

PREVISIONI URBANISTICHE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - AMBITO 2

COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE

QUADRO DI RIFERIMENTO DEGLI INTERVENTI
NEGLI AMBITI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

DOTT. ARCH. PIERGIORGIO TOSETTI
via G. Paglia 22/a Bergamo 24100
tel/fax 035/220260

COLLABORATORI:
Dott. Arch. Vittorio Pagetti
Dott. Urb. Elisabetta Crippa
Dott. Arch. Maurizio Manenti
Dott. Arch. Matteo Rota

adottato dal C.C. con delibera N°24 del 21-04-2009
approvato definitivamente dal C.C. con delibera N° del

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

data: APRILE 2009 aggiornamenti:

SCALA 1:4000 TAV. 3

SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

- TESSUTI INSEDIATIVI POLIFUNZIONALI CONFERMATI art. 42
- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI CONFERMATI E DI COMPLEMENTAMENTO art. 33
- AREE PER FUNZIONI PERTINENZIALI
- POLO DEL LUSSO E DELLA CULTURA DAP

AMBITI DI RIORDINO URBANISTICO-AMBIENTALE

- AMBITI DI RICONVERSIONE URBANA A FINI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E/O TERZIARI art. 24
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE A NORMATIVA SPECIFICA art. 26

AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA SPECIALE

- AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- AMBITI AD INTERVENTO COORDINATO
- AREA SOGGETTA A DISCIPLINA SPECIFICA (art. 39 c.4 e segg. NTA del PNR)

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E AREE DI RISPETTO

- IMPIANTI E ATTREZZATURE PER LA GESTIONE DEL CICLO DEI RIFIUTI
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE SPECIALI

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA art. 53

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE SPECIALIZZATE

- SERRE art. 54
- ORTI URBANI art. 30

LEGENDA:

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI NODI DELLA VIABILITA' URBANA E TERRITORIALE

AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

CITTA' STORICA

- AMBITO DILE FUNZIONI CENTRALI
- TESSUTI STORICI CONSOLIDATI art. 15 e 16
- TESSUTI DI PROSSIMITA' AL NUCLEO STORICO art. 17

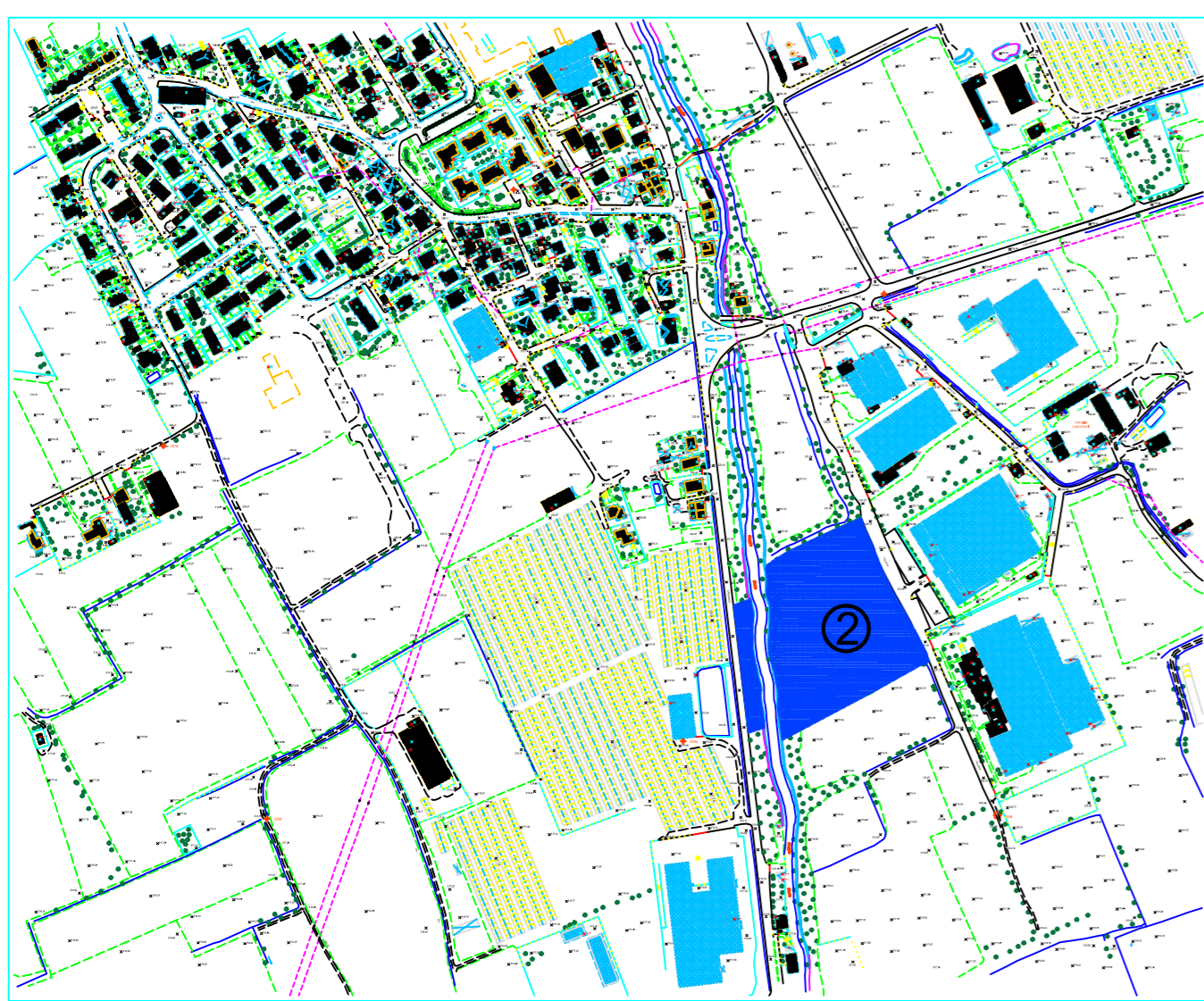
INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- COMPACTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A PICCOLE UNITA' NON AMBULANTI O FAMILIARI art. 20 lett. a
- COMPACTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI PLURIPIANO INTERNE A SINCOLI LOTTI art. 20 lett. b
- COMPACTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A SCHIERA art. 20 lett. c
- COMPACTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI COMPLESSI CONDOMINIALI art. 20 lett. d
- AMBITI RESIDENZIALI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI art. 23
- AREE INTERSTIZIALI DI VERDE PRIVATO art. 22

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- AREE LIBERE UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI art. 21

PREVISIONI URBANISTICHE AMBITO 2 - S.U.A.P. APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N.55 DEL 14/10/2009



DATI DIMENSIONALI PREVISTI DALLA S.U.A.P.
Riferimento Permesso di Costruire n.01/2010 del 20/01/2010
in attuazione alla Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 25/11/2009
Atto Notario Dr. Andrea Letizia Rep. n.34363 Racc. n.6582
- OPERA CONCLUSA -

AREE DA CEDERE IN ATTUAZIONE DELLA S.U.A.P. E RELATIVA CONVENZIONE

- Parcheggio pubblico mq. 690 (in fregio alla Via Folzoni) - standard urbanistici
- Aree di cui ai mappali n.310 e n.785 mq. 1060,00 - con costituenti standard urbanistici
- Il tutto come previsto dall'art.7 della Convenzione Urbanistica

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO
PROVINCIA DI BERGAMO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Tavola N.	Data	ELABORATO
E_02/2	19/12/2013	PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CON REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COMPENSAZIONE AREE CON INTERVENTO S.U.A.P. DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA N DATA 25/11/2009 (Rep. 3464 Racc. 6582 Notario Dr. Andrea Letizia) - P.C. 01/2010 del 20/01/2010 - attuazione dell'accordo approvato con Delibera di C.C. n.44 del 07/11/2008 -
COMMITTENTI Maddalena Investimenti s.r.l. Via Piacentanza, 7 - Serisole (BG) IMMOBILIARE CINQUE STELLE S.R.L. Via F. Maggini, 8 - Azzano S.P. (BG)	MAPPALI NCT Vati	IMMOBILI SITI IN AZZANO SAN PAOLO (BG) - VIA FOLZONI Previsioni attuative Ambito 2 in forza al P.C. 01/2010 - OPERA CONCLUSA - scala 1:1000
COLLABORATORE		

Geometra Silvio Tavecchio - Via Pio X n.7 24048 Capriate San Gervasio (BG) - Architetto Davide Prando - Via Europa, 50 - 20874 Busnago (MB)