



Comune di Azzano San Paolo

Provincia di Bergamo

Piazza IV novembre, 23 – 24052 AZZANO SAN PAOLO (BG)

C.F./IVA n. 00681530168

[PEC: comuneazzanosanpaolo@pec.it](mailto:comuneazzanosanpaolo@pec.it)

ONERI DI URBANIZZAZIONE

DEFINIZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI, DA APPLICARE NEL TERRITORIO COMUNALE PER GLI INTERVENTI EDILIZI ASSOGGETTATI AL CONTRIBUTO DI CUI AGLI ART. 16 E 19 DEL D.P.R. 380/01 E ART. 44 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12, MODIFICHE AL COSTO DI COSTRUZIONE, MODIFICHE PER APPLICAZIONE L.R. 18/2019

ALLEGATO alla Delibera di C.C.

**ONERI DI URBANIZZAZIONE SU EDIFICI
RESIDENZIALI**

Opere di Urbanizzazione	Zona Centro Storico Zona Prossimità Centro Storico			Zone di completamento			Zona Assoggettate a Pianificazione Attuativa - Piani di Lottizzazione - Piani di Recupero (esclusi dagli ambiti di Centro Storico e di Prossimità) - Ambiti Produttivi - Artigianali - Direzionali - Agricoli - Insediamenti Rurali		
	Incidenza onere di urbanizzazione €/mq			Incidenza onere di urbanizzazione €/mq			Incidenza onere di urbanizzazione €/mq		
	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)
Primarie	€ 1,90	€ 0,76	€ 0,76	€ 6,00	€ 2,40	€ 2,40	€ 9,00	€ 3,60	€ 3,60
Secondarie	€ 6,88	€ 2,75	€ 2,75	€ 13,00	€ 5,20	€ 5,20	€ 13,00	€ 5,20	€ 5,20

(1) riduzione ai sensi del comma 8 art. 44 L.R. 12/2005 modificato dall'art. 4 comma 1, lettera e) della L.R. 18/2019

**ONERI DI URBANIZZAZIONE SU EDIFICI PER ATTIVITA'
ARTIGIANALI - INDUSTRIALI - LOGISTICA**

Opere di Urbanizzazione	Artigianali			Industriali			Logistica		
	Incidenza onere di urbanizzazione €/mq			Incidenza onere di urbanizzazione €/mq			Incidenza onere di urbanizzazione €/mq		
	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)
Primarie	€ 12,00	€ 4,80	€ 4,80	€ 14,00	€ 5,60	€ 5,60	€ 16,00	€ 6,40	€ 6,40
Secondarie	€ 10,00	€ 4,00	€ 4,00	€ 11,00	€ 4,40	€ 4,40	€ 13,00	€ 5,20	€ 5,20
Smaltimento rifiuti	€ 4,20			€ 4,20			€ 4,20		

(1) riduzione ai sensi del comma 8 art. 44 L.R. 12/2005 modificato dall'art. 4 comma 1, lettera e) della L.R. 18/2019

**ONERI DI URBANIZZAZIONE SU EDIFICI PER ATTIVITA'
COMMERCIALI**

Opere di Urbanizzazione	Vicinale			Media			Grande		
	Incidenza onere di urbanizzazione €/mq			Incidenza onere di urbanizzazione €/mq			Incidenza onere di urbanizzazione €/mq		
	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)
Primarie	€ 40,00	€ 16,00	€ 16,00	€ 50,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 51,50	€ 20,60	€ 20,60
Secondarie	€ 25,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 43,00	€ 17,20	€ 17,20	€ 45,00	€ 18,00	€ 18,00

(1) riduzione ai sensi del comma 8 art. 44 L.R. 12/2005 modificato dall'art. 4 comma 1, lettera e) della L.R. 18/2019

**ONERI DI URBANIZZAZIONE SU EDIFICI PER ATTIVITA'
ALBERGHIERA - DIREZIONALE - CULTURA E SANITA'**

Opere di Urbanizzazione	ALBERGHIERA			DIREZIONALE			CULTURA E SANITA'		
	Incidenza onere di urbanizzazione €/mq			Incidenza onere di urbanizzazione €/mq			Incidenza onere di urbanizzazione €/mq		
	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)
Primarie	€ 25,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 45,00	€ 18,00	€ 18,00	€ 13,00	€ 5,20	€ 5,20
Secondarie	€ 30,00	€ 12,00	€ 12,00	€ 34,00	€ 13,60	€ 13,60	€ 7,50	€ 3,00	€ 3,00

(1) riduzione ai sensi del comma 8 art. 44 L.R. 12/2005 modificato dall'art. 4 comma 1, lettera e) della L.R. 18/2019

**ONERI DI URBANIZZAZIONE SU EDIFICI PER ATTIVITA'
ATTREZZATURE SPORTIVE - ATTREZZATURE SPETTACOLO**

Opere di Urbanizzazione	ATTREZZATURE SPORTIVE			ATTREZZATURE SPETTACOLO					
	Incidenza onere di urbanizzazione €/mq			Incidenza onere di urbanizzazione €/mq					
	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)			
Primarie	€ 13,00	€ 5,20	€ 5,20	€ 20,00	€ 8,00	€ 8,00			
Secondarie	€ 7,50	€ 3,00	€ 3,00	€ 11,00	€ 4,40	€ 4,40			

(1) riduzione ai sensi del comma 8 art. 44 L.R. 12/2005 modificato dall'art. 4 comma 1, lettera e) della L.R. 18/2019

**ONERI DI URBANIZZAZIONE SU EDIFICI PER ATTIVITA'
PARCHEGGI COPERTI E SCOPERTI SILOS AUTOVEICOLI**

Opere di Urbanizzazione	Parcheggi Scoperti			Parcheggi Coperti			Parcheggi Silos		
	Incidenza onere di urbanizzazione €/mq			Incidenza onere di urbanizzazione €/mq			Incidenza onere di urbanizzazione €/mq		
	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)
Primarie	€ 8,70	€ 3,48	€ 3,48	€ 17,40	€ 6,96	€ 6,96	€ 17,40	€ 6,96	€ 6,96
Secondarie	€ 5,55	€ 2,22	€ 2,22	€ 11,10	€ 4,44	€ 4,44	€ 11,10	€ 4,44	€ 4,44
Smaltimento rifiuti	€ 4,20			€ 4,20			€ 4,20		

(1) riduzione ai sensi del comma 8 art. 44 L.R. 12/2005 modificato dall'art. 4 comma 1, lettera e) della L.R. 18/2019

**ONERI DI URBANIZZAZIONE SU EDIFICI E O ATTIVITA'
IN ZONA AGRICOLA**

Opere di Urbanizzazione	ZONA AGRICOLA articolo 60, comma 1,			ZONA AGRICOLA fabbricati di servizio e/o					
	Incidenza onere di urbanizzazione €/mq			Incidenza onere di urbanizzazione €/mq					
	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)	Nuove Costruzioni	Interventi su Patrimonio Esistente - ristrutturazione (1)	Demolizione e ricostruzione (1)			
Primarie	€ 14,00	€ 5,60	€ 5,60	€ 8,00	€ 3,20	€ 3,20			
Secondarie	€ 11,00	€ 4,40	€ 4,40	€ 6,00	€ 2,40	€ 2,40			
Smaltimento rifiuti	€ 4,20								

(1) riduzione ai sensi del comma 8 art. 44 L.R. 12/2005 modificato dall'art. 4 comma 1, lettera e) della L.R. 18/2019

**Ambiti di rigenerazione urbana disciplinati dall'art. 8 della L.R. 12/2005
riduzione del 50% del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 43 comma 2 quater**

Maggiorazione del costo di costruzione ai sensi dell'art. 43 comma 2 sexies

- | | |
|------------|---|
| 30% | per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato così come individuato nella cartografia regionale |
| 20% | per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato così come individuato nella cartografia regionale (accessibile al sito internet Geoportale della Lombardia) |
| 50% | per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione |

RATEIZZAZIONE

oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria: 2 rate di cui la prima pari al 50% all'atto del rilascio del titolo abilitativo e/o comunque all'atto della sua efficacia ed il restante 50% alla decorrenza di anni 1 (uno) dalla data di scadenza del versamento della prima rata previo deposito cauzionale incrementato degli interessi legali maturati, anch'essi da versare in concomitanza con il versamento della seconda rata;

Costo di costruzione/Smaltimento Rifiuti: 2 rate di cui la prima pari al 50% all'atto del rilascio del titolo abilitativo e/o comunque all'atto della sua efficacia ed il restante 50% alla decorrenza di anni 1 (uno) dalla data di scadenza del versamento della prima rata previo deposito cauzionale incrementato degli interessi legali maturati, anch'essi da versare in concomitanza con il versamento della seconda rata;

Per l'attività di rimessaggio di cui ad interventi quali Parcheggi Scoperti, Parcheggi Coperti e Silos Autoveicoli non è concessa facoltà di rateizzazione