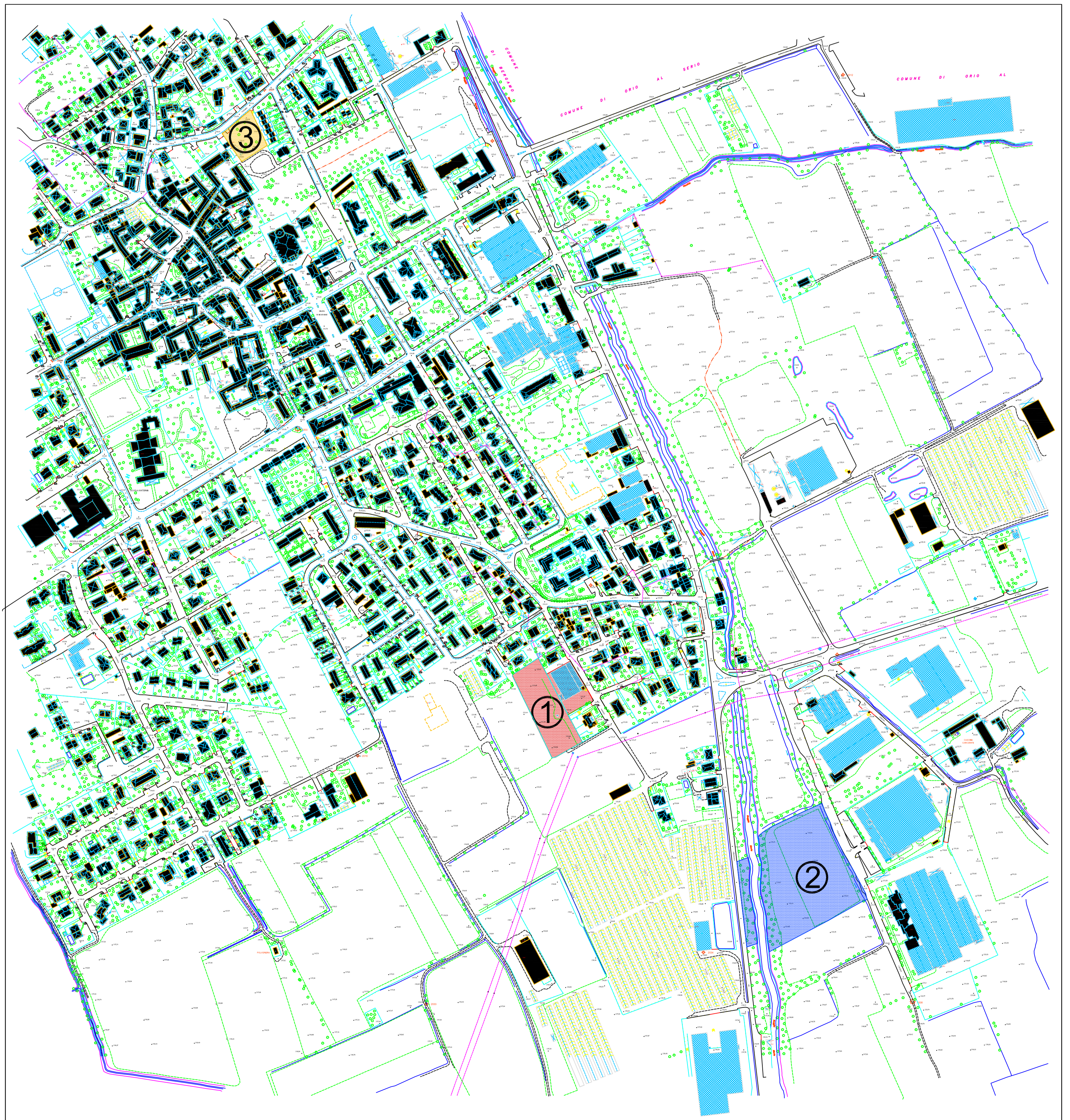


ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO CON INDIVIDUAZIONE AMBITI



PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
 Coordinato con la procedura S.U.A.P. di Via Fozzoni e la realizzazione di un parcheggio pubblico in Via Pasubio

DEFINIZIONE DEGLI AMBITI

AMBITO 1 - riferimento tavola 02/1

Proprietà immobiliare Cinque Stelle s.r.l.
 Trasformazione urbanistica del lotto di proprietà immobiliare Cinque Stelle s.r.l. mediante assegnazione di volumetria pari a mc.7000 da distribuire in due lotti distinti tra i quali è consentito il trasferimento volumetrico.
 Dimensionalmente e tipologicamente l'intervento avrà le seguenti caratteristiche:
 - Da identificare nelle superfici di cui agli originali mappali n.319 e 3152
 - Lotto 1 edificabile - catastri n. 2744 - Volume mc. 3600
 - Lotto 2 edificabile - catastri n. 2730 - Volume mc. 3400
 - Area di manovra pubblica e percorso verde pubblico - mq. 374
 - Parcheggio pubblico, marciapiedi, viabilità e parco - mq. 2529,72
 Nel lotto riferito come zona residenziale viene inserito a divisione dei due lotti specifici un percorso a verde di collegamento tra il nuovo parco e la zona a verde posta nelle adiacenze dei fondi.

AMBITO 2 - riferimento tavola 02/2

S.U.A.P. proposto dalla Immobiliare Cinque Stelle s.r.l. per il trasferimento aziendale della F.lli Santini s.r.l.
 S.U.A.P. definitivamente approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 in data 14/10/2009, convenzionata in data 25/11/2009 con atto Dr. Andrea Letizia in Bergamo Rep. N.34363 Racc. n.6582 registrato a Cassone in data 09/12/2009 al n.4031 s.11 e oggetto, in data 20/01/2010 di rilascio del Permesso di Costruire n.01/2010 relativo alla "nuova costruzione compendio immobiliare nell'ambito della procedura S.U.A.P. denominata "Immobiliare Cinque Stelle - Via Fozzoni" - **OPERA TERMINATA**

AMBITO 3 - riferimento tavola 02/3

Urbanizzazione dell'area sita in foglio alla Via Pasubio mediante realizzazione di un parcheggio pubblico di mq. 2500,00 ca. da cedere gratuitamente una volta collaudato - all'Amministrazione Comunale. Tale cessione costituisce compensazione sia di aree in luogo sostitutive di standard qualitativo previsto dalla procedura S.U.A.P. F.lli Santini s.r.l. sopra richiamata che come assolvimento del carico urbanistico per la volumetria residenziale consentita dal P.L.I. Resta inteso che eventuali volumetrie aggiuntive o modifiche successive all'attuazione e completamento del P.L.I. dovranno essere verificate nel rispetto di quanto previsto dalla strumentazione urbanistica anche in riferimento alla determinazione del nuovo carico urbanistico.



COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO
 PROVINCIA DI BERGAMO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO	
Tavola N.	Data ELABORATO
E_01	14/10/09
COMITANTI:	PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CON REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COMPENSAZIONE AREE CON INTERVENTO S.U.A.P.
MOBILIA: Invece s.r.l.	DICHI ALLA CORPENZIONE URBANISTICA DATA 25/11/09
MACOLARE CINQUE STELLE S.R.L.	PROV. BERGAMO 4562/00010/01 DI ANNO LETIZIA P.C. 01/01/10 044 33001010
0017 - Maggi, P. - Koppin S.P. 200	Attuazione dell'intervento approvato con Delibera di C.C. n.44 del 07/10/2009
	Intervento autorizzato dal piano di urbanizzazione comunale del 2009