

COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO
PROVINCIA DI BERGAMO



SISTEMAZIONE AREE VERDI E NUOVA PISTA CICLOPEDONALE

Comune di Azzano San Paolo (BG)

N° Prot. arrivo 0010774

del 07-08-2015

Cat. 10 Classe 5 Fasc. 1



Finser S.p.a.

Corso Giacomo Matteotti 10
20121 MILANO ITALY

000199

23 SET. 2015

COMMITTENTE

COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO
Piazza IV Novembre,
24052 Azzano San Paolo (BG)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GEOM. ROSSANO CONSOLI
Piazza IV Novembre - 24052 Azzano San Paolo (BG)
Tel. +39 035 532215
settore.servizitecnici@comuneazzanosanpaolo.gov.it

PROGETTISTA

ARCH. EMILIO PREMARINI
Via Villa Mirabello, 6 - 20125 Milano
Tel. +39 02 69016919
studio@premarini.it - www.studiopremarini.it

RELAZIONE GENERALE



Revisione	Data	Revisore	Note
00	luglio 2015		Emissione

Copyright © - Tutti i diritti sono riservati. La riproduzione anche parziale è vietata. La scala di disegno è puramente indicativa. Non effettuare misure su questo disegno, fare riferimento alle quote scritte. TUTTE LE MISURE VANNO VERIFICATE IN CANTIERE

Comune di Azzano San Paolo - Provincia di Bergamo
Sistemazione aree verdi e nuova pista ciclopedonale
RELAZIONE GENERALE

SOMMARIO DEGLI ARGOMENTI

CRITERI UTILIZZATI PER LE SCELTE PROGETTUALI	3
<i>ANALISI DELLO STATO DI FATTO</i>	<i>3</i>
<i>CARATTERISTICHE DEI LUOGHI.....</i>	<i>3</i>
<i>ASPETTI STRATEGICI</i>	<i>8</i>
<i>CARATTERISTICHE DELLE OPERE E RAGIONI DELLE SOLUZIONI PRESCELTE.....</i>	<i>8</i>
<i>PREMESSE.....</i>	<i>8</i>
<i>DESCRIZIONE GENERALE DEGLI INTERVENTI.....</i>	<i>8</i>
ASPETTI GEOLOGICI, PAESAGGISTICI ED ARCHITETTONICI.....	10
CAVE E DISCARICHE AUTORIZZATE	10
SOLUZIONI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.....	11
RETI ESTERNE DEI SERVIZI	11
INTERFERENZE DI RETI AEREE E SOTTERRANEE	11
OPERE DI VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO URBANO	11
TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE	11

CRITERI UTILIZZATI PER LE SCELTE PROGETTUALI

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

CARATTERISTICHE DEI LUOGHI

Le opere di riqualificazione da compiere nel Comune di Azzano San Paolo in provincia di Bergamo, prevedono una serie di interventi tra cui: la sistemazione di un'area in via Trento, la sistemazione di un'area cani nel lotto tra via Papa Giovanni XXIII e via Alcide De Gasperi, la realizzazione di un nuovo ingresso per il Parco baleno, un nuovo percorso ciclopeditale in affaccio sulla via Papa Giovanni XXIII, il rifacimento di parte della pavimentazione della nuova pista ciclopeditale.

Di seguito sarà evidenziato lo stato dei luoghi, trattando separatamente le diverse aree di intervento.

Area 2 - Via Trento

L'area si trova in prossimità dell'RSA di Azzano S. Paolo. Attualmente si configura come uno spazio inutilizzato; due lati dell'area sono stati adibiti a parcheggio, nonostante la pavimentazione risulti incompleta o sterrata.





Area 2- Via Trento. Stato di fatto.

Area 3 – Area cani

La nuova area cani verrà realizzata nel lotto tra via Papa Giovanni XXIII e via Alcide De Gasperi. Attualmente l'area si configura come area verde senza nessuna particolare destinazione d'uso. Sul lato opposto, lungo la via Alcide de Gasperi, è presente un'area cani attrezzata e funzionante. Il nuovo intervento si configura, pertanto, come ampliamento dell'area esistente.





Area 3- Area cani. Vista della nuova area cani e dell'area esistente.

Area 4 – Rifacimento pavimentazione pista ciclopedonale

L'intervento riguarda la sistemazione di un percorso già esistente. Allo stato attuale, lo strato superficiale della pavimentazione risulta ammalorato, con evidenti dissesti che comprometterebbero il nuovo utilizzo come pista ciclopedonale. Il percorso si estende lungo un'area verde e rientra in un intervento più ampio di riqualificazione che sarà trattato più avanti nel presente documento.





Area 4- Rifacimento pavimentazione pista ciclopedonale. Stato di fatto.

Nuovo ingresso Parcobaleno

Attualmente l'ingresso al parco, posto sulla via Papa Giovanni XXIII, è composto da cancelletto e recinzione paralleli al marciapiede esistente. La pavimentazione, si presenta in buone condizioni, ma necessita di interventi di riqualificazione volti a dare una migliore configurazione estetica all'area del parco e un migliore decoro urbano.





Ingresso Parcobaleno. Stato di fatto.

Nuova pista ciclopedonale

La nuova pista ciclopedonale sfrutta un percorso già esistente e in buone condizioni. Solo un tratto della nuova pista necessiterà di interventi a causa del pessimo stato in cui si trova (si veda Area 4 – Rifacimento pavimentazione pista ciclopedonale).



RELAZIONE GENERALE

ASPETTI STRATEGICI

L'Amministrazione Comunale di Azzano San Paolo, ha deciso di portare avanti un piano di riqualificazione generale di aree e spazi verdi comunali. I progetti di sistemazione redatti per tali aree, hanno avuto come obiettivo, quello di apportare un miglioramento estetico e funzionale a porzioni di tessuto urbano attualmente in disuso o parzialmente ammalorate. Grazie a questi interventi sarà possibile restituire agli abitanti nuovi spazi di aggregazione idonei alle funzioni cui ciascuno di questi sarà adibito.

CARATTERISTICHE DELLE OPERE E RAGIONI DELLE SOLUZIONI PRESCELTE

PREMESSE

Nell'ambito di un programma di riqualificazione delle aree verdi comunali, il Comune di Azzano S. Paolo ha avviato una serie di interventi volti a migliorare la qualità degli spazi urbani. Di seguito vengono elencate tutte le aree oggetto di intervento e le scelte progettuali effettuate per ciascuna area.

In particolare gli interventi richiesti dell'Amministrazione sono i seguenti :

- Area 2 - Via Trento
- Area 3 – Area cani
- Area 4 – Rifacimento pavimentazione pista ciclopedonale
- Nuovo ingresso Parcobaleno
- Nuova pista ciclopedonale

DESCRIZIONE GENERALE DEGLI INTERVENTI

AREA 2 - Via Trento

Il progetto dell'area di via Trento prevede l'ampliamento degli attuali parcheggi e la realizzazione di un nuovo spazio verde attrezzato.

La piazzola all'ingresso dell'area, sarà pavimentata con cubetti di porfido. Da questa, un piccolo percorso, anch'esso realizzato in porfido, creerà un collegamento con il gazebo in legno posto sulla parte di area verde. Il gazebo in legno, sarà attrezzato per la sosta dei pedoni e avrà una copertura a grigliato fitto per consentire un adeguato ombreggiamento. L'area pavimentata di ingresso, oltre ad essere dotata di panchine per la sosta pedonale, sarà attrezzata di rastrelliere per il parcheggio di biciclette.

Per quanto riguarda i parcheggi, a sud dell'area saranno realizzati 4 posti auto più 2 posti auto per disabili; ad ovest, saranno realizzati 12 parcheggi per moto. I parcheggi per moto, saranno pavimentati con masselli autobloccanti in calcestruzzo che dovranno essere realizzati con una perfetta integrazione delle nuove porzioni all'esistente; i parcheggi per auto, saranno asfaltati.

Una recinzione alta 150 cm, in grigliato elettrosaldato, sarà collocata tutto intorno l'area del parco. Sul lato nord un cancello in grigliato verrà posizionato in prossimità dei parcheggi per moto, in modo da isolare gli stalli di sosta dal resto dell'area.

Tutta l'area del parco, sarà delimitata da una siepe aperta solo sul lato est di ingresso al parco. La siepe avrà un prolungamento sul lato nord che fungerà da elemento di delimitazione per i parcheggi moto e un prolungamento sul lato est come elemento di schermatura per accogliere i contenitori della raccolta dei rifiuti.

AREA 3 – Area cani

L'intera area cani sarà delimitata da una recinzione con un cancello posto sulla parte in ingresso. L'allaccio alla rete idrica esistente consentirà la formazione di 2 punti acqua a servizio della nuova area che saranno resi utilizzabili attraverso la posa di 2 fontanelle in ghisa.

All'interno dell'area saranno collocati 2 cestini in acciaio e 6 panchine per la sosta dei pedoni.

AREA 4 - Rifacimento pavimentazione pista ciclopedonale

Per la realizzazione della nuova pavimentazione stradale, verrà predisposto un sottofondo in calcestruzzo armato, dello spessore di 10 cm. In superficie, sarà realizzato un tappetino di finitura in conglomerato bituminoso, secondo le caratteristiche idonee alle piste ciclopedonali.

Una piccola porzione di marciapiede esistente sarà demolita per la formazione di un collegamento alla pista ciclabile. A completamento della nuova configurazione, verrà posato un nuovo cordolo di raccordo tra il marciapiede e la pista ciclopedonale.

La pista ciclopedonale verrà dotata di segnaletica verticale e orizzontale e lungo il tratto di pista ciclopedonale, saranno collocati 2 cestini in acciaio e 6 panchine per la sosta dei pedoni.

Nuovo ingresso Parcobaleno

Per la posa della nuova pavimentazione di ingresso al Parcobaleno, verrà realizzato un sottofondo in calcestruzzo armato, dello spessore di 10 cm.

La nuova pavimentazione, sarà realizzata attraverso la posa di cubetti di porfido variamente alternati con lastre in granito. Il disegno geometrico di progetto, prevede infatti la disposizione di fasce in granito di larghezza non inferiore a 25 cm e di cubetti di porfido.

L'area dell'attuale Parcobaleno, sarà delimitata da una porzione di recinzione continua sul fronte prospiciente la strada e da una porzione curva, in prossimità dell'ingresso, posizionata in modo da seguire l'andamento curvilineo della nuova pavimentazione.

All'ingresso dell'area, sarà posto un cancello a disegno semplice e saranno collocati 2 cestini in acciaio.

Nuova pista ciclopedonale

La pista ciclopedonale verrà dotata di segnaletica verticale e orizzontale. In particolare la segnaletica orizzontale prevista, consisterà nel tracciamento di strisce continue, rettilinee o curve e nella formazione di linee di arresto, zebraure e più in generale simboli segnaletici ciclo-pedonali come previsti dal codice della strada.

ASPETTI GEOLOGICI, PAESAGGISTICI ED ARCHITETTONICI

Per il tipo di lavori da eseguire, non si renderanno necessarie indagini geologiche circa la natura dei terreni. I progetti infatti, non prevedono la formazione di scavi per fondazioni, ma solamente l'esecuzioni di scavi per la realizzazione dei massetti e la successiva posa della pavimentazione.

CAVE E DISCARICHE AUTORIZZATE

Il centro di estrazione più vicino all'area di intervento (circa 3/5km) presso la società Nuova Demi SpA, impegnata nell'escavazione, nella produzione di aggregati e di calcestruzzo preconfezionato.

L'azienda gestisce impianti e giacimenti posizionati sul territorio bergamasco e nella provincia di Cremona e produce oltre quindici frazioni di aggregati inerti, di cui otto naturali e i restanti da successiva frantumazione, offrendo un prodotto policromo selezionato, calibrato, lavato e depurato dalle componenti indesiderate, quali limo e polveri.

L'azienda rientra nel gruppo di Coordinamento Cave Bergamasche e fornisce anche servizio di discarica per materiali edili.

Nuova Demi SpA
via Padergnone, 37
24050 Zanica (BG)
tel e fax 035.80.10.96
cod.fisc. e P.iva 01901690162
info@nuovademi.it

Cave gestite da Nuova Demi SpA:

Nuova Demi - Brembate
via delle Cave 120
24041 Brembate (BG)
tel e fax 035.80.10.96

Consorzio di Vaprio - Vaprio d'Adda
via per Gropello
20069 Vaprio d'Adda (MI)
tel e fax 02.90.96.71.58

Co. Gest - Ciserano
via Francesca
24040 Ciserano (BG)
tel e fax 035.87.19.55

Nuova Demi - Bagnatica
via Rovaroli
24060 Bagnatica (BG)
tel e fax 035.68.44.35

SOLUZIONI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

I progetti di riqualificazione delle aree verdi e la realizzazione della nuova pista ciclopedonale, sono stati pensati nel rispetto delle disposizioni in materia di superamento di barriere architettoniche, nonché la Legge Regionale - Regione Lombardia - 20 febbraio 1989, n.6 "Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione".

RETI ESTERNE DEI SERVIZI

Tra le aree oggetto di sistemazione, l'unica area che necessita interventi di allaccio alla rete idrica esistente è l'Area 3 adibita ad area cani. Il progetto prevede infatti l'inserimento di due fontanelle, pertanto, due punti acqua saranno collegati al vicino punto acqua già esistente nell'area cani presente sul lato opposto, lungo la via Alcide de Gasperi.

INTERFERENZE DI RETI AEREE E SOTTERRANEE

Durante tutte le lavorazioni occorrerà prestare la massima attenzione alle interferenze con le reti sotterranee.

OPERE DI VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO URBANO

Come già detto, gli interventi hanno l'obiettivo di migliorare la qualità degli spazi urbani, valorizzando aree prive di una specifica funzione. Le nuove aree verdi e la pista ciclopedonale, per la loro collocazione nell'assetto urbano, risulteranno essere punti di aggregazione per la comunità. Inoltre, essendo dotate di nuovi arredi urbani, consentiranno un utilizzo ottimale da parte dei fruitori.

TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE

Per i tempi di realizzazione delle opere si rimanda al cronoprogramma allegato al progetto.

Milano, luglio 2015


arch. Emilio Premarini