



# Comune di Azzano San Paolo

Provincia di Bergamo

- **Settore Entrate** -

24052 - Viale Papa Giovanni XXIII, 17 - C.F./P. IVA 00681530168 Tel. 035/532.281 - Fax. 035/530.073 - e-mail:

[servizio.entrate@comuneazzanosanpaolo.gov.it](mailto:servizio.entrate@comuneazzanosanpaolo.gov.it)

## **BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALIDA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N.1 ALLOGGIO (TRILOCALE) presso lo stabile Monastero del Santo Rosario**

**SCADENZA BANDO: Martedì 31 Ottobre 2017 alle ore 12.00**

Ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento comunale per le assegnazioni, approvato con delibera C.C. n.32 del 19/7/2006 e modificato con delibera C.C. n.36 del 25/07/2017 e della determina n. 344 del 31/07/2017, è indetto un bando di concorso per **l'assegnazione in locazione di n.1 alloggio di tipo trilocale**, di proprietà del Monastero del Santo Rosario e concessi in diritto di usufrutto al Comune di Azzano S. Paolo, come da convenzione approvata con delibera C.C. n.10 del 16/03/2004 e modificata con delibere C.C. n.42/2005 e n.31/2006.

ALLOGGIO DISPONIBILE: tipo trilocale di mq.55,69 in via D. Gonella 1

*parametri abitativi:* alloggio destinato **solo ad un nucleo familiare composto da tre persone**

### **1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

1. I requisiti per partecipare all'assegnazione degli alloggi sono :
- a) cittadinanza italiana o cittadino di stato aderente all'Unione Europea. Può chiedere l'assegnazione il cittadino straniero titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.
  - b) residenza anagrafica, ai sensi della normativa vigente, nel Comune di Azzano San Paolo da almeno 5 anni anche non consecutivi;
  - c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale. E' da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi nelle seguenti misure:

superficie convenzionale in mq.

Superficie utile	Superficie accessoria	Superficie totale	Componenti nucleo familiare
45	9	54	1 - 2
60	12	72	3 - 4
75	15	90	5 - 6
95	19	114	7 o più

- d) non aver venduto immobili ad uso abitativo negli ultimi 5 anni dalla data di presentazione della domanda;
- e) Indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, compreso tra € 8.000,00 e € 16.000,00.
- f) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi comunali per i quali, è stata dichiarata la decadenza ovvero è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione. In caso di dichiarazione di decadenza per morosità, trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto;
- g) assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio pubblico e/o privato.

2. I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e limitatamente alle precedenti lettere c), d) f) g) anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda e devono permanere per tutta la durata della locazione. Tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente straniero devono essere titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale. Nel caso di ricongiunzione o di famiglia di nuova formazione si tiene conto anche della situazione economica dei soggetti non ancora compresi nella famiglia anagrafica.

3. Nel rispetto del requisito di cui alla lettera c) nel caso di coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria o equipollente, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi, non viene considerato il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla casa coniugale in cui risiedono i figli.

## **2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

1. La domanda di assegnazione di un alloggio deve essere presentata dal richiedente, per sé e per il proprio nucleo familiare, nel Comune di Azzano San Paolo.

2. Per nucleo familiare si intende quello costituito da una sola persona, anche genitore separato o divorziato, ovvero dalle persone di seguito elencate:

- a) coniugi non legalmente separati;
- b) soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 20 maggio 2016, n.76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);
- c) conviventi di fatto, ai sensi dell'articolo 1, comma 36, della legge n.76/2016, anagraficamente conviventi da almeno due anni alla data di presentazione della domanda;
- d) figli anagraficamente conviventi con il nucleo richiedente, o figli non anagraficamente conviventi di genitori separati, divorziati o ex conviventi destinatari di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o atti equipollenti che prevedono la frequentazione dei figli minori ed il rilascio della casa familiare da parte del soggetto che presenta domanda di assegnazione dell'alloggio;
- e) persone legate da vincoli di parentela fino al terzo grado o di affinità fino al secondo grado, anagraficamente conviventi da almeno un anno alla data di presentazione della domanda.

3. Ai soli fini del calcolo dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), il nucleo familiare di riferimento è quello indicato all'articolo 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)".

4. Per il cittadino di Paese non appartenente all'Unione europea sono considerati componenti del nucleo familiare i familiari regolarmente soggiornanti in Italia alla data di

presentazione della domanda di assegnazione. Resta fermo il rispetto del requisito temporale di cui alla precedente lettera e).

5. Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli messi a disposizione dal Settore Entrate e presentate entro e non oltre il giorno **Martedì 31 Ottobre 2017 alle ore 12.00**. I modelli di domanda potranno essere ritirati e compilati, previo appuntamento, presso il

**SETTORE ENTRATE**  
del Comune di Azzano San Paolo  
in *Viale Papa Giovanni XXIII n.17*  
nei seguenti giorni:

**LUNEDI',MARTEDI',MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10,00  
alle ore 13,00**  
**il MERCOLEDI' Pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 19,00**  
**(Giovedì gli uffici sono chiusi al pubblico)**

Nel modulo sono indicati gli elementi prescritti dal Regolamento di assegnazione degli alloggi (delibera C.C. n.32 del 19/7/06) sotto forma di dichiarazione sostitutiva nei modi previsti da DPR 445/2000. Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione in cui attesta di possedere i requisiti per l'accesso di cui al punto 1 del presente bando e di trovarsi nelle condizioni soggettive, abitative ed economiche il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi sotto indicati.

### **3. CONDIZIONI PER L' ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

Sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive dichiarate dal concorrente nella domanda vengono attribuiti i seguenti punteggi, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento comunale per le assegnazioni approvato con delibera C.C. n.32/2006 e s.m.i.

#### **1. Condizioni soggettive**

<b>1. Anziani</b>	<b>PUNTI</b>
nuclei familiari di non più due componenti o persone singole che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lettere a),b), del successivo punto 3, o abbia un'età superiore a 75 anni;	
a) Un componente con età maggiore di 65 anni e l'altro totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni	<b>6</b>
b) Tutti con età maggiore di 65 anni	<b>4</b>
<b>2. Persone sole</b>	
a) Nuclei familiari di un componente con un eventuale minore o più a carico	<b>3</b>
b) Nuclei familiari di un componente	<b>2</b>
<b>3. Disabili</b>	
Nuclei familiari nei quali uno o più componenti sono affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportano un handicap grave (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992, n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali:	
a) Disabilità al 100% o handicap grave con accompagnamento	<b>4</b>
b) Disabilità dal 66% al 99%	<b>3</b>
<b>4. Periodo di residenza nel comune</b>	

Il punteggio è riconosciuto in funzione del periodo di residenza anagrafica del nucleo familiare nel comune di Azzano S. Paolo	
a) almeno 5 anni	<b>2</b>
b) da 5 a 10 anni	<b>3</b>
c) da 10 a 15 anni	<b>4</b>
d) oltre 15 anni	<b>5</b>

## 2. Condizioni abitative

	<b>PUNTI</b>
Nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto (non si ritiene valido lo sfratto per morosità o altra inadempienza contrattuale)	<b>5</b>

## 3. Condizioni economiche

	<b>PUNTI</b>
a) I.S.E.E. da € 8.000,00 a € 11.000,00	<b>4</b>
b) I.S.E.E. da € 11.001,00 a € 13.000,00	<b>3</b>
c) I.S.E.E. da € 13.001,00 a € 16.000,00	<b>2</b>

4. A parità di punteggio si considerano condizioni di priorità, nel ordine di precedenza:

- 1) data di rilascio dell'alloggio riportata nella sentenza definitiva di sfratto;
- 2) maggiore durata del periodo di residenza sul territorio comunale;
- 3) reddito ISEE.

In caso di ulteriore parità l'assegnazione della posizione in graduatoria verrà effettuata per sorteggio alla presenza degli interessati.

## **4. RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

1. La domanda di assegnazione in marca da bollo e corredata dalla relativa documentazione, dovrà essere consegnata al Comune di Azzano S. Paolo Viale Papa Giovanni XXIII n.17 **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31 Ottobre 2017.**

2. Il Comune di Azzano S. Paolo non si assume responsabilità per le domande non pervenute o pervenute fuori termine.

3. Le domande presentate dopo la scadenza del predetto termine saranno escluse dal bando.

4. La graduatoria viene formata dall'Ufficio competente in ordine al valore del punteggio complessivo assegnato ai sensi del precedente punto 3.

5. La graduatoria provvisoria verrà esposta all'Albo del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi entro i quali gli interessati possono presentare eventuali osservazioni, ricorsi od integrazioni rispetto alla domanda stesa precedentemente.

6. La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse modalità stabilite per quella provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

## **5. RICORSI**

1. Entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno presentare ricorso secondo le modalità previste dal regolamento per l'assegnazione degli alloggi.

2. In sede di istruttoria è facoltà del Comune chiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità fissate all'atto della richiesta, ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione

dichiarata o documentata dal concorrente.

3. I concorrenti per i quali l'accertamento non sia stato definito entro il termine di formazione della graduatoria definitiva, vengono collocati, con riserva, nella posizione di punteggio derivante dalle condizioni risultanti dalla domanda per le quali è in corso l'accertamento. Tale riserva verrà sciolta al momento della conclusione dell'accertamento, fino a tale data non si potrà procedere ad alcuna assegnazione a favore dei predetti concorrenti. Nel caso in cui, a seguito della conclusione dell'accertamento, il punteggio risulti diverso da quello come sopra attribuito, i concorrenti vengono inseriti nella graduatoria vigente al momento con il punteggio loro spettante, in coda alla classe di punteggio di appartenenza.

4. La graduatoria definitiva, verrà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

## **6. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

1. L'ufficio competente assegna le unità abitative sulla base della graduatoria definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti per l'accesso e delle condizioni soggettive, abitative ed economiche dichiarate dal soggetto al momento della domanda.

## **7. CANONE DI LOCAZIONE**

1. Il canone di locazione viene determinato ai sensi dell'art.2 del vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi del monastero del Santo Rosario con contratto di locazione della durata di anni 3+2, sulla base del canone di locazione concordato, secondo l'accordo locale sottoscritto tra l'Unione Piccoli Proprietari Immobiliare (U.P.P.I.) e l'Assocasa il 12/9/2005 aggiornato all'ISTAT.

Al presente Bando viene applicato quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 smi "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento al Regolamento per l'assegnazione degli alloggi del monastero del Santo Rosario approvato con delibera C.C.n.32 del 19/07/2006 così come modificato, per ultimo, dalla delibera C.C. n.36 del 25/07/2017.

Il Responsabile del Procedimento e del Trattamento dei dati: Dott.ssa Serena Viola.

Azzano S. Paolo,

Il Responsabile del Settore Entrate  
Dott.ssa Serena Viola