00 (da frazionare)

Area di viabilità e manovra - mq. 103,80 (da frazionare)

Area destinata viabilità, sosta e parcheggi - mq. 1299,00 (da frazionare)

Area destinata verde pubblico (Camminamento) - mq. 270,20 (da frazionare)

I costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione si intendono comunque indicativi e potranno subire modifiche in sede esecutiva, e pertanto dovranno essere messe in atto tutte le lavorazioni affinché le opere siano rese nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale eseguite alla regola d'arte.

Dato atto che:

- L'importo posto a scomputo anche se superiore agli oneri dovuti non comporterà alcun debito dell'Amministrazione Comunale nei confronti dei soggetti attuatori.
- Per le opere previste in cessione, con particolare riguardo a Strade, Parco Pubblico, Percorsi Pedonali, ecc. dovrà essere redatto dall'attuatore apposito progetto che sarà validato ed approvato dall'Amministrazione C.le.
- Sono escluse dallo scomputo tutti i costi di demolizione e/o smaltimento dei materiali (es. amianto).

- Nei costi è ricompreso anche l'onere relativo alla modifica della rete di fognatura pubblica che allo stato di fatto attraversa il mappale catastalmente identificato al NCT al Fg.9 particella 4435. Come rappresentato negli elaborati grafici allegati al P.I.I. la fognatura pubblica, alla data della firma della presente convenzione, è da traslare e porre sul perimetro del fondo stesso così come da indicazioni che saranno definite con la società UNIACQUE in quanto ente gestore. Per il collegamento della rete proveniente dal lotto di cui al Fg.9 particella n. 4434, 4433 e 4437, le particelle di cui al Fg. 9 mappali n.4435 e 4436 saranno interessate da servitù di passaggio di rete di fognatura. Sarà ad esclusivo carico dei proprietari dei mappali 4434, 4433, 4437 la manutenzione ordinaria e straordinaria del loro tratto privato di fognatura che corre sul mappale 4435 e 4436.

Gli edifici del complesso saranno limitrofi ad un ampio spazio a parcheggio immediatamente connesso con un'importante area a verde che consentirà di accattivare le relazioni sociali ed il contesto ambientale compreso nell'urbano tra la via 1° Maggio, via Elba e via Europa sino ad estendere i suoi effetti frizionali anche alle vie Carso e Stelvio.

Lo spazio a verde centrale (parco), vista la collocazione sarà il punto fondamentale della riorganizzazione di questo nuovo "luogo": un parco verde e luoghi per servizi e attività di divertimento e svago.

Per quanto attiene le destinazioni d'uso la prevalenza è residenziale e/o complementare alla residenza secondo le disposizioni della vigente normativa urbanistica.

## **AMBITO 2**

La società Immobiliare Cinque Stelle s.r.l. ha attuato la procedura S.U.A.P. denominata "Immobiliare Cinque Stelle - Via Folzoni" mirata al trasferimento aziendale della ditta F.lli Santini s.r.l. operante nel settore deposito, maturazione, lavorazione e vendita di prodotti ortofrutticoli in generale svolta nel compendio immobiliare sito in Via 1° Maggio n.8. La procedura SUAP è stata definitivamente approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 in data 14/10/2009. In data 25/11/2009 con atto Dr. Andrea Letizia in Bergamo Rep. N.34363 Racc. n.6582 registrato a Clusone in data 09/12/2009 al n.4031 s.1t veniva sottoscritta la Convenzione Urbanistica per l'attuazione della procedura S.U.A.P. sopra citata.

La procedura SUAP è stata conclusa e risultano agli atti comunali la fine lavori e la richiesta di agibilità depositati in data 10/07/2012 prot. n.9197 su titolo edilizio Permesso di Costruire n. 1/2010.

### **AMBITO 3**

Urbanizzazione dell'area sita in fregio alla Via Pasubio / Via Oberdan mediante realizzazione di un parcheggio pubblico di circa 2.400 mq da cedere gratuitamente, a collaudo eseguito all'Amministrazione Comunale. Il costo della realizzazione è stato stimato in €. 259.000,00 come risulta dallo studio di fattibilità approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 23.09.2004 oltre alle spese tecniche e altri oneri e che tale costo sarà sostenuto integralmente così come previsto in dettaglio nell'accordo approvato con Delibera di C.C. n.44 del 07/11/2008, dalla società Maddalena Investimenti immobiliari s.r.l.

Considerato che:

- la sostenibilità tecnica ed economica dell'accordo si basa sulla necessità di confermare le previsioni urbanistiche vigenti all'atto della sua sottoscrizione così come recepite dal Piano di Governo del Territorio identificando le aree in oggetto come "Ambiti di Intervento Coordinato";
- L'intervento non ricade in zona di vincolo ambientale ai sensi del D. lgs. n. 42 del 2004.

Visti e richiamati i pareri favorevoli espressi dalle commissioni per come segue:

- Parere Commissione Edilizia: 09.03.2015
- Parere Commissione Urbanistica del 10.03.2015

Dato atto:

- che nella seduta della Commissione Urbanistica del 10.03.2015 venivano valutate delle modifiche al testo convenzionale poi proposte in adozione al Consiglio Comunale per la seduta del 12.05.2015;
- della nota prot. gen. n. 6101/2015 con cui la società Maddalena Investimenti s.r.l. comunicava il mancato consenso al testo convenzionale da proporre in adozione al Consiglio Comunale;
- del verbale di deliberazione di C.C. n. 7/2015 da cui si evince la volontà dell'Amministrazione Comunale di non procedere all'adozione del P.I.I. nella seduta di Consiglio Comunale del 12.05.2015 al fine dell'intervenuta necessità di dovere analizzare il testo convenzionale alla luce della citata comunicazione (prot. 6101/2015);

Visto e richiamato il parere della Commissione Urbanistica del 19.10.2015 dove è stato valutato il nuovo testo convenzionale ed apportate delle modifiche che hanno ricondotto l'intero impianto convenzionale ai disposti normativi ed applicativi del Piano Regolatore vigente all'atto dell'approvazione dell'Accordo (delibera n. 44/2008) così come recepito dal P.G.T.;

Visti gli elaborati costituenti la proposta di adozione del programma integrato di intervento ed ovvero:

- Tavola E\_01 - Individuazione degli Ambiti – Prot. 17408 del 27.12.2013
- Tavola 02/1\_MOD - Previsioni attuative ambito 1 - Via I° Maggio - Intervento Residenziale – Prot. 17408 del 27.12.2013
- Tavole E\_02/1\_200 - Previsioni attuative ambito 1 - Via I° Maggio - Intervento Residenziale – Prot. 17408 del 27.12.2013
- Tavola E\_02/2 - Previsioni attuative ambito 2 - Via Folzoni - Intervento produttivo SUAP – Prot. 17408 del 27.12.2013
- Tavola E\_02/3 - Previsioni attuative ambito 3 - Parcheggio Pubblico di Via Pasubio – Prot. 17408 del 27.12.2013
- Computo Metrico Estimativo - Urbanizzazioni di Via I° Maggio – prot. n. 11537/2013
- Computo Metrico Estimativo - Parcheggio Pubblico di Via Pasubio – prot. n. 11537/2013
- Testo Convenzione di cui al verbale della Commissione Urbanistica del 19.10.2015

Dato dare atto che:

- ai sensi dell'art. 76 del Piano delle Regole in tutto il territorio i cui progetti incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici sono soggetti all'esame paesistico, obbligatorio anche per i Piani Attuativi, i cui provvedimenti di approvazione devono essere preceduti da tale esame, (rif. D.G.R. 8/11/2002 N. 7/11045 "linee guida per l'esame paesistico dei progetti), pertanto alla proposta di Programma Integrato di Intervento prima della sua definitiva approvazione dovrà essere allegata tale valutazione;
- l'impianto progettuale delle opere di urbanizzazione dovrà essere esecutivamente dettagliato in fase di presentazione istanza di realizzazione degli interventi recependo le prescrizioni dell'ufficio ed in attuazione dei pareri degli enti gestori degli impianti;

Ritenuto opportuno Adottare la proposta di P.I.I. denominato “**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN ATTUAZIONE DELL’ACCORDO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 del 07.11.2008**”, in esecuzione delle previsioni del vigente Piano del Governo del Territorio;

Vista e richiamata la L.R. 12/2005

Visto l’art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005, come modificato dalla Legge Regionale n. 4/2012;

Visti i pareri espressi di cui all’art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere del responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica, di cui all’art. 49, comma 1, e all’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere del Segretario comunale in ordine alla legittimità, di cui all’art. 8 del vigente Regolamento dei Controlli Interni;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che tutti gli interventi sono riportati nello specifico verbale di seduta registrato informaticamente.

Con voti favorevoli 13

### **DELIBERA**

Di prendere atto ed approvare i contenuti di cui in premessa;

Di adottare il P.I.I. denominato “**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN ATTUAZIONE DELL’ACCORDO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 del 07.11.2008** così composto:

- Tavola E\_01 - Individuazione degli Ambiti – Prot. 17408 del 27.12.2013
- Tavola 02/1\_MOD - Previsioni attuative ambito 1 - Via I° Maggio - Intervento Residenziale – Prot. 17408 del 27.12.2013

- Tavole E\_02/1\_200 - Previsioni attuative ambito 1 - Via I° Maggio - Intervento Residenziale – Prot. 17408 del 27.12.2013
- Tavola E\_02/2 - Previsioni attuative ambito 2 - Via Folzoni - Intervento produttivo SUAP – Prot. 17408 del 27.12.2013
- Tavola E\_02/3 - Previsioni attuative ambito 3 - Parcheggio Pubblico di Via Pasubio – Prot. 17408 del 27.12.2013
- Computo Metrico Estimativo - Urbanizzazioni di Via I° Maggio – prot. n. 11537/2013
- Computo Metrico Estimativo - Parcheggio Pubblico di Via Pasubio – prot. n. 11537/2013
- Testo Convenzione di cui al verbale della Commissione Urbanistica del 19.10.2015

Dato dare atto che:

- ai sensi dell'art. 76 del Piano delle Regole in tutto il territorio i cui progetti incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici sono soggetti all'esame paesistico, obbligatorio anche per i Piani Attuativi, i cui provvedimenti di approvazione devono essere preceduti da tale esame, (rif. D.G.R. 8/11/2002 N. 7/11045 "linee guida per l'esame paesistico dei progetti), pertanto alla proposta di Programma Integrato di Intervento prima della sua definitiva approvazione dovrà essere allegata tale valutazione;
- l'impianto progettuale delle opere di urbanizzazione dovrà essere esecutivamente dettagliato in fase di presentazione istanza di realizzazione degli interventi recependo le prescrizioni dell'ufficio ed in attuazione dei pareri degli enti gestori degli impianti;

Per la disciplina del presente Programma Integrato di Intervento per quanto non espressamente esplicitato negli elaborati progettuali si fa riferimento al "Capo I° Disciplina dei Programmi Integrati di Intervento della Legge Regionale 12/2005";

Di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici di curare le procedure di cui all'art. 14 della Legge regionale n. 12/05 e s.m.i.;

Il Sindaco chiede sia votata l'immediata eseguibilità.

Con voti favorevoli 13, il Consiglio rende la deliberazione immediatamente eseguibile.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PERGREFFI SIMONA

Il Segretario Comunale  
F.to CULASSO DOTT. ADRIANO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line di questo Comune dal giorno 10-12-15 al giorno 25-12-15.

Azzano San Paolo, li 10-12-15

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CULASSO DOTT. ADRIANO

---

**CERTIFICATO ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di **10** giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Azzano San Paolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CULASSO DOTT. ADRIANO

---