



COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **288** Del **06-12-17**

Oggetto: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018 - ART. 48, COMMA 2, L.R. n. 12/2005 E S.M.I. DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE MASSIMO APPLICABILE AGLI INTERVENTI DI

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **sei** del mese di **dicembre** alle ore **17:30**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PERGREFFI SIMONA	SINDACO	P
DE LUCA LUCIO	VICE SINDACO	P
ZONCA SIMONA	ASSESSORE	P
PERSICO FRANCESCO	ASSESSORE	P
GAMBARO MARCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza PERGREFFI SIMONA in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Sacco D.ssa Daniela

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.288 DEL 06-12-17**

Azzano San Paolo, li 18-12-17

IL Segretario Comunale
Sacco D.ssa Daniela

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
F.to CONSOLI ROSSANO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
F.to PIAZZALUNGA ROSSANA

PARERE: Favorevole DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale
F.to Sacco D.ssa Daniela

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018 - ART. 48, COMMA 2, L.R. n. 12/2005 E S.M.I. – DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE MASSIMO APPLICABILE AGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 10, DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 15.12.1999, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'organo deliberante ha definito la nuova suddivisione organizzativa di massima dimensione aventi particolare complessità;

Richiamata, altresì, la disposizione sindacale prot. n. 10012 datata 30/06/2017, con la quale sono state conferite a norma degli artt. 8, 9 e 11 del C.C.N.L. le funzioni di direzione dell'Area Tecnica ed in particolare i compiti di cui all'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 da applicare al rilascio delle concessioni edilizie;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 308 del 28/12/2016, con la quale si è proceduto all'adeguamento del contributo commisurato al Costo di Costruzione per l'anno 2017 nell'importo di € 395,97;

Visto l'art. 43, comma 1, della L.R. n.12/2005 e s.m.i - Contributo costo costruzione - che recita:

“ I titoli abitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi”;

Visto l'art. 48 – comma 2 – della L.R. n.12/2005 e s.m.i. – Costo di costruzione – che prevede:

“Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”;

Considerato che l'articolo 16, comma 10, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 modificato dalla legge n. 164 del 2014 dispone quanto segue:

“ Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni”;

Considerato che l'articolo 19, comma 2, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 dispone quanto segue: *“Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'articolo 16, nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale”*

Considerato che la determinazione del costo di costruzione di edifici residenziali/commerciali con porzioni terziario/commerciale/direzionale/attività turistiche non superiore al 25% della superficie utile residenziale, è effettuata mediante l'applicazione integrale dei criteri contenuti nel D.M. 10/5/1977. In caso contrario, la porzione terziario/commerciale/direzionale/attività turistiche corrisponderà il costo di costruzione in misura pari al 10% del costo

documentato delle opere necessarie alla realizzazione della specifica porzione di edificio.

Ritenuto di dover provvedere all'adeguamento del costo di costruzione nei termini stabiliti dal legislatore, non avendovi provveduto la Regione Lombardia;

Acquisito il dato percentuale del costo delle costruzioni residenziali intervenuto tra il mese di ottobre 2016 e il mese di settembre 2017 (ultimo dato disponibile ad oggi);

Considerato che l'adempimento legislativo costituisce attività obbligata con discrezione tale da configurarsi tra le competenze del Responsabile del Settore di riferimento all'uopo deputato ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto di dover procedere all'aggiornamento del costo di costruzione disponendo del dato percentuale di variazione del costo delle costruzioni residenziali intervenuto nel periodo compreso tra il mese di ottobre 2016 ed il mese di settembre 2017 accertato presso il sito degli indici ISTAT (ultimo dato disponibile mese di settembre 2017) che pertanto viene così calcolato:

A) Indice Ottobre 2016: 106,90

B) Indice Settembre 2017: 107,40

L'incremento viene così definito:

$(B/A \times 100) - 100 = ((107,40 / 106,90) \times 100) - 100 = 0,468$ arrotondato a 0,5%

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e motivato,

Visto il parere dei responsabili dei Settori in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1, e all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere del Segretario comunale in ordine alla legittimità, di cui all'art. 8 del vigente Regolamento dei Controlli Interni;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di adeguare in misura percentuale del +0,5%, ai sensi della normativa vigente il costo di costruzione determinato ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 308 del 28/12/2016 (pari ad € 395,97) in € 397,95 a far data dal 01/01/2018;

Di avvalersi della facoltà prevista dall'*articolo 16, comma 10, del D.P.R. 06/06/2001 n.380, determinando che il costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni;*

Di confermare la determinazione del costo di costruzione di edifici residenziali/commerciali con porzioni terziario/commerciale/direzionale/attività turistiche non superiore al 25% della superficie utile residenziale, è effettuata mediante l'applicazione integrale dei criteri contenuti nel D.M. 10/5/1977. In caso contrario, la porzione terziario/commerciale/direzionale/attività turistiche corrisponderà il costo di costruzione in misura pari al 10% del costo documentato delle opere necessarie alla realizzazione della specifica porzione di edificio;

Di dichiarare la presente deliberazione, a voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. Nr. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PERGREFFI SIMONA

Il Segretario Comunale
F.to Sacco D.ssa Daniela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line di questo Comune dal giorno 18-12-17 al giorno 02-01-18.

Azzano San Paolo, li 18-12-17

IL Segretario Comunale
F.to Sacco D.ssa Daniela

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di **10 giorni** dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Azzano San Paolo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sacco D.ssa Daniela
